**INFORMACE – VÝSTAVBA SOUKROMÉ ČÁSTI VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK**

Dobrý den,

zde Vám uvádím některé důležité informace a body, jak postupovat dále s Vaší soukromou částí vodovodu.

**Co potřebujete udělat Vy?**

* Pořídit a zabudovat vodoměrnou šachtu včetně vystrojení
* Napojit šachtu na vodovodní potrubí, které obec přivede na hranici Vašeho pozemku
* Propojit šachtu s domem nebo místem napojení, odběru – podle Vašeho projektu

**Co udělá obec?**

* Přivede Vám na hranici pozemku vodovodní potrubí
* Osadí Vám Vaši vodoměrnou šachtu vodoměrem

Vodoměrnou šachtu můžete zakoupit od společnosti Vodovody a kanalizace Týnec, pan Zbyněk Peša, tel. 777 241 036. Pokud chcete využít tuto nabídku, prosím, kontaktujte p. Pešu co nejdříve. Musí šachty objednat. Cenovou nabídku naleznete v příloze. Z cenové nabídky si můžete vybrat to, co chcete Vy, nemusíte využít kompletní službu včetně usazení. Výběr je na Vás. Pokud potřebuje pojízdnou vodoměrnou šachtu, požádejte p. Pešu o individuální kalkulaci.

Šachtu můžete zakoupit i jinde, např. <https://www.bocr.cz/>, musí ale splňovat technické požadavky uvedené v projektu.

Samotné zabudování šachty můžete provést buď svépomocí, nebo můžete využít nějakou firmu. Zde nabízím kontakty na firmy, které se nabídly. Samozřejmě si můžete sjednat svoji firmu, to záleží na Vás.

Pan Jan Lukšan – tel. 775 294 448

VaK Týnec, p. Peša - 777 241 036

Výstavbu Vaší soukromé části můžete začít i dříve, nemusíte čekat, až budete mít od obce vyvedené potrubí. Obec totiž v mnoha případech bude muset počkat na jaro, aby mohla vstoupit do vozovky a tam pracovat. Umístění Vaší šachty by mělo odpovídat projektu, ale pokud se odchýlíte o pár metrů vpravo či vlevo, nevadí. Vy sami víte, zda např. není v daném místě jiné věcné břemeno (ztrácečka, napojení na dešťovou kanalizaci apod.). U šachty ale dodržte vzdálenost od hranice pozemku, protože vodoměry se budou odečítat dálkově, digitálně a musí k nim dosáhnout signál.

Stavba by měla být dokončena v září 2024. Do té doby obec připraví Vaše vodovodní přípojky na hranici pozemku. Nejideálnější by bylo, kdyby se každý připojil. V podmínkách poskytnuté dotace je, že se musí připojit alespoň 80% obyvatel, jinak bychom museli část dotace vracet.

Po dokončení stavby bude zastupitelstvo obce vydávat Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu obce Chářovice. Zde bude stanovena cena podle platných směrnic za m2 pozemku, domu… Výše tohoto poplatku bude zastropována cenou 15 000,-Kč. Jedná se o jednorázový poplatek. Zastupitelé se dohodli, že chtějí motivovat občany k tomu, aby se připojili k vodovodu co nejdříve, zároveň tak pomohli naplnit potřebných 80% připojených obyvatel kvůli dotaci. Proto máte možnost uzavřít s obcí Smlouvu o napojení na vodovod (dar). Pokud plánujete vybudovat svoji přípojku a začít odebírat vodu a uzavřete s obcí tuto smlouvu, dáte obci dar ve výši 5 000,-Kč. V případě poskytnutí tohoto daru budete po vydání obecně závazné vyhlášky od poplatku osvobozeni, tzn. již nebudete tento poplatek (15 000,-Kč) platit.

Ve smlouvě se zavazujete mj. k tomu, že do 10 měsíců ode dne, kdy získáte možnost připojení na vodovod, se připojíte. Možnost připojení bude ve chvíli, kdy Vám obec přivede na hranici pozemku vodovodní potrubí (smotaná hadice, připravená k propojení do Vaší vodoměrné šachty).

Smlouva je součástí tohoto dopisu, pokud ji chcete uzavřít, prosím o doplnění chybějících údajů, donesení na obecní úřad. Zde bude okopírována a oboustranně podepsána.

Doufám, že jsem Vám poskytla dostatečné informace k tomu, abyste věděli, jak postupovat dále. Vím, že je pro nás občany nyní vodovod finančně náročný, platili jsme projekt, správní poplatek, dále budeme platit svoji soukromou část včetně šachty a dar obci. Věřím ale, že budeme nakonec rádi, že máme kvalitní vodu v dostatečném množství.

V případě dotazů mne prosím kontaktujte.

Děkuji Vám,

Zuzana Krajánková, starostka