

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHÁŘOVICE



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Chářovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Chářovice

Datum nabytí účinnosti:

6.6.2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Mgr. Zuzana Krajánková,
starostka obce Chářovice



Otisk úředního razítka:

Název dokumentace: Změna č.1 Územního plánu Chářovice

Objednatel: Obec Chářovice
Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

Určený zastupitel: Mgr. Zuzana Krajánková

Pořizovatel: Obecní úřad Chářovice
Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně
plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Obsah:

Výroková část změny č.1 územního plánu

- I. Textová část změny č.1 územního plánu
- II. Grafická část změny č.1 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚP	Územní plán
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.10 a č.11

Obec Chářovice

Č.j.: 348/2024/Char

v Chářovicích dne 17.5.2024

Zastupitelstvo obce Chářovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst. 10 a postupu obdobného podle § 54 zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 stavebního zákona a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Chářovice

Změnou č.1 se mění Územní plán Chářovice takto:

I. Textová část změny č.1 územního plánu

- (1) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, ploch přestavby „P“, ploch změn v krajině „K“, ploch územních rezerv „R“, označení prvků ÚSES „LBC“, „LBK“, „RBC“, „RBK“ a pořadové číslo plochy nebo prvku vkládá tečka.
- (2) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text "I.2.a" textem „1“ a text „30.1.2017“ se nahrazuje textem "10.10.2023".
- (3) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, Definice použitých pojmů, Koeficient zastavění pozemku se na konec vkládá text „do této výměry se nezapočítávají zpevněné plochy (chodníky, příjezdové komunikace)“
- (4) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, Definice použitých pojmů, se na konec vkládá text:
„cizorodé stavby – stavby, které svým hmotovým a stavebně technickým uspořádáním neodpovídají stávající okolní zástavbě. Jedná se vždy o stavby hlavní: sruby (stavby z kulatinového masivu, známé také pod pojmem „kanadské sruby“ a dále rustikální srubové stavby „ruského typu“), dřevěnice, mobilheim, jurta. Jiné typy cizorodé zástavby mimo výše uvedené budou posuzovány vždy individuálně v rámci navazujícího správního řízení s ohledem na stávající okolní zástavbu.“
- (5) V kapitole b.1 Základní koncepce rozvoje území obce, Koncepce rozvoje území spočívá v dílčím rozvoji obytné funkce, ve vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj a v posílení ekologických funkcí krajiny, osmá odrážka, se nahrazuje text „přebírá koncepci zásobování obce pitnou vodou, navrženou dokumentací vydanou krajem (ZÚR Středočeského kraje)“ textem „respektuje stávající koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou“.
- (6) V kapitole c.2 Koncepce rozvoje, Chářovice, první odrážka, se ruší text „v rodinných domech -“. Text „- sociální služby“ se nahrazuje textem „veřejné – sociální služby a péče o rodinu“. Text „“ se nahrazuje textem „sídelní zeleň ostatní“. Na konec odrážky se vkládá text „všeobecná“.
- (7) V kapitole c.2 Koncepce rozvoje, rozvoj jednotlivých způsobů využití, bydlení, třetí odrážka, se ruší text „v rodinných domech -“.
- (8) V kapitole c.2 Koncepce rozvoje, rozvoj jednotlivých způsobů využití, rekreace, nepobytová rekreace, cestovní ruch, druhá odrážka, se text „- veřejná zeleň“ ruší. Na konec odrážky se vkládá text „jako plocha zeleně sídelní ostatní“.

