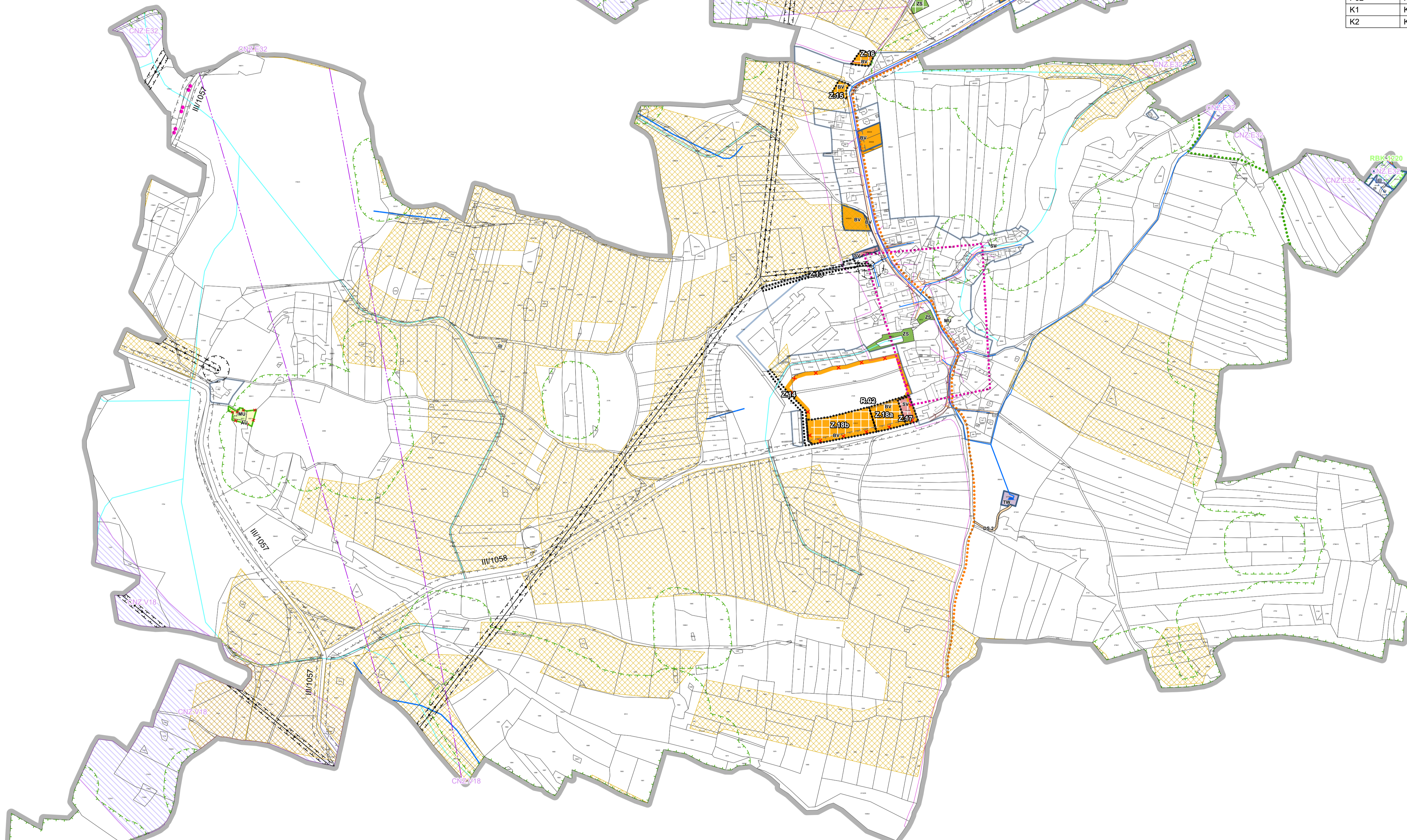


**Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:**

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1
Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	bydlení venkovské - BV
Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	smíšené obytné - venkovské - SV
Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	rekreace individuální - RI
Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV	občanské vybavení - veřejné - OV
Občanské vybavení - sociální služby - OV1	občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu - OV.p
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	občanské vybavení - sport - OS
Dopravní infrastruktura - silniční - DS	doprava silniční - DS.1
Dopravní infrastruktura - veřejné účelové komunikace - DU	doprava silniční - veřejné účelové komunikace - DS.2
Veřejná prostranství - PV	veřejná prostranství všeobecná - PU
	vodní hospodářství - TW
Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV	
Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS	zahradky a sady - ZZ
	zeleň sídelní ostatní - ZS
Plochy vodní a vodohospodářské - W	vodní a vodních toků - WT
Plochy zemědělské - NZ	zemědělské všeobecné - AU
Plochy lesní - NL	lesní všeobecné - LU
Plochy smíšené nezastavěného území - NS	smíšené nezastavěného území všeobecné - MU

**Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:**

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1	Poznámka
Z01	Z.01	
Z02	Z.02	
Z04	Z.04	
Z05a		plocha zastavěná
Z05b	Z.05b	
Z08	Z.08	
Z09	Z.09	
Z11	Z.11	
Z12	Z.12	
Z.13		návrh plochy obsažený v ÚP, změnou se doplňuje číslo plochy
Z.14		návrh plochy obsažený v ÚP, změnou se doplňuje číslo plochy
Z.15		zastavitelná plocha navržená změnou č.1
Z.16		zastavitelná plocha navržená změnou č.1
Z.17		zastavitelná plocha navržená změnou č.1
Z.18a		zastavitelná plocha navržená změnou č.1
Z.18b		zastavitelná plocha navržená změnou č.1
P01	P.01	
P02	P.02	
K1	K.1	
K2	K.2	



**fešené území**

**Z - zastavitelná plocha navržená změnou č.1**

**zastavěné území aktualizované změnou č.1 k 10.10.2023**

**Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití**

GNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

Poznámka: Plochy Z.13 a Z.14 jsou navrženy v platném ÚP Chábovice. Změnou č.1 se pouze zařazují mezi zastavitelné plochy a přiřazuje se jim číselné označení.

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

stav	návrh	legenda
		BV - bydlení venkovské
		PU - veřejná prostranství všeobecná
		SV - smíšené obytné venkovské
		ZZ - zeleň - zahrady a sady
		ZS - zeleň sídelní ostatní
		DS.2 - doprava silniční - veřejné účelové komunikace
		TW - vodní hospodářství
		AU - zemědělské všeobecné
		MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Poznámka: Plochy ZS - zeleň sídelní ostatní jsou plošně vymezené v platném územním plánu jako Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV. Změnou č.1 se mění jejich využití na plochy ZS - zeleň sídelní ostatní. Plošný rozsah není změnou č.1 dotčen. Toto se týká jak stavových ploch, tak i návrhové plochy.

**Územní systém ekologické stability**

stav

RBK - regionální biokoridor

**Grafické zobrazení rušených prvků územního plánu mimo standardizované jevy**

zastavěné území rušené změnou č.1

Plochy a koridory územních rezerv - rušené změnou č.1

BV - bydlení venkovské

**Grafika pozadí**

zastavěné území dle platného ÚP

**Limity a údaje v území**

	Ochranné pásmo silnic		Nadzemní elektrické vedení 110 kV		Plynovod středotlaký		Vzdálenost 50m od okraje lesa
	Cyklotrasa 11 (Greenway Praha - Wien)		Nadzemní elektrické vedení 22 kV		Bezpečnostní pásmo plynovodu		Vodní tok
	Turistická trasa		Podzemní elektrické vedení 22 kV		Ochranné pásmo plynovodu		Území zvláštní povodně pod vodním dílem
	Naučná stezka		Trafostanice 22/0,4 kV		Rádioroleová trasa		Záplavové území Q100
	Vodovodní řad		Ochranné pásmo vedení elektrické energie		Telekomunikační vedení		Aktivní zóna záplavového území
	Vodojem		Ochranné pásmo trafostanice		Investice do půdy - odvodnění		Území s archeologickými nálezy
	Kanalizace dešťová		Plynovod vysokotlaký		Hlavní odvodňovací zařízení		

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR** Změna č.1 územního plánu Chábovice byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

**Záznam o účinnosti**

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Chábovice** Otisk úředního razítka:

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Mgr. Zuzana Krajánková**  
starostka obce Chábovice

Odpovědný projektant: **Ing. Petr Laube**  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv: **Ing. Petr Laube**

Pořizovatel: **Obecní úřad Chábovice**  
Chábovice 4  
257 41 Týnec nad Sázavou

Objednatel: **Obec Chábovice**  
Chábovice 4  
257 41 Týnec nad Sázavou

Název akce: **Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHÁBOVICE**

Formát: **A1**

Datum: **12 / 2023**

Měřítko: **1 : 5 000**

Číslo paré: \_\_\_\_\_

Číslo výkresu: **5**

Etapa: **Návrh pro veřejné projednání**

Název výkresu: **Koordináční výkres**