

CHÁŘOVICE
okres Benešov
Zastupitelstvo obce Chářovice

Obecně závazná vyhláška
ze dne 30. 10. 2024

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení
na stavbu vodovodu obce Chářovice**

Zastupitelstvo obce Chářovice se na svém zasedání konaném dne 30. 10. 2024 usnesením č. 6/2024 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Chářovice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu vodovodu vybudovanou obcí Chářovice (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Chářovice (dále jen „správce poplatku“)². Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy³.

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu vybudovanou obcí Chářovice (dále jen „stavba vodovodu“).
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku¹ na území obce Chářovice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu (dále jen „poplatník“).

¹ §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

² § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon o místních poplatcích

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně⁴.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek¹ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	stavba vodovodu v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	84,00
pro rodinnou rekreaci	70,00
školství a zdravotnictví	45,00
obchod a administrativa	54,00
garáže	66,00
výroba	33,00
sklady, doprava a spoje	37,00
inženýrské stavby	49,00
zemědělství	24,00

Část čtvrtá Osvobození a úlevy

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Chářovice a jí zřízené organizace.

⁴ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří do 31. 1. 2025 uzavřeli s obcí Chářovice „Smlouvu o připojení na vodovod“ a včas splnili všechny závazky ze smlouvy plynoucí
- (3) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku, na kterém je umístěna hlavní stavba užívaná k bydlení, možností připojení na vodovod přesáhne částku 15 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 15 000,- Kč.
- (4) Údaje rozhodné pro osvobození nebo úlevu dle tohoto článku se neohlašují.

Část pátá Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8 Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatníci nejsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti.
- (2) Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou tyto subjekty povinny si zvolit společného plátce poplatku a tento subjekt nahlásit správci poplatku nejpozději do dne splatnosti poplatku.

Čl. 9 Splatnost poplatku

Poplatníci, kteří uzavřeli s obcí Chářovice „Smlouvu o připojení na vodovod“ a nejsou od poplatku osvobozeni dle čl. 7 odst. 2, uhradí poplatek do 12 měsíců od vzniku poplatkové povinnosti. Pro ostatní poplatníky je poplatek splatný správci poplatku do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

Část šestá Ustanovení závěrečná

Čl. 10 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....
Mgr. Zuzana Žáčková, v.r.
starostka obce

.....
Luděk Papež, v.r.
místostarosta obce