- (9) V kapitole c.2 Koncepce rozvoje, rozvoj jednotlivých způsobů využití, rekreace, pobytová rekreace, první odrážka, se text „staveb pro rodinnou rekreaci“ nahrazuje textem „rekreace individuální“.
- (10) V kapitole c.2 Koncepce rozvoje, rozvoj jednotlivých způsobů využití, občanské vybavení – veřejná infrastruktura, se nahrazuje text „staveb pro rodinnou rekreaci“ textem „rekreace individuální“.
- (11) V kapitole c.2 Koncepce rozvoje, rozvoj jednotlivých způsobů využití, občanské vybavení – veřejná infrastruktura, se nahrazuje text „-sociální služby – OV1“ textem „veřejné – sociální služby a péče o rodinu – OV.p.“
- (12) V kapitole c.2 Koncepce rozvoje, rozvoj jednotlivých způsobů využití, občanské vybavení – veřejná infrastruktura, se nahrazuje text „tělovýchovná a sportovní zařízení“ textem „sport“.
- (13) V kapitole c.2 Koncepce rozvoje, rozvoj jednotlivých způsobů využití, dopravní a technická infrastruktura, se nahrazuje text „návrh územního plánu“ textem „územní plán“.
- (14) V kapitole c.2 Koncepce rozvoje, rozvoj jednotlivých způsobů využití, dopravní a technická infrastruktura, první odrážka, se za text „dálnice D3“ vkládá text „označený jako koridor CNZ.D005“. Za text „II/107“ se vkládá text „označený jako CNZ.D076“.
- (15) V kapitole c.2 Koncepce rozvoje, rozvoj jednotlivých způsobů využití, dopravní a technická infrastruktura, třetí odrážka, se text odrážky nahrazuje textem „respektuje stávající koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou“.
- (16) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, první odstavec, se nahrazuje text „I.2.b.a.“ textem „2“.
- (17) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.01, se v nadpise ruší text „v rodinných domech –“.
- (18) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.02, se v nadpise ruší text „v rodinných domech –“.
- (19) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.04, se v nadpise ruší text „v rodinných domech –“. Text „soukromá a vyhrazená“ se nahrazuje textem „zahrady a sady – ZZ“.
- (20) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, se plocha Z05a, včetně souvisejícího textu ruší.
- (21) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.05b, se v nadpise ruší text „v rodinných domech –“.
- (22) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.08, se v nadpise nahrazuje text „- sociální služby – OV1“ textem „veřejné – sociální služby a péče o rodinu – OV.p“.
- (23) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.09, se v nadpise ruší text „v rodinných domech –“.
- (24) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.11, se v nadpise ruší text „v rodinných domech –“. Za text „prostranství“ se vkládá text „všeobecná“ a text „PV“ se nahrazuje textem „PU“. Text „veřejná prostranství – veřejná zeleň – Zv“ se nahrazuje textem „zeleň sídelní ostatní – ZS“.
- (25) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.12, se v nadpise nahrazuje text „soukromá a vyhrazená „Zs“ textem „zahrady a sady – ZZ“.
- (26) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, se na konec vkládá text

„Z.13 veřejná prostranství všeobecná - PU

omezení plochy:

- ochranné pásmo venkovního el. vedení 22 kV a trafostanice, sdělovací kabel;

Z.14 veřejná prostranství všeobecná - PU

omezení plochy:

- ochranné pásmo silnice III. třídy;

Z.15 bydlení venkovské - BV

omezení plochy:

- ochranné pásmo silnice III. třídy;
- investice do půdy - odvodnění;

Z.16 bydlení venkovské - BV

omezení plochy:

- sdělovací kabel;
- půdy s II. třídou ochrany ZPF;

Z.17 smíšené obytné venkovské - SV

omezení plochy:

- sdělovací kabel;
- ochranné pásmo silnice III. třídy;

Z.18a bydlení venkovské - BV

omezení plochy:

- ochranné pásmo silnice III. třídy;

Z.18b bydlení venkovské - BV

omezení plochy:

- ochranné pásmo silnice III. třídy;
- plocha je zařazena do II. etapy využití“

- (27) V kapitole c.4 Vymezení ploch přestavby, plocha P.01, se v nadpise nahrazuje text „- sociální služby - OV1“ textem „veřejné - sociální služby a péče o rodinu – OV.p“.
- (28) V kapitole c.4 Vymezení ploch přestavby, plocha P.01, pátá odrážka, se za text „místní komunikací“ vkládá text „(Z.14)“ a za text „novou místní komunikací“ se vkládá text „pro pěší (Z.13)“.
- (29) V kapitole c.4 Vymezení ploch přestavby, plocha P.02, se v nadpise ruší první pomlčka.
- (30) V kapitole c.5 Sídelní zeleň, první odrážka, se nahrazuje text „zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS“ textem „zeleně – zahrady a sady – ZZ“.
- (31) V kapitole c.5 Sídelní zeleň, druhá odrážka, se nahrazuje text „veřejných prostranství - veřejné zeleně – Zv“ textem „zeleně sídelní ostatní – ZS“.
- (32) V kapitole c.5 Sídelní zeleň, třetí odrážka, se nahrazuje text „veřejného prostranství - veřejná zeleň“ textem „zeleně sídelní ostatní – ZS“.
- (33) V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, silniční doprava, první odrážka, se za text „dálnice D3“ vkládá text „vymezený jako CNZ.D005“. Za text „VPS“ se vkládá text „VD.D005,“. Text „pro plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS“ se nahrazuje textem „v kapitole c.2“.
- (34) V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, silniční doprava, druhá odrážka, se za text „Týnec nad Sázavou“ vkládá text „vymezený jako CNZ.D076“. Za text „VPS“ se vkládá text „VD.076“. Text „pro plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS“ se nahrazuje textem „v kapitole c.2“.
- (35) V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, silniční doprava, se třetí a čtvrtá odrážka ruší.
- (36) V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, komunikace místního významu, parkovací plochy, se ve čtvrté odrážce nahrazuje text „veřejná“ textem „veřejné“. Za text „prostranství“ se vkládá text „všeobecné. Text „PV“ se nahrazuje textem „PU“.
- (37) V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, pěší a cyklistická doprava, třetí odrážka, se za text „po jejím severním okraji“ vkládá text „(plocha Z.13)“ a za text „prostranství“ se vkládá text „všeobecná“. Text „PV“ se nahrazuje textem „PU“.
- (38) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou, se za nadpis vkládá text „územní plán zpřesňuje koridor CNZ.V18 pro rozšíření vodovodní soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících. V ZÚR SK je koridor označený jako V18. Tato stavba, stavby s ní související a stavby tuto stavbu technické infrastruktury podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridorech. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezený koridor. V koridorech nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor navržený, a přípravu staveb souvisejících a podmiňujících. Při využití koridoru je nutné koordinovat průběh trasy vodovodu s koridorem dálnice CNZ.D005 a dále minimalizovat zásah do prvků ÚSES, včetně zajištění prověření souladu zástavby s podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů vázaných na řeku Sázavu.“.

- (39) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou, návrh sídlo Chářovice, první odrážka, se text odrážky nahrazuje novým textem „územní plán respektuje stávající koncepci zásobování řešeného území vodou nově realizovaným vodovodem napojeným na Posázavský skupinový vodovod“.
- (40) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou, návrh sídlo Chářovice, druhá odrážka, se nahrazuje text „vybudování“ textem „dobudování“.
- (41) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, dešťové vody, vodní režim v krajině, se na poslední pozici vkládá odrážka „- územní plán respektuje záplavové území a aktivní zónu záplavového území Q₁₀₀ Janovického potoka“.
- (42) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, energetika, se na první pozici vkládá odrážka „územní plán zpřesňuje koridor CNZ.E32 pro zdvojení vedení 110 kV Benešov – Štěchovice. V ZÚR SK je koridor označený jako E32. Tato stavba, stavby s ní související a stavby tuto stavbu technické infrastruktury podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridorech. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezený koridor. V koridorech nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor navržen, a přípravu staveb souvisejících a podmiňujících. Při využití koridoru je nutné koordinovat průběh trasy vedení elektrické energie s koridorem silnice II. třídy CNZ.D076 a severním výběžkem zastavitelné plochy Z.02, který byl vymezen výhradně pro umístění dopravní stavby (obrátiště),“.
- (43) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, telekomunikace, třetí odrážka, se ruší text „navrhovaného“ a text „(České radiokomunikace, a.s.)“.
- (44) V kapitole d.3 Občanské vybavení, druhá odrážka, se nahrazuje text „- sociální služby – OV1“ textem „veřejné – sociální služby a péče o rodinu – OV.p“.
- (45) V kapitole d.4 Veřejná prostranství, první odrážka, se za text „zahrnují plochy“ vkládá text „dopravy silniční“. Text „komunikace místního významu“ se nahrazuje textem „veřejné účelové komunikace“. Text „veřejné zeleně a plochy veřejných prostranství“ se nahrazuje textem „veřejných prostranství všeobecné a plochy zeleně sídelní ostatní“.
- (46) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, první odrážka, se nahrazuje text „vodohospodářské – W“ textem „vodních toků – WT“.
- (47) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, druhá odrážka, se za text „lesní“ vkládá text „všeobecné“. Text „NL“ se nahrazuje textem „LU“.
- (48) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, třetí odrážka, se za text „zemědělské“ vkládá text „všeobecné“ text „NZ“ se nahrazuje textem „AU“.
- (49) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, čtvrtá odrážka, se za text „území“ vkládá text „všeobecné“. Text „NS“ se nahrazuje textem „MU“.
- (50) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, se v posledním odstavci nahrazuje text „I.2.b.1“ textem „č.2“.
- (51) V kapitole e.3 Územní systém ekologické stability, se první věta nahrazuje textem „Severovýchodním okrajem řešeného území prochází krátký úsek regionálního biokoridoru RBK.1220 Hamry – Čížov.“
- (52) V kapitole f.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy, první odrážka, se nahrazuje text „I.2.b“ textem „2“.
- (53) V kapitole f.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy, se na konec vkládá odrážka „vylučují se cizorodé stavby“.
- (54) V kapitole f.2 se celý text kapitoly ruší a nahrazuje se textem:
- bydlení venkovské - BV
 - smíšené obytné venkovské - SV
 - rekreace individuální - RI
 - občanské vybavení veřejné - OV
 - občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu – OV.p
 - občanské vybavení - sport - OS
 - doprava silniční – DS.1

- doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2
- veřejná prostranství všeobecná - PU
- vodní hospodářství - TW
- zeleň - zahrady a sady –ZZ
- zeleň sídelní ostatní - ZS
- vodní a – vodních toků - WT
- zemědělské všeobecné - AU
- lesní všeobecné - LU
- smíšené nezastavěného území všeobecné - MU

- (55) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY BYDLENÍ“. Text „Bydlení v rodinných domech –“, se nahrazuje textem „bydlení“
- (56) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy BV, přípustné využití, čtvrtá odrážka, se nahrazuje text „drobné“ textem „vedlejší“.
- (57) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy BV, podmínky využití v území v lokalitách Z.01, Z.02..., se na konec nadpisu vkládá text „, Z.15, Z.16, Z.18a, Z.18b“.
- (58) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy BV, podmínky prostorového uspořádání, třetí odrážka, se za text „rodinného domu“ vkládá text „, o jedné bytové jednotce“. Na konec odrážky se vkládá text „, pro stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách je min. 1400 m², pro stavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách je min. 2100 m²“.
- (59) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY SMÍŠNEÉ OBYTNÉ“. Text „Plochy“ se ruší“. Ruší se i první pomlčka.
- (60) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy SV, přípustné využití, čtvrtá odrážka, se nahrazuje text „drobné“ textem „vedlejší“.
- (61) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy SV, podmínky využití území v lokalitě P.02, se na konec nadpisu vkládá text „,Z.17“.
- (62) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy SV, podmínky prostorového uspořádání, druhá odrážka, se za text „rodinného domu“ vkládá text „, o jedné bytové jednotce“. Na konec odrážky se vkládá text „, pro stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách je min. 1400 m², pro stavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách je min. 2100 m²“.
- (63) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy SV, podmínky prostorového uspořádání, se na čtvrtou pozici vkládá odrážka „koeficient zeleně min. 40 %“.
- (64) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY REKREACE“. Text „Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se nahrazuje textem „rekreace individuální“.
- (65) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy RI, se na konec vkládá text:

„podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 25 %“.
- (66) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“. Text „Občanské vybavení - veřejná infrastruktura“ se nahrazuje textem „občanské vybavení veřejné Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se nahrazuje textem „rekreace individuální“.
- (67) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se nahrazuje text „Občanské vybavení - sociální služby - OV1“ textem „občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu – OV.p“
- (68) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se nahrazuje text „Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ textem „občanské vybavení – sport“.
- (69) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTRUY“. Text „dopravní infrastruktura -“ se nahrazuje textem „Doprava“. Ta text „DS“ se vkládá textem „,1“.
- (70) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se nahrazuje text „Dopravní infrastruktura - veřejné účelové komunikace – Du“ textem „doprava silniční – veřejné účelové komunikace – DS.2“.

- (71) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“. Text „Veřejná prostranství – PV „ se nahrazuje textem „veřejná prostranství všeobecná – PU“.
- (72) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy PU, hlavní využití, se text „veřejná zeleň a ostatní prostory přístupné bez omezení“ přesouvá do přípustného využití jako předposlední odrážka.
- (73) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se za plochy PU vkládá text:

„Vodní hospodářství - TW

hlavní využití:

- pozemky technické infrastruktury vodního hospodářství

přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny“.

- (74) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se plochy Zv včetně stanovených podmínek ruší.
- (75) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY ZELENĚ“. Text „Zezeň - soukromá a vyhrazená – Zs“ se nahrazuje textem „zezeň – zahrady a sady - ZZ“.
- (76) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy ZZ, hlavní využití, se za text „zahrady a sady“ vkládá text „v zastavěném území a zastavitelných plochách“.
- (77) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy ZZ, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka „- nové stavby, zařízení a činnosti v částech ploch vymezených jako součást ÚSES“.
- (78) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se za plochy ZZ vkládá text:

„zezeň sídelní ostatní - ZS

hlavní využití:

- pozemky veřejné a parkové zeleně v sídle, přístupné bez omezení

přípustné využití:

- rekreační a estetické doplnění prostoru
- revitalizace veřejných prostranství
- drobná architektura, mobiliář veřejného prostoru (např. lavičky, mapy, lampy, pítka apod.)
- travnatá přírodní hřiště, dětská hřiště
- vodní toky a vodní plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny“

- (79) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“. Text „Plochy vodní a vodohospodářské – W“ se nahrazuje textem „vodní a vodních toků - WT“.
- (80) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“. Text „Plochy“ se ruší. Za text „zemědělské“ se vkládá text „všeobecné“. Text „NZ“ se nahrazuje textem „AU“.
- (81) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy AU, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka „územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti 50m od okraje lesa“.

- (82) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy AU, nepřipustné využití, druhá odrážka, se na konec vkládá text „a jakékoliv živočišné výroby“.
- (83) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy AU, podmínky prostorového uspořádání, třetí odrážka, se nahrazuje text „250m²“ textem „25m²“.
- (84) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY LESNÍ“. Text „Plochy“ se ruší. Za text „lesní“ se vkládá text „všeobecné“. Text „NL“ se nahrazuje textem „LU“.
- (85) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, se ruší nadpis „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“. Text „Plochy“ se ruší. Za text „území“ se vkládá text „všeobecné“. Text „NS“ se nahrazuje textem „MU“.
- (86) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy MU, přípustné využití, osmá odrážka, se ruší tet „drobné“.
- (87) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch, plochy Mu, podmínky prostorového uspořádání, se na poslední pozici vkládá odrážka „maximální zastavění staveb pro pastevectví (seníků, přístřešku pro letní pastvu apod.) 25m²“.
- (88) V kapitole f.4 Podmínky ochrany krajinného rázu, třetí odrážka, se ruší text „cizorodý vzhled“. Na konec odrážky se vkládá text „Cizorodé stavby jsou vyloučeny.“.
- (89) V kapitole g. Vymezení veřejně prospěšných staveb..., se první tři odstavce ruší.
- (90) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby..., se v tabulce ruší sloupce“ využití“ a „označení plochy“.
- (91) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby..., se v tabulce nahrazuje text „VD1a, VD1b, VD1c“ textem „VD.D005“. Text „VD2a, VD2b, VD2c, VD2d“ se nahrazuje textem „VD.D076“.
- (92) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby..., se v tabulce ruší řádky „VT“ a „VT2“.
- (93) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby..., se v tabulce za VPS VD.6 vkládají řádky:

VT.V18		přiváděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících
VT.E32		zdvojení vedení 110 kV Benešov – Štěchovice

- (94) Za kapitolu g.3 se vkládá text:

„g.4 Plochy pro asanaci

Návrhem územního plánu nejsou vymezeny.“.

- (95) V kapitole l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), se na konec vkládá text „Územní plán navrhuje etapizaci výstavby v ploše Z.18b, kterou je možné využití po vyčerpání plochy Z.18a (vydání rozhodnutí o umístění hlavní stavby).“
- (96) V kapitole m. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv..., se text kapitoly ruší a nahrazuje textem „Plochy a koridory územních rezerv územní plán nenavrhuje.“.

Písmenné označení kapitoly n. se ruší. Ve výčtu výkresu se nahrazuje text „l.2.a“ textem „1“. Text „“ se nahrazuje textem „2.“. Text „l.2.b.2 koncepce dopravní a technické infrastruktury, měřítko 1 : 5 000“ se ruší. Text „l.2.c“ se nahrazuje textem „3.“. Na poslední řádek se vkládá text „4. výkres pořadí změn v území, měřítko 1 : 5000“.

II. Grafická část změny č.1 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.1:

Výkresy:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres pořadí změn v území | 1 : 5 000 |

Změnou č.1 se ruší výkres Koncepce dopravní a technické infrastruktury. Návrhy dopravní a technické infrastruktury budou zakresleny v úplném znění územního plánu po změně č.1 jako součást Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000. Výjimku tvoří pouze realizované návrhy vodovodních řadů a dále rušené, nebo měněné návrhy koridorů technické infrastruktury, které budou v úplném znění územního plánu zakresleny dle návrhů, které jsou součástí změny č.1.

Změnou č.1 se doplňuje Výkres pořadí změn v území.

Poučení

proti změně č.1 územnímu plánu Chářovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravní prostředek.



.....
Mgr. Zuzana Krajánková
starostka obce

.....
Luděk Papež, v.r.
místostarosta obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Chářovice

Datum nabytí účinnosti:

6.6.2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Mgr. Zuzana Krajánková,
starostka obce Chářovice



Otisk úředního razítka: