**SMLOUVA O NAPOJENÍ NA VODOVOD**

**Smluvní strany:**

# obec Chářovice

se sídlem: Chářovice č. p. 4, 257 41 Chářovice

IČO: 005 08 390

zastoupena: Mgr. Zuzanou Krajánkovou, starostkou

(dále jen „**obec**“)

a

**Jméno a příjmení**

rodné číslo:

bydliště:

(dále jen „**vlastník**“)

uzavírají v souladu s § 1724 a dalšími občanského zákoníku a zákonem 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon“) tuto smlouvu o napojení na vodovod:

**I.**

Obec prohlašuje, že v obci Chářovice buduje vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona (dále jen „vodovod“) a že je technicky možné nemovitou věc uvedenou v následujícím odstavci na vodovod připojit.

Vlastník prohlašuje, že je výlučným stavebníkem stavby určené pro bydlení nebo individuální rekreaci v části Chářovice, na kterou bylo vydáno právoplatné stavební povolení a která leží na pozemku parcelní číslo………….. (dále jen „předmětný pozemek“) vše v katastrálním území Chářovice, obec Chářovice, okres Benešov. Vlastník dále prohlašuje, že má zájem o připojení na vodovod.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že obec na svůj náklad vybuduje část přípojky pro předmětnou nemovitost ležící na veřejném prostranství až po hranu předmětného pozemku.

Vlastník se zavazuje do 10 měsíců ode dne, kdy získá možnost připojení na vodovod, na svůj náklad:

1. dobudovat v souladu s platnou projektovou dokumentací a platným územním rozhodnutím vodovodní přípojku ukončenou vodoměrnou šachtou, jejíž součástí bude hlavní uzávěr vody a místo pro umístění vodoměru, (před vodoměrem nesmí být umístěno jakékoliv odbočení z přípojky),
2. za vodoměrem napojit nemovitost budovanou na předmětném pozemku a zrušit jakékoliv propojení domovního rozvodu vody z vodovodu, i nefunkční, na jakýkoliv jiný zdroj vody,
3. uzavřít s obcí nebo provozovatelem vodovodu, bude-li k tomu pověřen, smlouvu o dodávkách vody,
4. začít vodu odebírat.

Obec se zavazuje bez zbytečného odkladu po splnění bodů pod písm. a) až c) uvedených v tomto článku umožnit vlastníkovi odebírat vodu v kvalitě stanovené vodovodním řádem. Tímto závazkem nejsou dotčeny výluky v dodávce vody dle § 9 odst. 6 zákona

**III.**

Vlastník se zavazuje do 30 dnů od podpisu této smlouvy poskytnout obci dar na rozvoj občanské vybavenosti ve výši 5 000,- Kč (slovy: =pěttisíc= korun českých), který poskytne buď zasláním daru na účet č.: **320056329/0800** s variabilním symbolem 23102321XX, kdy XX je číslo vodovodní přípojky, nebo hotově do pokladny Obecního úřadu Chářovice. Dnem úhrady je připsání daru na účet obce nebo uhrazení do pokladny Obecního úřadu Chářovice.

**IV.**

Souhlas s uzavřením této smlouvy vyslovilo zastupitelstvo obce Chářovice na svém jednání dne 20. 9. 2023 usnesením č. 7/2023 s tím, že zároveň rozhodlo, že v případě, že zastupitelstvo obce přijme obecně závaznou vyhlášku o poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojením na vodovod, budou vlastníci, kteří uzavřou tuto smlouvu a naplní všechna její ustanovení v termínech ve smlouvě uvedených, od tohoto poplatku osvobozeni.

**V.**

Pokud byla mezi smluvními stranami před podpisem této smlouvy byla uzavřena jakákoliv ujednání, jsou ustanovení těchto ujednání, které by byla v rozporu s touto smlouvou, neplatná.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (1x každý účastník smlouvy).

V Chářovicích dne …………….. ........................................

 Mgr. Zuzana Krajánková, starostka

V Chářovicích dne …………… ................................................