Městský úřad Týnec nad Sázavou
K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ:	MUTnS - 1710/2012
SPISOVÁ ZNAČKA:	Výst.1492/2012/Ha
VYŘIZUJE:	Mgr. Martina Havránková
TELEFON:	317 701 935
E-MAIL:	havrankova@mestotynec.cz
DATUM:	5.3.2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Monika Týrová, nar. 5.2.1983, Nezvalova č.p. 2011, 256 01 Benešov u Prahy,
Ladislav Mensa, nar. 13.11.1978, Chářovice 59, 257 41 Týnec nad Sázavou

(dále jen "stavebník") dne 27.2.2012 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Rodinný dům

na pozemku parc. č. 2662/2 v katastrálním území Chářovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

10. dubna 2012 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných do kanceláře odboru výstavby Městského úřadu Týnec nad Sázavou.

Popis stavby:

- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 2662/2 ve vzdálenosti 4,0 m jižně od pozemku parc. č. 2662/3 a 8,0 m západně od pozemku parc. č. 2662/4 vše v katastrálním území Chářovice.
- Stavba rodinného domu bude zděná, nepodsklepená, přízemní s půdním prostorem. Stavba bude půdorysu ve tvaru písmene "L" o max. rozměrech 14,5 x 12,9 m se zastavěnou plochou 149,5 m^2. Výška stavby bude max. 5,4 m od ± 0,00 (podlaha přízemí) ke hřebeni valbové střechy. Elektrická energie bude odebírána z kiosku na hranici pozemku, voda z vlastní studny, odkanalizování bude do nepropustné jímky na vyvážení o objemu 11,8 m^3, vytápění bude ústředním topením s elektrokotlem v kombinaci s kotlem na tuhá paliva, alternativně krbem v obývacím pokoji. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do vsakovacího drénu v jihovýchodní části pozemku.

Dispozice stavby:

Přízemí - zádveří, technická místnost, garáž, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 x pokoj, ložnice, WC, koupelna.

- V rámci stavby bude provedena plastová odpadní jímka, která bude umístěna na pozemku parc. č. 2662/2 ve vzdálenosti 10,3 m severně od pozemku parc. č. 2662/1 a 3,0 m západně od pozemku parc. č. 2662/4 vše v katastrálním území Chářovice. Dále bude provedena domovní přípojka el. energie, vody a kanalizace. Zpevněné plochy budou provedeny na severozápadní straně stavby (terasa) a východní straně stavby (vjezd na pozemek).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 11:45 - 17:00 hodin; v jiné dny po předchozí telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (doručené oznámení). Součástí informace je grafické znázornění záměru (situace, pohledy), popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. **Tuto skutečnost žadatel doloží při ústním jednání pomocí fotodokumentace.**

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Peter Stolárik, Mgr. Miriam Stolláriková, Pavla Fikeisová, Veronika Léblová, ČEZ ICT Services, a.s., Obec Chářovice

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odstavce 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do **osmi dnů** ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

[otisk úředního razítka]
Mgr. Martina Havránková v.r.
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí č.p. 404, Týnec nad Sázavou
Obecní úřad Chářovice, Chářovice 38, 257 41 Týnec nad Sázavou

Obdrží:

účastníci (dodejky) územního řízení
Monika Týrová, Nezvalova č.p. 2011, 256 01 Benešov u Prahy
Ladislav Mensa, Nezvalova č.p. 2011/7, 256 01 Benešov u Prahy
Obec Chářovice, IDDS: pzxb5fi

Ostatním účastníkům podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

účastníci (dodejky) stavebního řízení
Monika Týrová, Nezvalova č.p. 2011, 256 01 Benešov u Prahy
Ladislav Mensa, Nezvalova č.p. 2011/7, 256 01 Benešov u Prahy
Mgr. Peter Stolárik, K Horoměřicům č.p. 1185/55, Suchdol, 165 00 Praha 620
Mgr. Miriam Stolláriková, K Horoměřicům č.p. 1185/55, Suchdol, 165 00 Praha 620
Pavla Fikeisová, Chářovice č.p. 6, 257 41 Týnec nad Sázavou
Veronika Léblová, Verdunská č.p. 627/11, 160 00 Bubeneč (Praha 6)
ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i
Obec Chářovice, IDDS: pzxb5fi

dotčené správní úřady
Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan
Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: cb4bwan