



- řešené území
- zastavěné území k 10.10.2023
- Plochy změn**
  - Z - zastavitelná plocha
  - P - plocha přestavby
  - K - plocha změn v krajině
- Koridory**
  - CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- Plochy s rozdílným způsobem využití**

stav	návrh	
		BV - bydlení venkovské
		RI - rekreace individuální
		OV - občanské vybavení veřejné
		OV.p - občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu
		OS - občanské vybavení - sport
		PU - veřejná prostranství všeobecná
		ZZ - zeleň - zahrady a sady
		ZS - zeleň sídelní ostatní
		SV - smíšené obytné venkovské
		DS.1 - doprava silniční
		DS.2 - doprava silniční - veřejné účelové komunikace
		TW - vodní hospodářství
		WT - vodní a vodních toků
		AU - zemědělské všeobecné
		LU - lesní všeobecné
		MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
- Územní systém ekologické stability**

stav	návrh	
		RBK - regionální biokoridor
		LBC - lokální biocentrum
		LBK - lokální biokoridor
- Návrhy dopravní a technické infrastruktury**
  - Rekonstrukce zatrubnění vodního toku
  - Nadzemní elektrické vedení 22 kV
  - Podzemní elektrické vedení 22 kV
  - Trafostanice 22/0,4 kV

**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR** Změna č.1 územního plánu Chábovice byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Otisk úředního razítka:
Zastupitelstvo obce Chábovice	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	Pořadové číslo poslední změny:
6.6.2024	1
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Zuzana Krajánková starostka obce Chábovice	

Odpovědný projektant:  
Ing. Petr Laube  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:  
Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Obecní úřad Chábovice  
Chábovice 4  
257 41 Týnec nad Sázavou

Objednatel: Obec Chábovice  
Chábovice 4  
257 41 Týnec nad Sázavou

Název akce:

**ÚZEMNÍ PLÁN CHÁBOVICE**

Formát: A1  
Datum: 05 / 2024  
Měřítko: 1 : 5 000  
Číslo paré:   
Číslo výkresu: **5**

- Limity a údaje v území**
  - Ochranné pásmo silnic
  - Cyklotrasa 11 (Greenway Praha - Wien)
  - Turistická trasa
  - Naučná stezka
  - Vodovodní řad
  - Vodojem
  - Kanalizace dešťová
  - Nadzemní elektrické vedení 110 kV
  - Nadzemní elektrické vedení 22 kV
  - Podzemní elektrické vedení 22 kV
  - Trafostanice 22/0,4 kV
  - Ochranné pásmo vedení elektrické energie
  - Ochranné pásmo trafostanice
  - Plynovod středotlaký
  - Bezpečnostní pásmo plynovodu
  - Ochranné pásmo plynovodu
  - Rádioroleová trasa
  - Telekomunikační vedení
  - Investice do půdy - odvodnění
  - Hlavní odvodňovací zařízení
  - Vzdálenost 50m od okraje lesa
  - Vodní tok
  - Území zvláštní povodně pod vodním dílem
  - Záplavové území Q100
  - Aktivní zóna záplavového území
  - Územní s archeologickými nálezy

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb