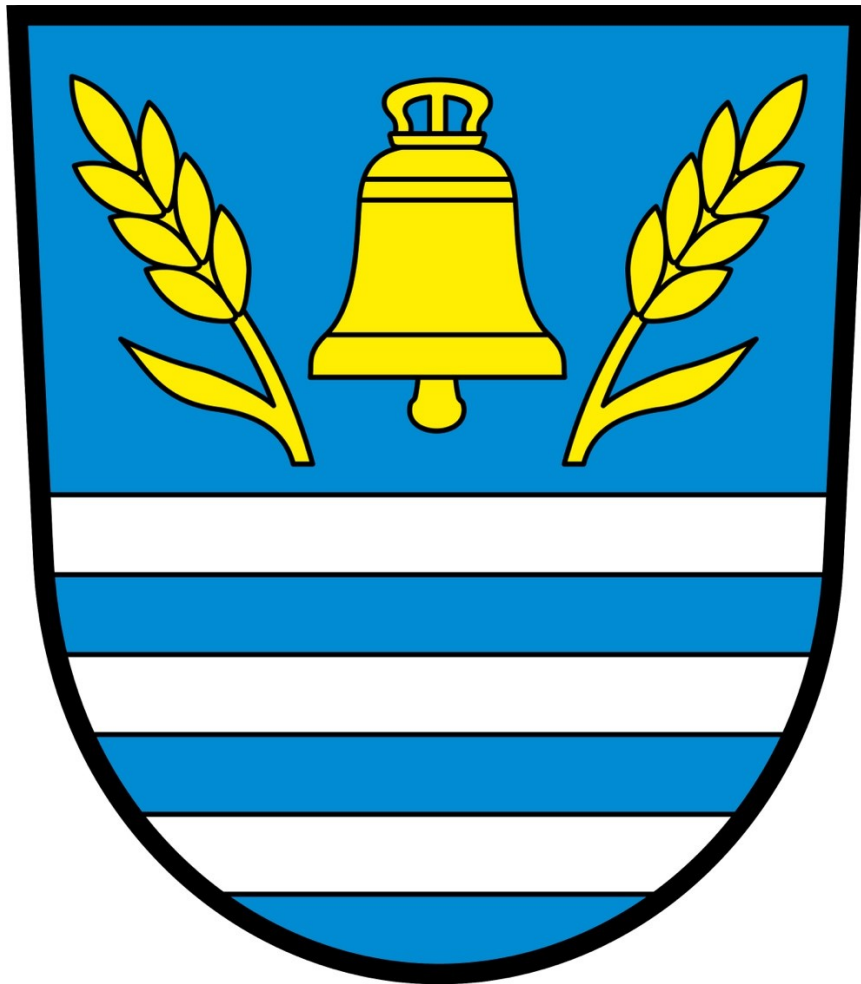

ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE CHÁŘOVICE 2026–2035



vypracovaný 12/2025

schválený zastupitelstvem obce dne 25.03.2026

Rozvojový strategický dokument obce Chářovice 2026–2035.....	1
1. Území.....	5
Popis a poloha obce.....	5
Katastrální členění území.....	7
2. Obyvatelstvo.....	9
Demografický vývoj.....	9
Vzdělání.....	12
Spolková činnost, kulturní akce.....	12
3. Hospodářství.....	13
Zemědělství.....	15
Lesnictví.....	15
Cestovní ruch.....	15
Trh práce.....	18
4. Infrastruktura.....	19
Technická infrastruktura.....	19
Dopravní infrastruktura.....	20
5. Vybavenost.....	22
Domy a byty.....	22
Školství a vzdělávání.....	23
Zdravotnictví, sociální péče.....	24
6. Životní prostředí.....	24
7. Správa obce.....	25
Hospodaření obce.....	25
8. Vnější vztahy a vazby.....	27
9. Vyhodnocení realizovaných projektů.....	28
10. Silné a slabé stránky obce.....	30
11. Plánované projekty.....	31
12. příloha č. 1 – dotazníkové šetření.....	33
Analýza dotazníkového šetření – Obec Chářovice.....	33

ÚVOD

Programy rozvoje jsou ve vyspělých zemích novým typem programových dokumentů regionů, měst a obcí. Program rozvoje obce je komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů.

Program rozvoje je dlouhodobým dokumentem, který se nemůže omezit pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu.

Program rozvoje obce je základním strategickým rozvojovým a plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Aby měl tento dokument zaručenou validitu, měl by vznikat v partnerském dialogu mezi veřejnou a privátní sférou, zohledňovat aktuální problémy a výchozí situaci v obci i přání či záměry nejen volené místní samosprávy, ale i občanů, podnikatelů, či majitelů pozemků. Zjednodušeně řečeno se jedná o definování toho, čeho chce obec v blízké budoucnosti dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován.

Program rozvoje obce Chářovice na období 2026–2035 je dokument, v němž jsou definovány hlavní rozvojové priority obce a navržené aktivity, kterými by měly být stanovené rozvojové priority realizovány v praxi. Strategický dokument stanovuje také optimální časový plán, predikci finančních objemů a doporučené zdroje financování jednotlivých aktivit. Právě dlouhodobé plánování napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu, vyhledávat a používat dotační prostředky a koordinovaně realizovat konkrétní rozvojové aktivity obce.

Tento programový dokument byl vytvářen v úzké součinnosti s představiteli samosprávy obce a je otevřený reflexi podnětů, návrhů a připomínek z řad nejširší veřejnosti. Spolupráce na průběžném modelování a usměrňování strategického rozvojového dokumentu v širokém plénu je základním předpokladem pro to, aby byly rozvojové aktivity následně realizovány konsensuálně a za všeobecné podpory obyvatel obce Chářovice.

Program rozvoje obce Chářovice 2026–2035 byl vytvořen podle metodiky tvorby programu rozvoje obce, zpracované Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), financovaného z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBCE

Oficiální název:	Obec Chářovice
Sídlo úřadu obce:	Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČ / DIČ:	00508390 / CZ 00508390
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Týnec nad Sázavou
Obec s rozšířenou působností:	Benešov
Okres (LAU ¹):	Benešov
Kraj (NUTS ²):	Středočeský kraj
Vyšší územně správní celek (NUTS2):	Střední Čechy
Místní akční skupina:	Posázaví
Katastrální plocha:	4,16905 km ²
Katastrální území:	Chářovice
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2025:	230
Nadmořská výška (m n.m.):	305 m n. m.

ZNAK OBCE



Popis erbu: Dělený štít, v horním modrém poli zvon mezi dvěma odkloněnými obilnými klasy s listem, vše zlaté, dolní pole pětkrát stříbrno-modře dělené.



Popis vlajky: List tvoří sedm vodorovných pruhů, střídavě modrých a bílých, v poměru 10 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1. V horním modrém pruhu zvon mezi dvěma odkloněnými obilnými klasy s listem, vše žluté. Poměr šířky k délce je 2 : 3.

Obecní symboly byly přiděleny na základě rozhodnutí Poslanecké sněmovny PČR č. 33 ze dne 11. 7. 2019 po projednání Podvýboru pro heraldiku a vexilologii, který je součástí VVVKMT.

¹ Místní samosprávné jednotky

² Nomenklatura územních statistických jednotek

1. ÚZEMÍ

POPIS A POLOHA OBCE

Obec Chářovice se rozprostírá jihozápadním směrem cca 3 km od města Týnec nad Sázavou a leží v nadmořské výšce 305 m. V současné době je zde trvale přihlášeno 229 obyvatel (stav k 1. 1. 2026). Obec nemá jiné místní části, součástí správního území je také samota Dunávičky.

MAPA 1 LOKALIZACE OBCE CHÁŘOVICE (ZDROJ MAPY.CZ)



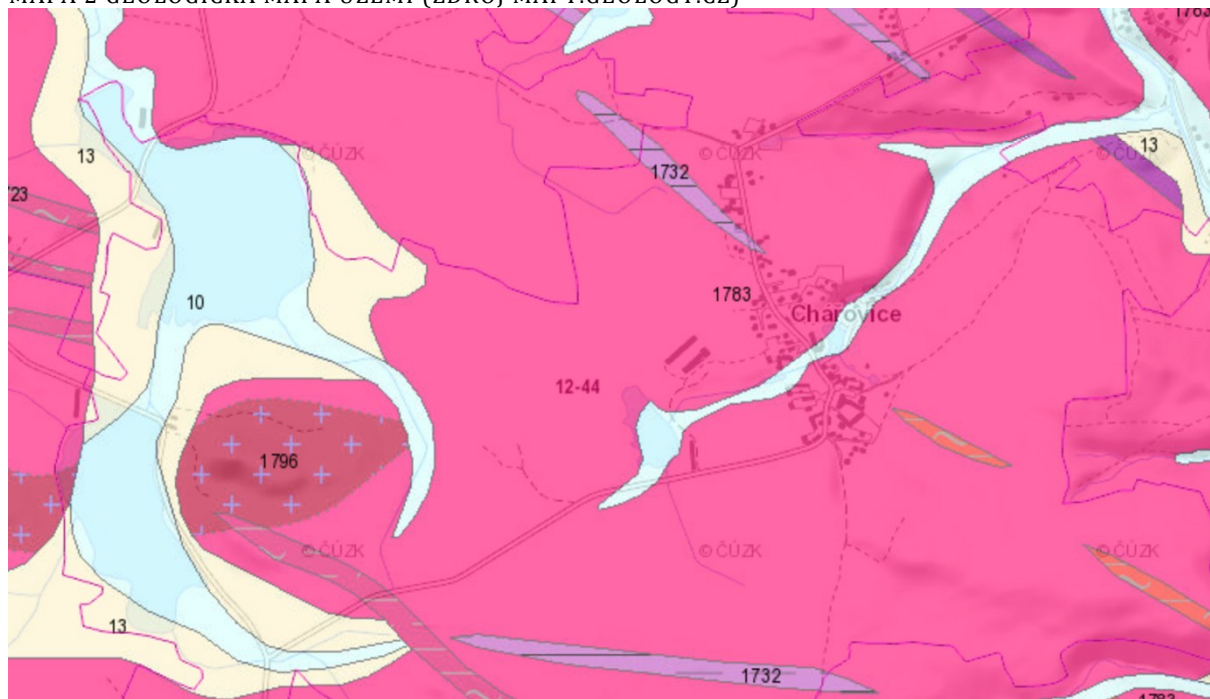
Z fyzicko-geografického hlediska obec Chářovice spadá dle geomorfologického členění do provincie Benešovská pahorkatina ve Středočeské pahorkatině. Nejvyšším chářovickým bodem je lokalita lesíku Na Brdcích, který se zvedá do výše 356 metrů nad mořem jižně od Chářovic. Geologické podloží kraje tvoří převážně žuly – (v mapě níže č. 1783) granodiorit, tonalit, křemenný diorit (sázavský typ) a granodioritový, křemenodioritový porfyrit, nečleněné bazické horniny (označeno č. 1732). V údolích vodních toků a rybníků je podložím hlína, písek, štěrk (č. 10 a 13).

OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

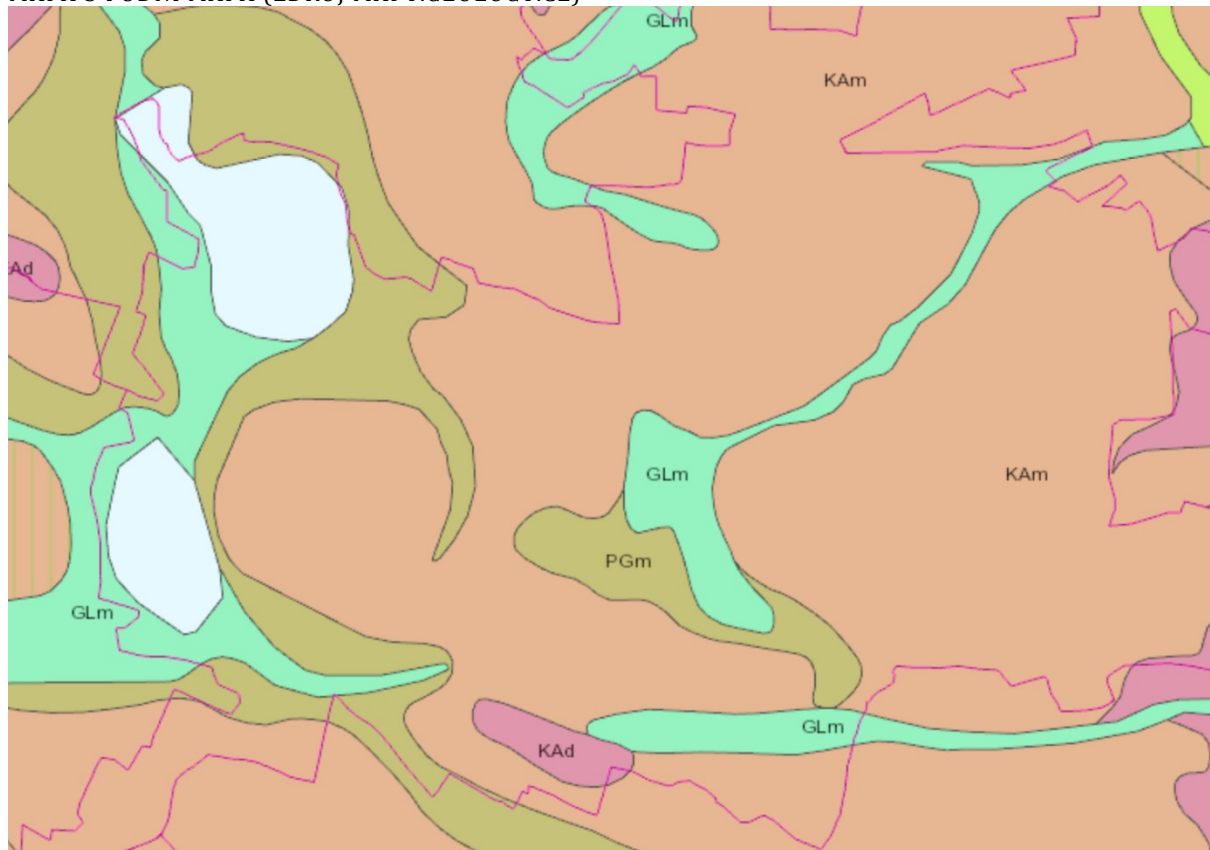
tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

MAPA 2 GEOLOGICKÁ MAPA ÚZEMÍ (ZDROJ MAPY.GEOLOGY.CZ)



Naprostou převahu mají ve správním území středně až slabě výživné hnědé půdy (kambizem mesobazická, v částech oglejená), u vodních toků je pak glejová (místy pseudoglejová) modální půda.

MAPA 3 PŮDNÍ MAPA (ZDROJ MAPY.GEOLOGY.CZ)



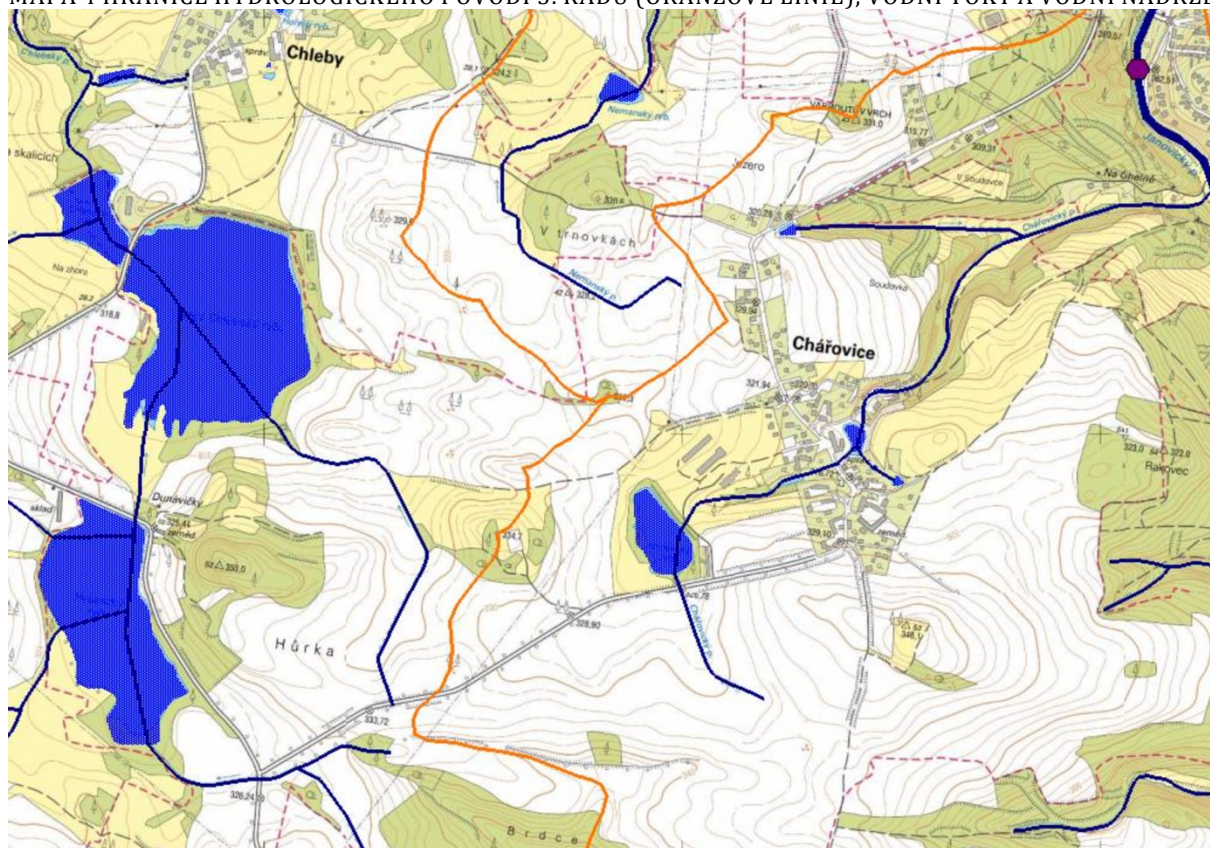
OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

Klimaticky obec leží v mírně teplé podnebné oblasti. Využití krajiny v okolí obce je převážně zemědělské, převládá krajina s poli a lesy. Obec odvodňuje Chářovický potok pramenící asi 300 metrů jižně od obce, potok se vlévá u Týnce nad Sázavou do Janovického potoka a dále teče do Sázavy. Chářovický potok protéká Nadveským rybníkem, jenž se nalézá jihozápadně nad obcí. Ve správním území obce leží také vodní nádrže Dunávický (také Hrázecký) rybník a Velký Chlebský rybník, které leží na Chlebském potoce. Ten dále vtéká do Brejlovského potoka a ten do řeky Sázavy. Severozápadně od obce pramení Nemanský potok, který se v Podělusích vlévá do Sázavy.

MAPA 4 HRANICE HYDROLOGICKÉHO POVODÍ 3. ŘÁDU (ORANŽOVÉ LINIE), VODNÍ TOKY A VODNÍ NÁDRŽE



KATASTRÁLNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Chářovice mají své katastrální území s názvem Chářovice, číslo 723631. Rozloha katastrálního území je téměř 417 ha, z čehož největší zastoupení podle druhu pozemku má orná půda. Dle listu vlastnictví č. 10001 a č. 391 má obec k 1. 1. 2026 ve svém vlastnictví pozemky o celkové výměře 28,6730 ha. V roce 2010 byla dokončena digitalizace katastrální mapy k. ú. Chářovice.

HISTORIE OBCE

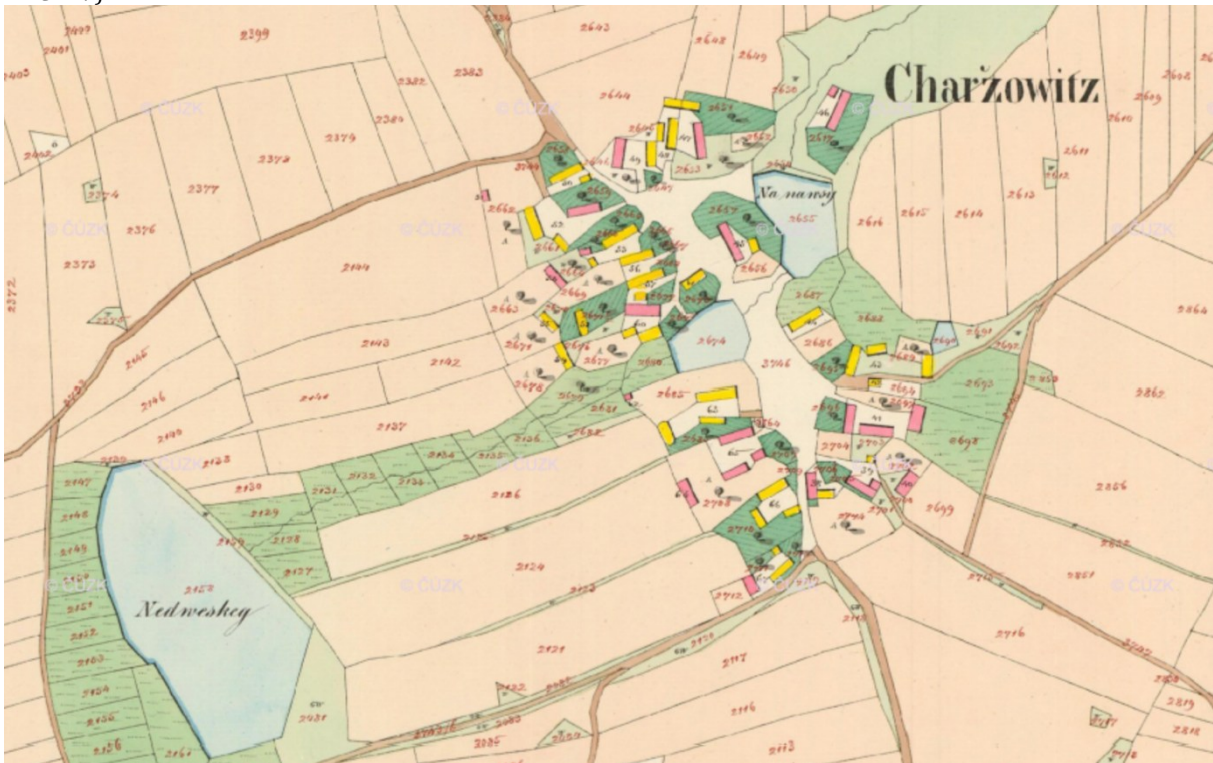
Od roku 1990, kdy se Chářovice oddělily od města Týnec, působí jako samostatná obec. V dochované zprávě z roku 1394 se hovoří o názvu Charzowicz et Podiehus. V roce 1457 to byly Charzowice, v roce 1854 Chařovice a od roku 1886 se obec nazývá Chářovice.

OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

MAPA 5 CÍSAŘSKÉ POVINNÉ OTISKY MAP STABILNÍHO KATASTRU ČECH 1824-1843 (ZDROJ NÁRODNÍ ARCHIV)



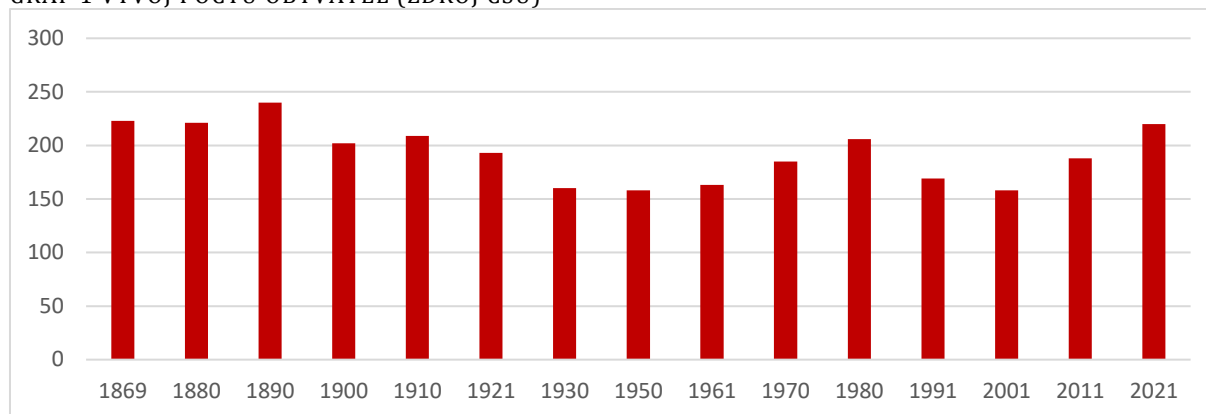
MAPA 6 STABILNÍ KATASTR ČECH (ZDROJ NÁRODNÍ ARCHIV)



2. OBYVATELSTVO

DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

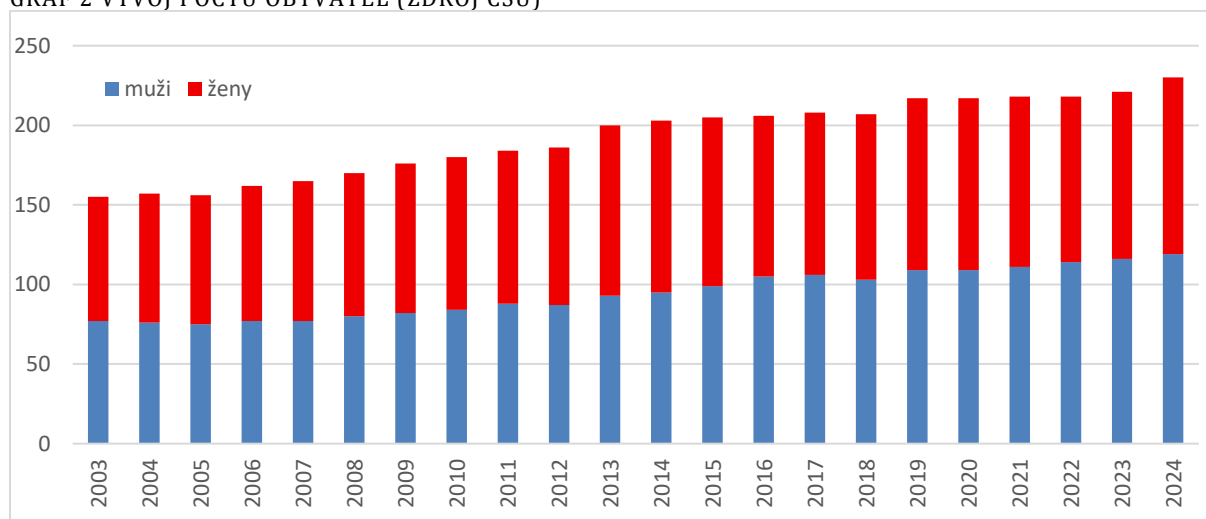
GRAF 1 VÝVOJ POČTU OBYVATEL (ZDROJ ČSÚ)



1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
223	221	240	202	209	193	160	158	163	185	206	169	158	188	220

V roce 1890 měla obec 240 obyvatel. Od té doby počet obyvatel obce až do roku 2001 kolísal a dále již roste. Nejnižší počet obyvatel byl mezi roky 1930 a 1950. Chybějící záznam o počtu obyvatel mezi těmito roky by ukázal velké snížení způsobené vysídlením území v období II. světové války, kdy zde vznikl výcvikový prostor jednotek SS.

GRAF 2 VÝVOJ POČTU OBYVATEL (ZDROJ ČSÚ)



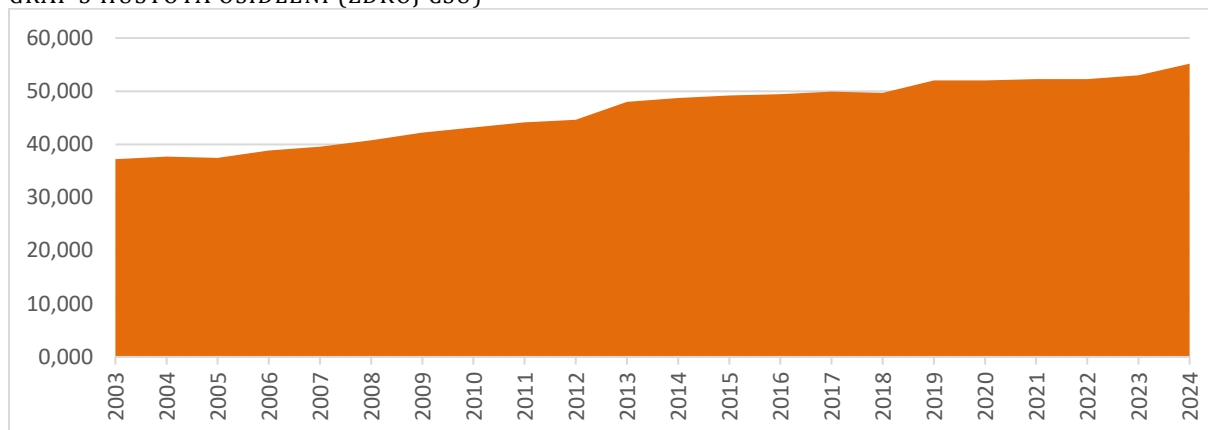
Od roku 2000 dochází k pravidelnému mírnému navyšování počtu obyvatel.

OBEC CHÁŘOVICE

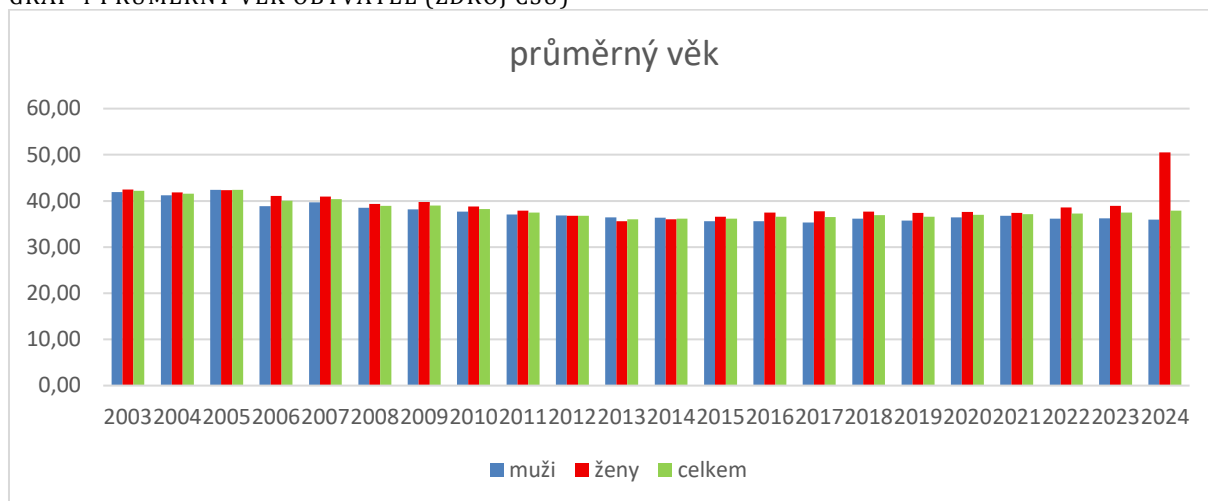
Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

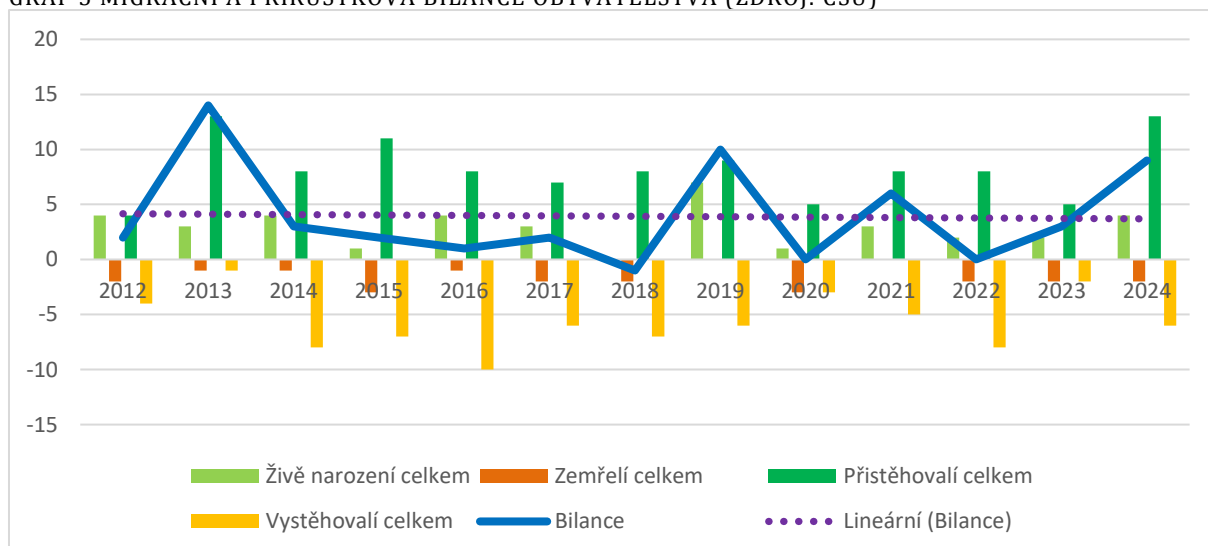
GRAF 3 HUSTOTA OSÍDLENÍ (ZDROJ ČSÚ)



GRAF 4 PRŮMĚRNÝ VĚK OBYVATEL (ZDROJ ČSÚ)



GRAF 5 MIGRAČNÍ A PŘÍRŮSTKOVÁ BILANCE OBYVATELSTVA (ZDROJ: ČSÚ)

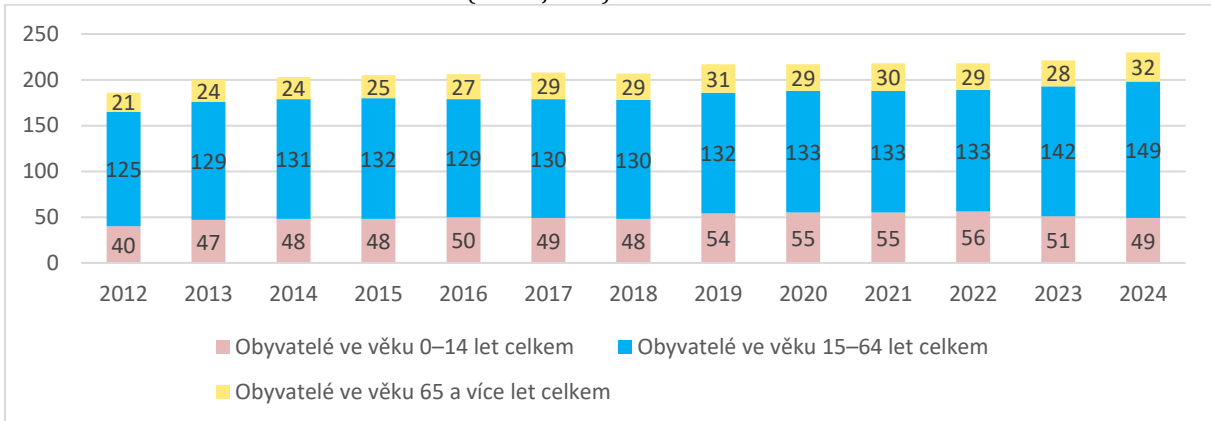


OBEC CHÁŘOVICE

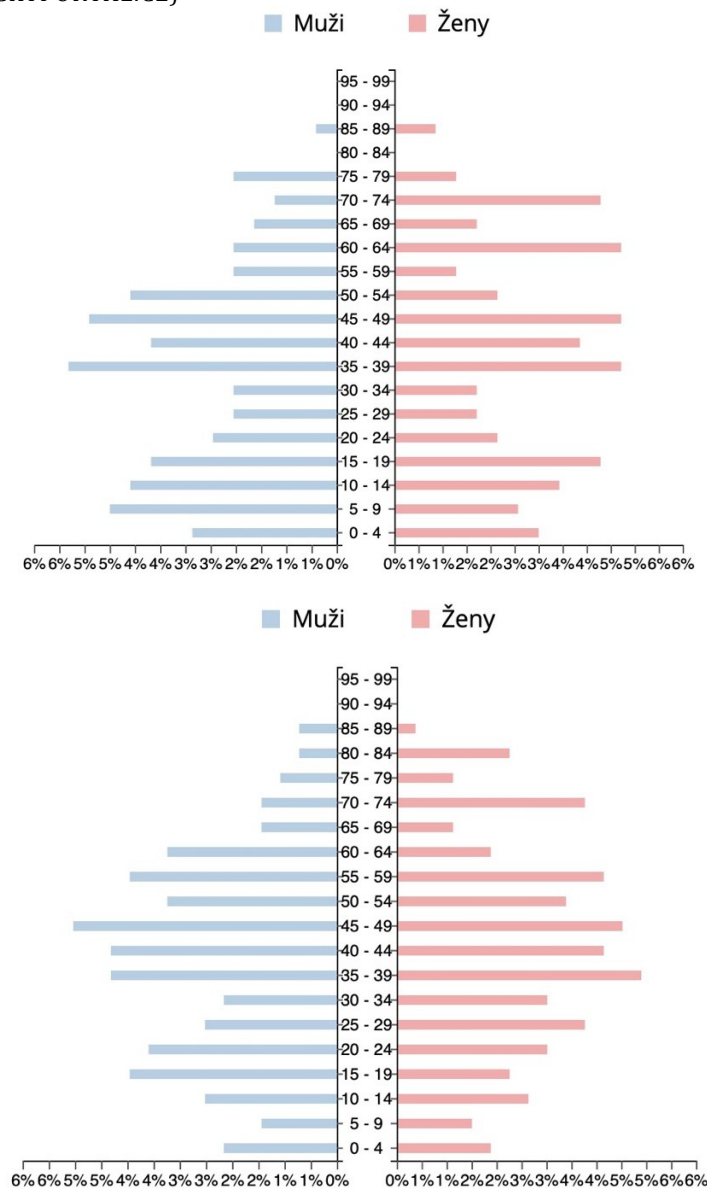
Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

GRAF 6 ROZLOŽENÍ VĚKOVÝCH SKUPIN (ZDROJ ČSÚ)

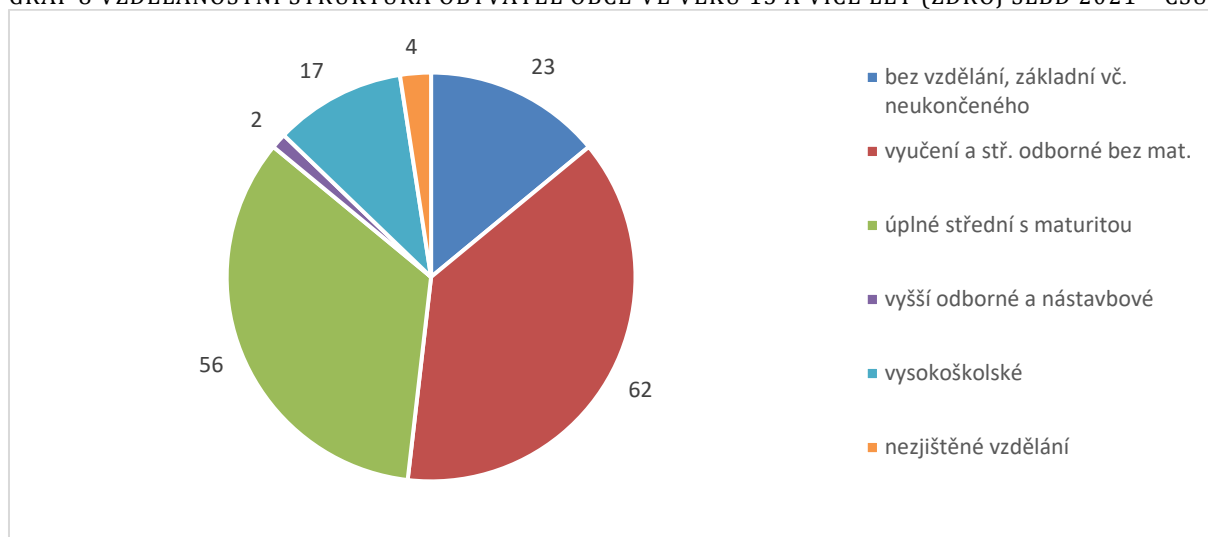


GRAF 7 POROVNÁNÍ VĚKOVÉ STRUKTURY OBYVATELSTVA MEZI ROKY 2025 A 2035 (DOLE)
(ZDROJ: DEMOGRAFICKYPORTAL.CZ)



VZDĚLÁNÍ

GRAF 8 VZDĚLANOSTNÍ STRUKTURA OBYVATEL OBCE VE VĚKU 15 A VÍCE LET (ZDROJ SLBD 2021 – ČSÚ)



	SLBD 2011		SLBD 2021	
Obyvatelstvo 15leté a starší	149		164	
bez vzdělání, základní vč. neukončeného	13	8,72 %	23	14,02 %
vyučení a střední odborné bez maturity	71	47,65 %	62	37,80 %
úplné střední s maturitou	46	30,87 %	56	34,15 %
vyšší odborné a nástavbové	4	2,68 %	2	1,22 %
vysokoškolské	11	7,38 %	17	10,37 %
nezjištěné vzdělání	3	2,01 %	4	2,44 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva byla v roce 2011 poněkud nižší, ale má vzestupný charakter. Mezi roky 2011 a 2021 vzrostl poměr obyvatel se středoškolským vzděláním s maturitou (z 31 % na 34,15 %) a poměr obyvatel s vysokoškolským vzděláním.

SPOLKOVÁ ČINNOST, KULTURNÍ AKCE

Základním cílem obce je podporovat projekty místních organizací (Sbor dobrovolných hasičů, myslivecké sdružení), aby se tyto spolky mohly dále rozvíjet a vyvíjet aktivity. Například podpora místní organizace SDH (dotace na vybavení, činnost mladých hasičů).

Seznam spolků:

- Myslivecké sdružení Číhadla Chářovice z. s.
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Chářovice

Obec se spolupodílí na pořádání mnoha kulturních a společenských akcí a zajišťuje jejich finanční podporu. Většina níže uvedených akcí se koná pravidelně a každoročně již několik let, jejich realizace závisí také na zájmu občanů. Jedná se např. o akce pro děti vítání léta nebo rozloučení s prázdninami, setkání s myslivci, naučná stezka, pěší výlety, pálení čarodějnic, stavění májky, setkávání občanů u táboráku, charitativní akce nohejbal, gulášovaná, rozsvěcení stromečku a Betlému, Mikulášská nadílka...

Velkou nevýhodou pro společné akce je fakt, že obec nemá žádný prostor, společenskou místnost. V dřívější době byl pronajímám sál v bývalém hostinci od soukromého vlastníka. Sál není v dobrém technickém stavu, proto jej obec již nevyužívá.

Obec zřídila pro větší informovanost občanů na svých webových stránkách www.charovice.cz SMS info zdarma. Registrovaní občané dostávají formou SMS informace o chystaných akcích.

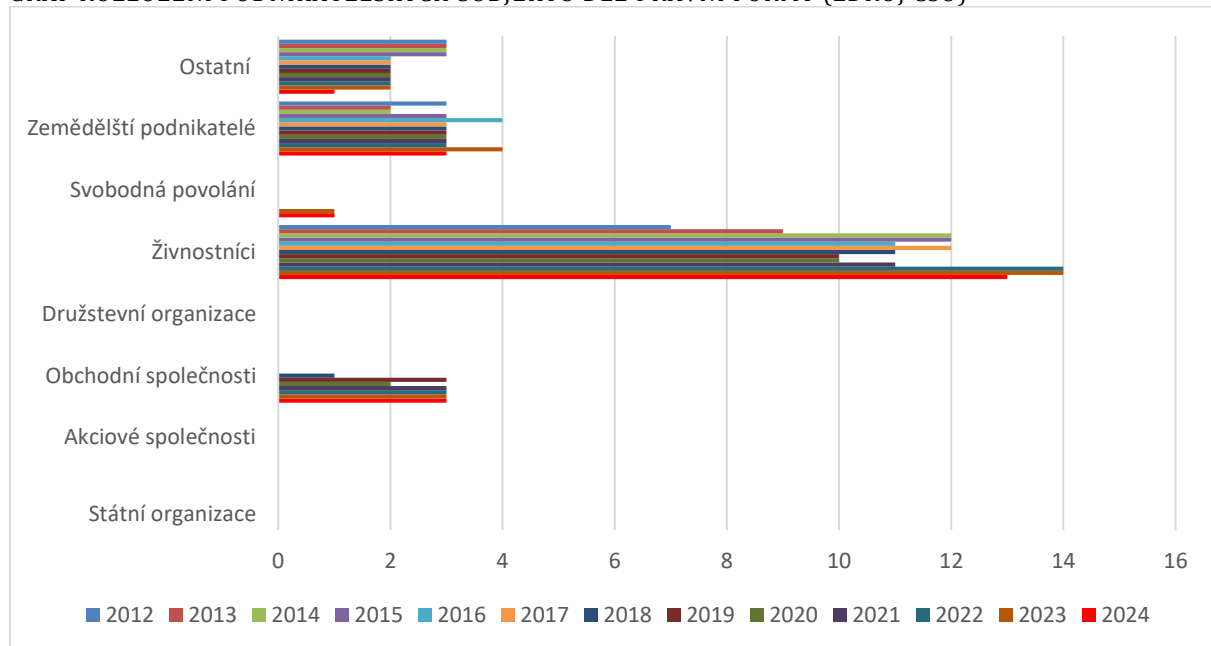
3. HOSPODÁŘSTVÍ

Daňové příjmy obce přepočtené na 1 obyvatele za rok 2024 dosáhly hodnoty 20 285 Kč. Tato hodnota je na úrovni celorepublikový průměr (2024 = 20 431 Kč).

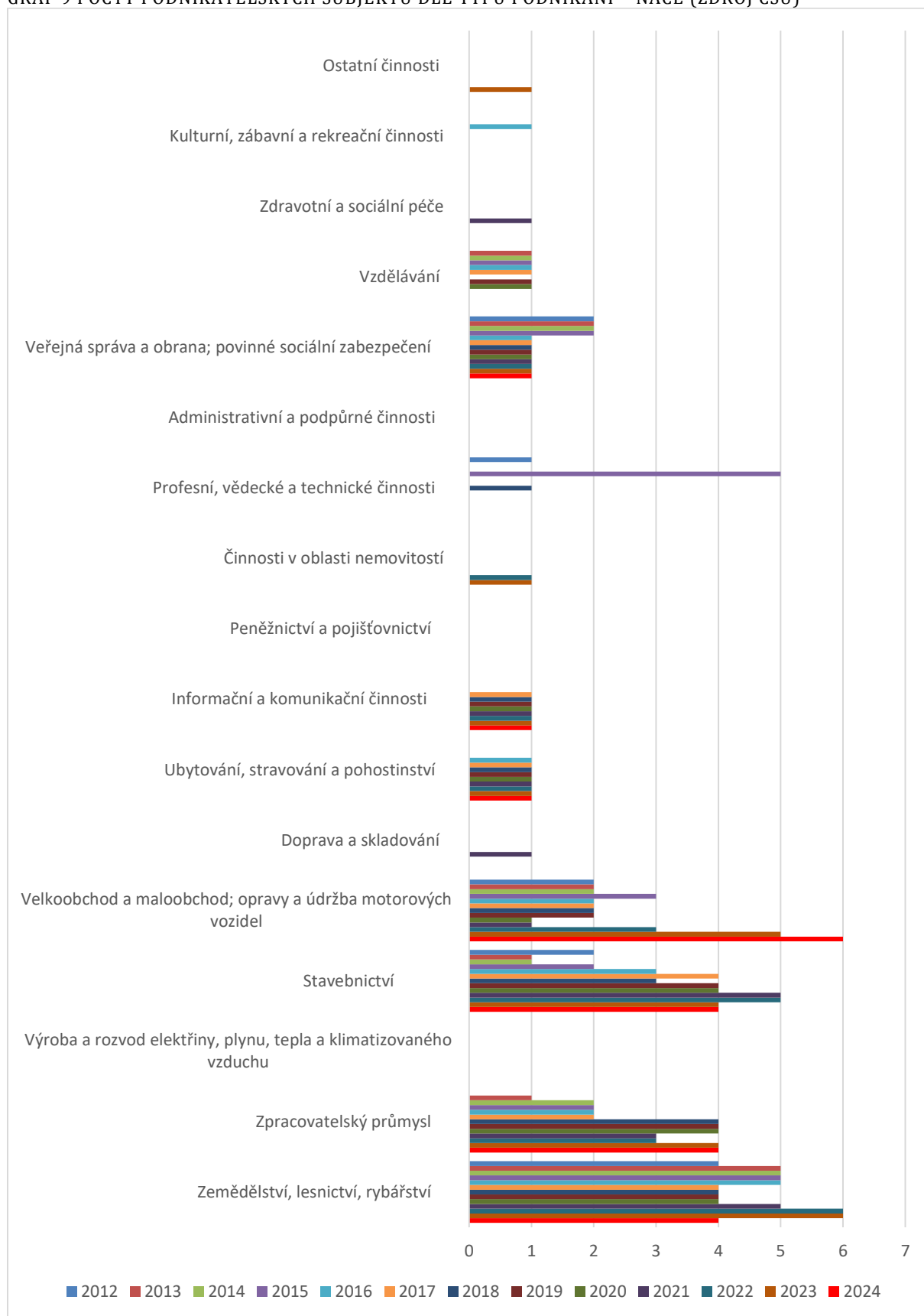
Míra ekonomické aktivity (tj. podíl ekonomicky aktivních obyvatel na celkovém počtu obyvatel starších 15 let) obce Chářovice je 61,53 % v roce 2018. V porovnání s průměrem v České republice se jedná o zhruba průměrnou hodnotu (60,7 %). Mezi ekonomicky aktivním obyvatelstvem výrazně převažují zaměstnanci nad živnostníky a zaměstnavateli. Většina obyvatel dojíždí za prací do Týnce n. S., okolních obcí nebo do Prahy.

Obec vzhledem ke své velikosti a stavu majetku vyvíjí v této oblasti pouze marginální činnost, a to zejména v oblasti lesního hospodářství.

GRAF ROZLOŽENÍ PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ DLE PRÁVNÍ FORMY (ZDROJ ČSÚ)

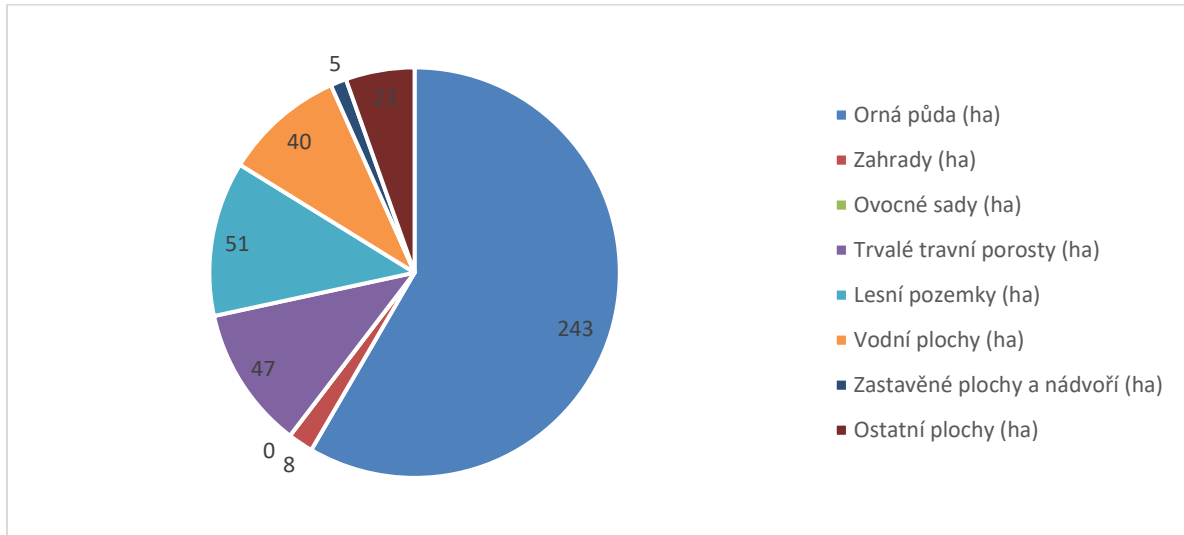


GRAF 9 POČTY PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ DLE TYPŮ PODNIKÁNÍ – NACE (ZDROJ ČSÚ)



ZEMĚDĚLSTVÍ

Podle aktuálních údajů z katastru nemovitostí je ve správním území obce Chářovice 298,6 hektarů (tj. 71,61 % rozlohy) evidováno jako zemědělská půda. Z celkové výměry správního území zaobírá 58,4 % orná půda.



LESNICTVÍ

Lesní porosty tvoří zhruba 12,2 % plochy správního území Chářovic. Jsou přirozeným krajinnotvorným prvkem, který je součástí Středočeské pahorkatiny s pestrou geomorfologií, mozaikou polí, lesů, mělkých údolí s rybníky.

Lesní porosty jsou obhospodařovány jednotlivými vlastníky s dohledem odborného lesního hospodáře. Největším subjektem, vykonávajícím lesní hospodářství na území katastru obce, je státní podnik Lesy ČR. Obec má v majetku lesní pozemky o celkové výměře 10,9378 ha.

CESTOVNÍ RUCH

Cestovní ruch na prahu třetího tisíciletí získává stále významnější pozici ve struktuře ekonomických aktivit v rámci sektoru služeb a dokáže generovat sekundární poptávku v řadě dalších národohospodářských odvětví. I v rámci sektoru služeb, který jako celek vykazuje vysokou dynamiku rozvoje, patří cestovní ruch k těm rychle rostoucím a je na každém územním celku, zda se mu podaří využít plně rozvojového potenciálu, který mu cestovní ruch může nabídnout.

V hierarchii koordinace cestovního ruchu patří správní území obce do turistického regionu Střední Čechy a turistické oblasti Posázaví, není součástí žádné specifické turistické lokality. Funkci destinačního managementu pro turistickou oblast plní Posázaví o.p.s.

ATRAKTIVITY CESTOVNÍHO RUCHU

Potenciál obce Chářovice pro cestovní ruch lze spatřit ve dvou oblastech:

- přírodní krásy a kulturně-historické bohatství (blíže v kapitole Památky)
- aktivní formy cestovního ruchu:

OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

Pěší turistické trasy vedoucí územím Chářovic: zelená: Týnec nad Sázavou – Chrástřany – Neštětice

Cyklistické trasy: V těsném sousedství se správním územím prochází (Chleby, Dunávičky) mezinárodní cyklotrasa Praha – Vídeň zde číslovaná jako CT 11.

PAMÁTKY REGIONÁLNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Památka	Lokalita	Majitel
Pomník padlým ve světových válkách	Chářovice	Obec Chářovice
Kaplička svatého Jana	Chářovice	Havlíček Milan a Havlíčková Lidmila, č.p. 26, 257 41 Chářovice
Kříž	Chářovice	Paleček Jiří, č.p.21, 257 41 Chářovice
Zvonička	Chářovice	Obec Chářovice

Zbytky vybavení výcvikového prostoru z II. světové války:

Typ moderní fortifikace	Majitel	Pozemek
Jednostranná dělostřelecká pozorovatelná střední odolnosti	VIAGEM a.s, Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8	St. 346
Jednostranná dělostřelecká pozorovatelná střední odolnosti	Stejskal Petr, č. p. 58, 25744 Chářovice	2288/1
Zbytky okopů Chleby	SEIZD s.r.o., Nádražní 1855, 258 01 Vlašim	KN 1980

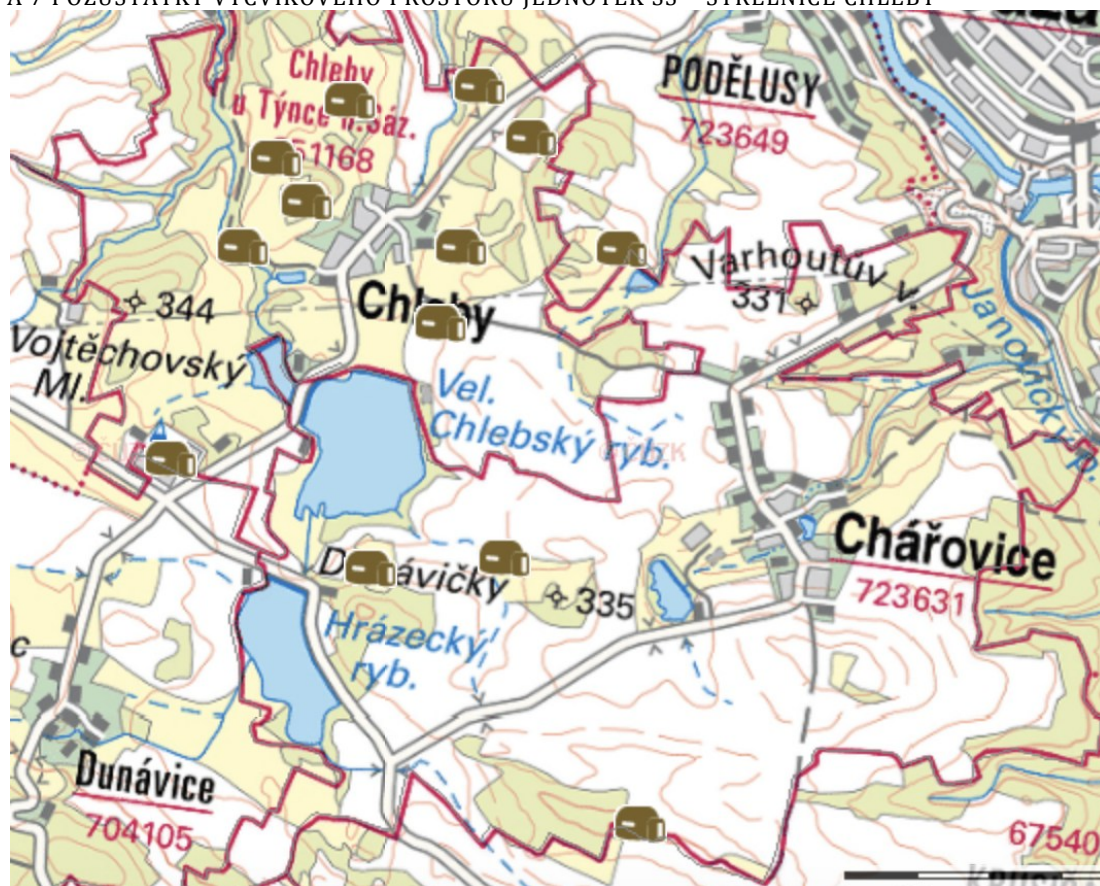
V okolí obce, která se za druhé světové války nalézala uvnitř výcvikového prostoru, se nachází na dvě desítky bunkrů a dalších pozůstatků výcviku německých jednotek SS. Tři z nich leží přímo na území obce.

OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

MAPA 7 POZŮSTATKY VÝCVIKOVÉHO PROSTORU JEDNOTEK SS - STŘELNICE CHLEBY



OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

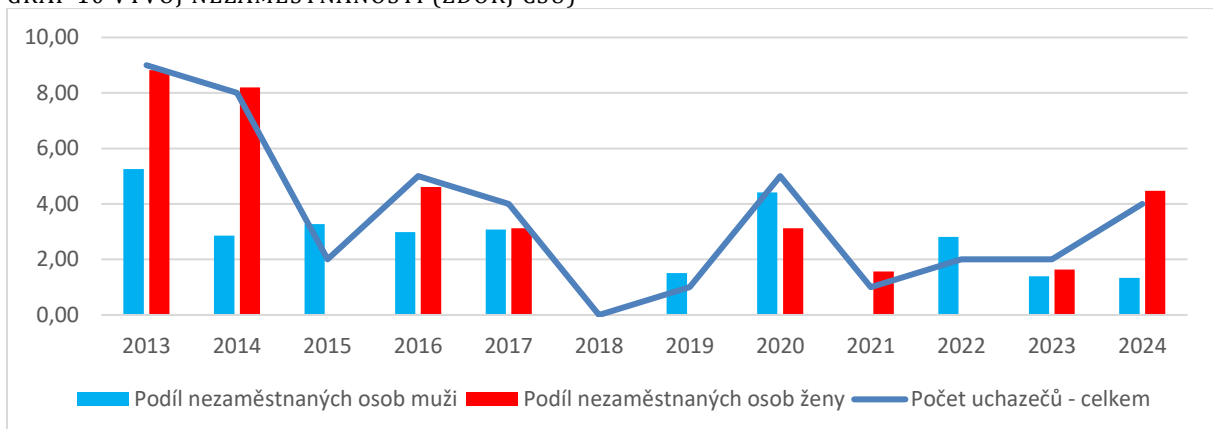
MAPA 8 UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ MODERNÍ FORTIFIKACE (ZDROJ WWW.POSAZAVI.COM)



TRH PRÁCE

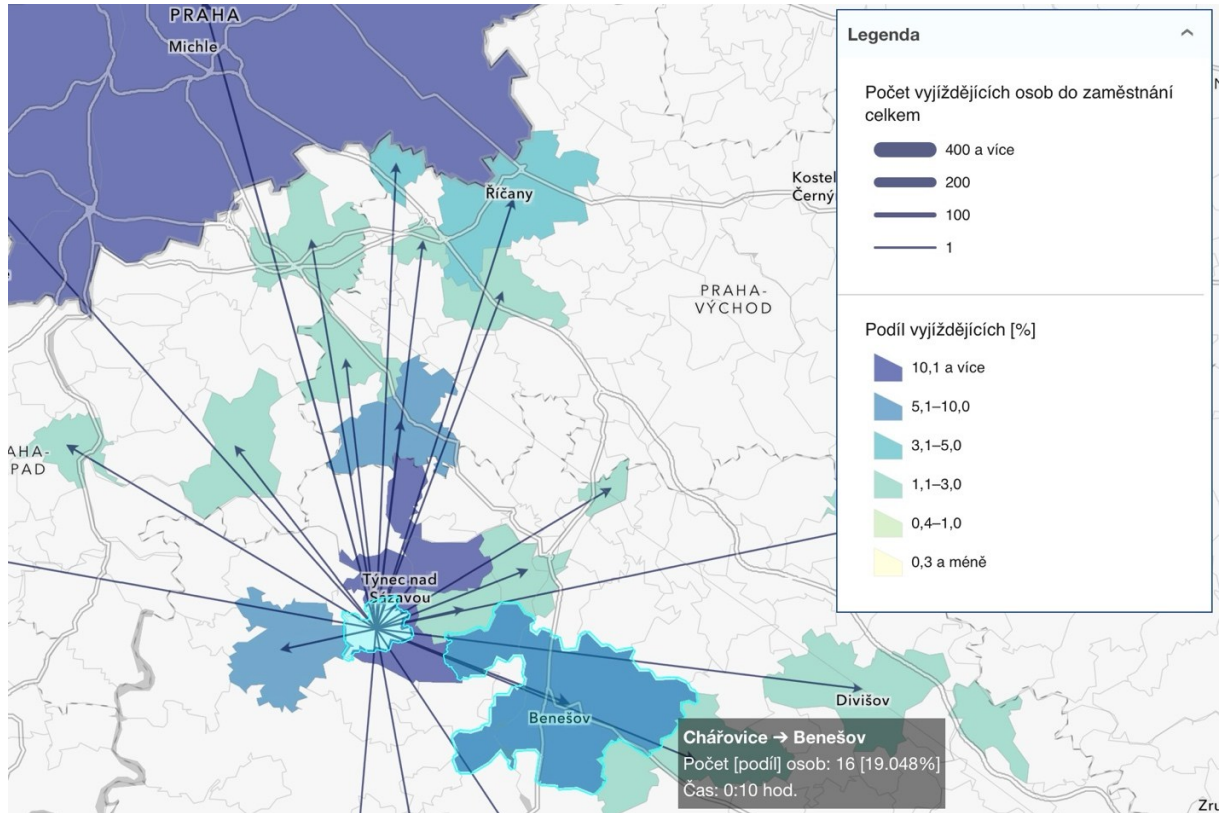
Podle nové oficiální metodiky se míra registrované nezaměstnanosti na úrovni ČR, krajů a okresů počítá na základě výsledků výběrového šetření pracovních sil. Za nezaměstnané osoby se považují tzv. dosažitelní uchazeči. Jedná se o uchazeče o zaměstnání, kteří mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa, tj. evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání.

GRAF 10 VÝVOJ NEZAMĚŠTNANOSTI (ZDORJ ČSÚ)



Registrovaná míra nezaměstnanosti obce Chářovice se k 31. 12. 2024 2,82 %, což je méně než analogické údaje v celokrajském měřítku (míra registrované nezaměstnanosti ve Středočeském kraji k 31.12.2024 byla 3,15 %).

Dle údajů z SLBD 2021 (ČSÚ) téměř všichni ekonomicky aktivní obyvatelé musí za práci vyjíždět.



4. INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V současné době je v Chářovicích kanalizace pouze pro dešťovou vodu o celkové délce cca 1000 m. Splaškové vody by měly být likvidovány vhodným způsobem. Splaškové odpadní vody od trvale žijících i přechodně bydlících obyvatel jsou akumulovány v jímkách a vyváženy na ČOV. Obec má vlastní pozemek, který je určen na výstavbu ČOV. Rozvojovým cílem obce je vybudovat splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod pro obec Chářovice anebo jinak zajistit vhodnou likvidaci splaškových vod. Dle předběžného technického zhodnocení bude plánovaná splašková kanalizace gravitační. Dešťové vody budou odváděny samostatně. Na projekt zatím není zpracována projektová dokumentace, ze které by vyplynuly předpokládané finanční náklady na realizaci této investiční akce. Náklady na takovýto projekt není obec schopna sama financovat. Jako vhodný investor se jeví Středočeský kraj anebo různé dotační možnosti. Obec pracuje na aktualizaci údajů v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKÚK) Středočeského kraje.

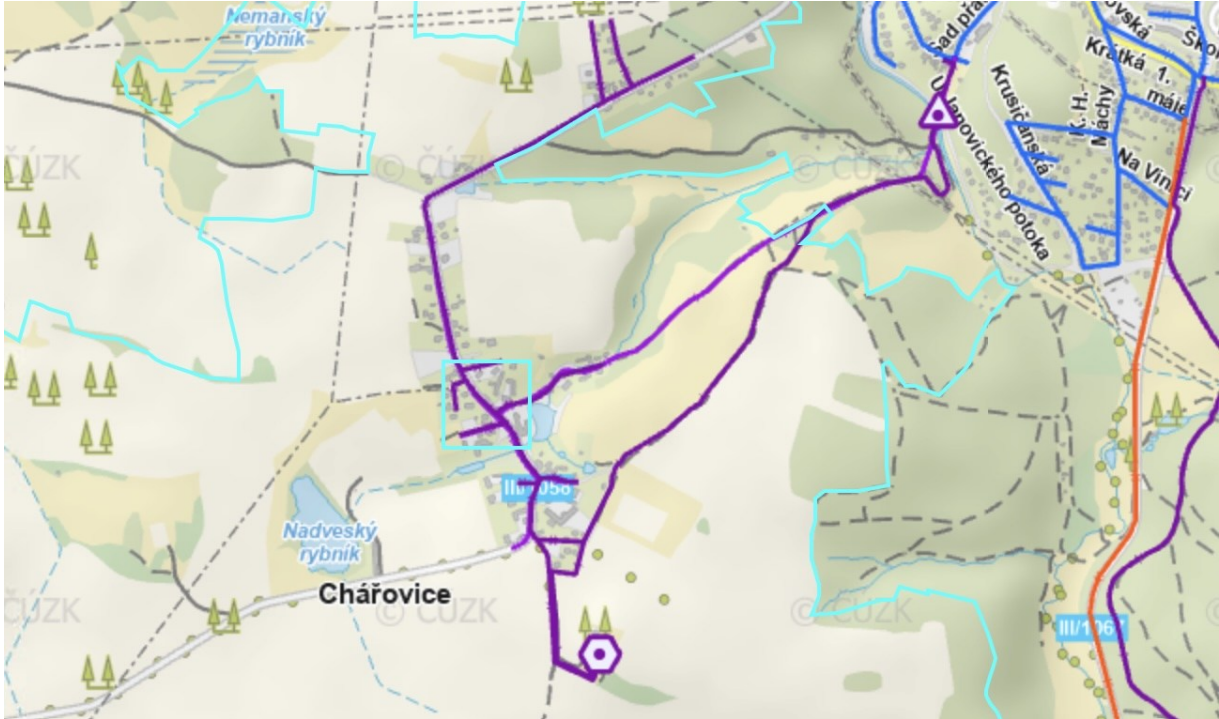
OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Chářovice je zásobována z vodovodní sítě města Týnec nad Sázavou – z Posázavského vodovodu –přiváděcím vodovodním řadem D 90 - délka cca 1850 m a zásobování přes zemní vodojem 2x 30 m³, který je umístěn na druhém nejvyšším místě obce Chářovice. Vodojem umožňuje dodávku pitné vody do obce i v době odstávky pitné vody ve městě Týnec. Po obci jsou pak rozváděcí řady D 63–90 - délka cca 3 km.



LIKVIDACE ODPADŮ

Každá domácnost má nádobu na komunální odpad, jejíž svoz zajišťují Technické služby Benešov. Cena za svoz odpadu je stanovena v obecně závazné vyhlášce. Obec zajišťuje sběr tříděného odpadu – ve dvou sběrných hnízdech jsou k dispozici kontejnery na plasty, papír, sklo, kovy, olej a textil. Dvakrát ročně probíhá svoz nebezpečného odpadu, dle potřeby svoz velkoobjemového odpadu.

ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE A PLYNU

Obec je od roku 2002 plynofikována. Převážná část nemovitostí využívá kotle na tuhá paliva, dále elektrické a plynové topení, také tepelná čerpadla.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dobrovolný svazek obcí BENE-BUS zajišťuje dopravní autobusové spojení pro naši obec. Ranní spoje zajišťují dopravu pro pracující a školáky, taktéž odpoledne. Jezdí linky č. 485 a 453. Většina obyvatel jezdí svým vlastním automobilem. Obec je dostupná z komunikace III. třídy č. 3855, jejíž vlastníkem je Středočeský kraj. Tato silnice bude v roce 2026 opravena, čímž dojde ke zkvalitnění

OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

dopravy v obci. Pro zvýšení bezpečnosti, zejména dětí, je při příjezdu do středu obce nainstalován ukazatel rychlosti.

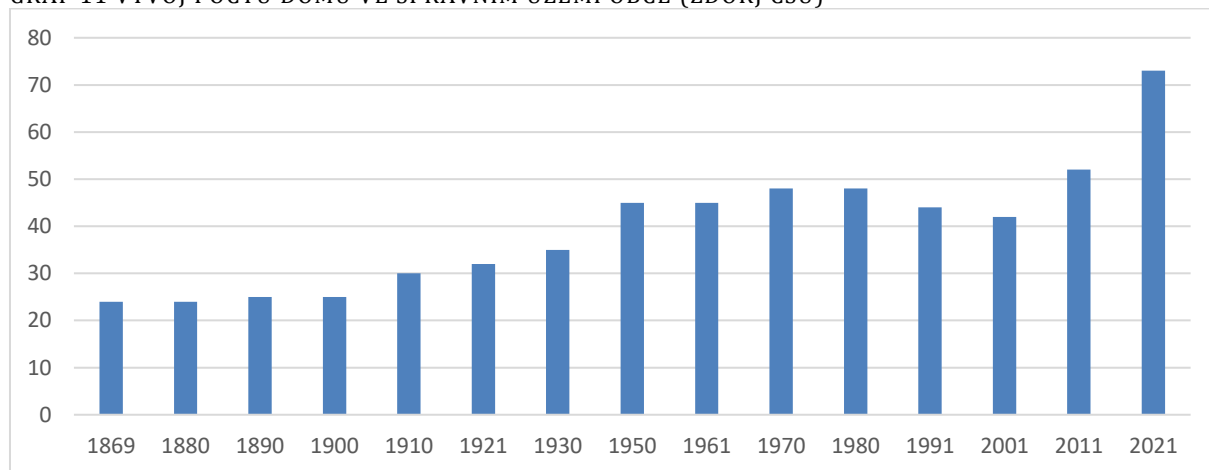
Ve vlastnictví obce jsou místní a účelové komunikace. Jejich přehled je evidován v Pasportu komunikací. Místní komunikace byly opraveny při dokončení stavby vodovodu.

5. VYBAVENOST

DOMY A BYTY

Obec Chářovice eviduje 80 čísel popisných. Z celkového počtu všech domů je 5 čísel evidenčních (chaty a chalupy). Ze strany obce není v dohledné době plánovaná výstavba nových bytů.

GRAF 11 VÝVOJ POČTU DOMŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE (ZDORJ ČSÚ)



1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
24	24	25	25	30	32	35	45	45	48	48	44	42	52	73

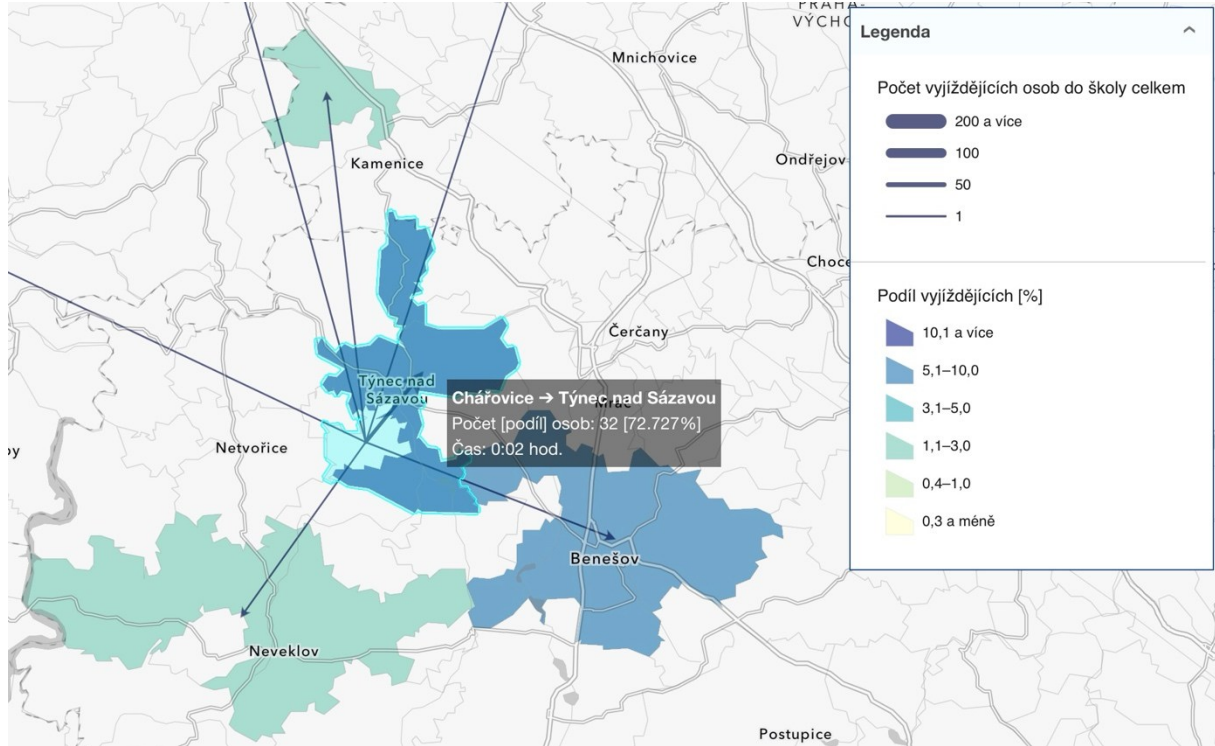
V současné době Obec Chářovice nedisponuje stavebními pozemky. Pozemky zařazené v územním plánu k výstavbě a nabízené k prodeji jsou soukromých vlastníků. V současné době se staví zejména na pozemcích soukromých vlastníků.

POČET TRVALE OBYDLENÝCH DOMŮ A BYTŮ V CHÁŘOVICÍCH (SLDB 2011 A 2021) ZDROJ: ČSÚ

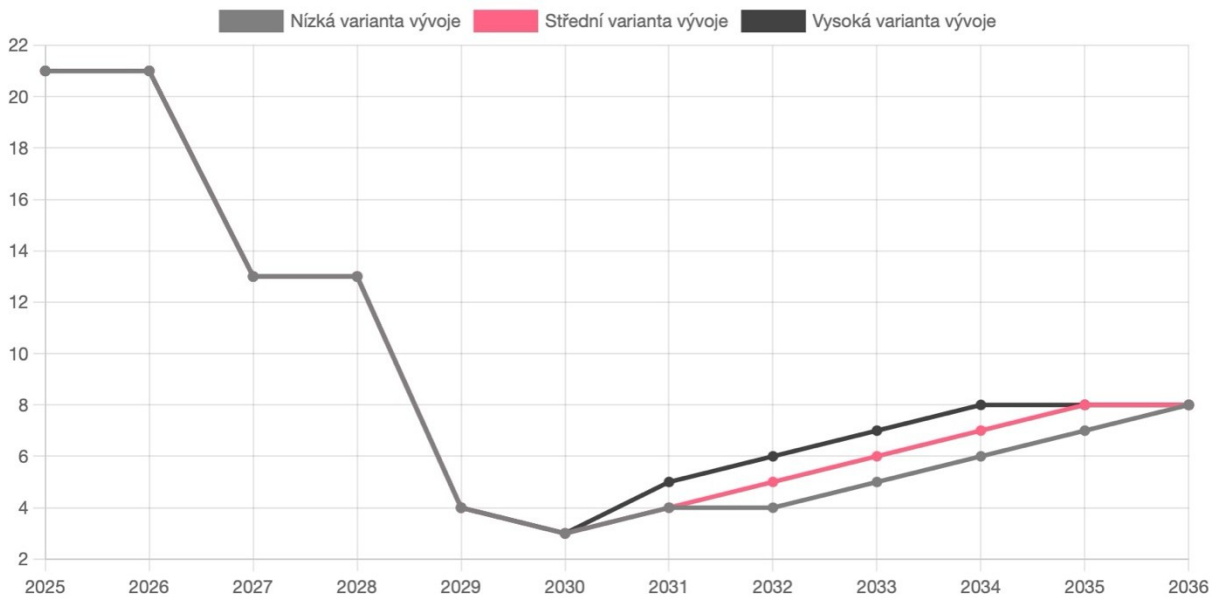
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011)	Počet trvale obydlených domů (SLDB 2021)	Nárůst počtu trvale obydlených domů (2011-2021, %)	Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011)	Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2021)	Nárůst počtu trvale obydlených bytů (2011-2021, %)
52	63	21,15	66	76	15,15

ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁVÁNÍ

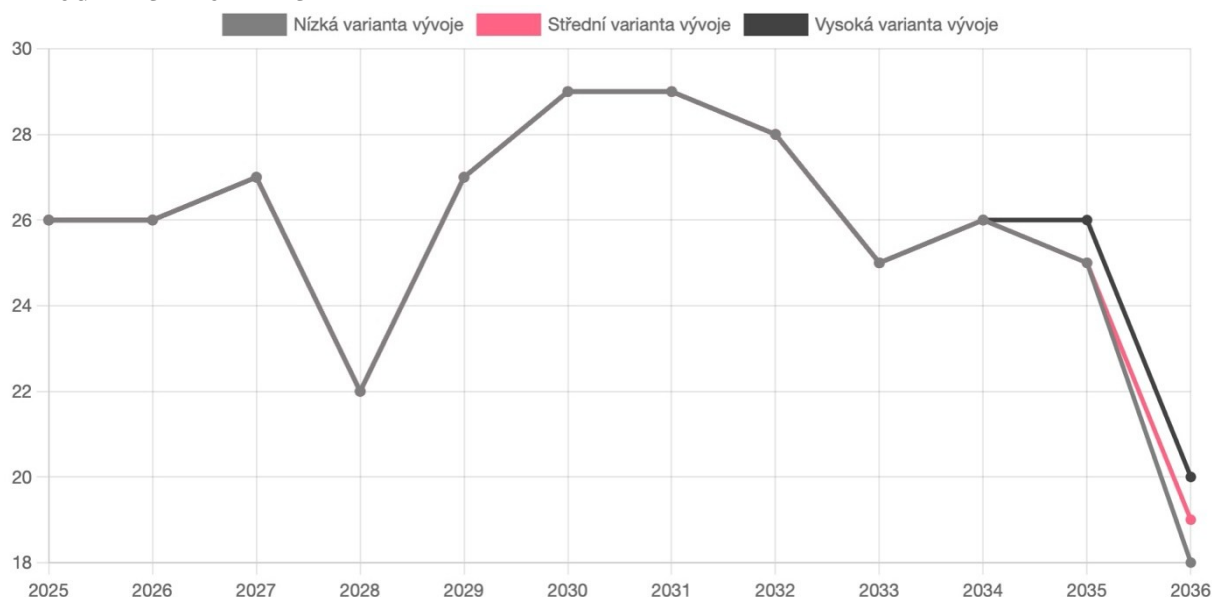
Obec Chářovice uzavřela s městem Týnec nad Sázavou Dohodu o společném školském obvodu.



GRAF 12 DEMOGRAFICKÁ PROJEKCE VÝVOJE POČTU DĚTÍ VE VĚKU 3–6 LET (MATEŘSKÁ ŠKOLA) – ZDROJ DEMOGRAFICKYPORTAL.CZ



GRAF 13 DEMOGRAFICKÁ PROJEKCE VÝVOJE POČTU DĚTÍ VE VĚKU 7-15 LET (ZÁKLADNÍ ŠKOLA) – ZDROJ DEMOGRAFICKYPORTAL.CZ



NÁKLADY NA PROVOZ ZŠ A MŠ DLE ÚČTOVÁNÍ SKUTEČNÝCH NÁKLADŮ V ROZPOČTU OBCE (TIS KČ)
(Zdroj: monitor.statnipokladna.cz)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MŠ	201	76	93	103	121	119	100	95	60	97	136
ZŠ				366							

ZDRAVOTNICTVÍ, SOCIÁLNÍ PÉČE

Občané Chářovic navštěvují lékaře především v Týnci nad Sázavou, Benešově nebo Praze. Obec spolupracuje a finančně podporuje společnost Promedicus domácí péče, která zajišťuje péči starým a nemocným lidem.

Soukromý investor plánuje v obci, v místě bývalého zemědělského areálu, vybudovat projekt tzv. “Nové Chářovice”, Projekt Nové Chářovice vznikne z důvodu chybějící alternativy bydlení pro lidi, kteří již ukončili ekonomicky produktivní část života, hledají klid, ale zároveň chtějí zůstat aktivní a rozhodovat o tom, jak bude vypadat jejich každodenní život. Koncepce celého areálu je vymyšlena tak, aby komunita dokázala snadno reagovat na měnící se potřeby svých členů. Přitom je kladen důraz na zachování jejich soukromí a autonomie. Součástí komplexu by měla být lékařská péče. (zdroj: novecharovice.cz)

6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Obec Chářovice je obklopena přírodou a nachází se v klidné lokalitě. Lidé mohou vyjít na procházku do lesa nebo polními cestami do okolních obcí. Nejsou zde vybudovány lavičky, kde by si občané mohli odpočinout a posedět. Chybí zóny pro odpočinek. Obec je rozlehlá, rozkládá se podél hlavní silnice. Je třeba opravit nebo vybudovat chodníky. Náves, která je centrem obce, a tedy i společného dění, má nevyhovující dětské hřiště se dvěma na pevně usazenými lavičkami.

OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

Kolem rostou lípy a keře. Na hřišti je altánek pro společné akce. O částečnou úpravu a údržbu veřejných prostranství se starají občané Chářovic tím, že udržují pořádek před svými nemovitostmi. Na podzim bývá brigáda na úklid listí, kterou zajišťuje SDH Chářovice nebo ve spolupráci s obcí místní občané.

7. SPRÁVA OBCE

Zastupitelstvo obce má 7 členů, všichni zastupitelé jsou neuvolnění. Obec zastupuje starostka a místostarosta, veškeré administrativní práce a vedení účetnictví zajišťuje účetní obce. Obecní úřad sídlí v budově č.p. 4, úřední hodiny jsou ve středu od 18,00 – 19,00 hodin nebo po předchozí dohodě jindy.

Administrativně pro oblast státní správy spadají Chářovice k Týnci nad Sázavou a Benešovu.

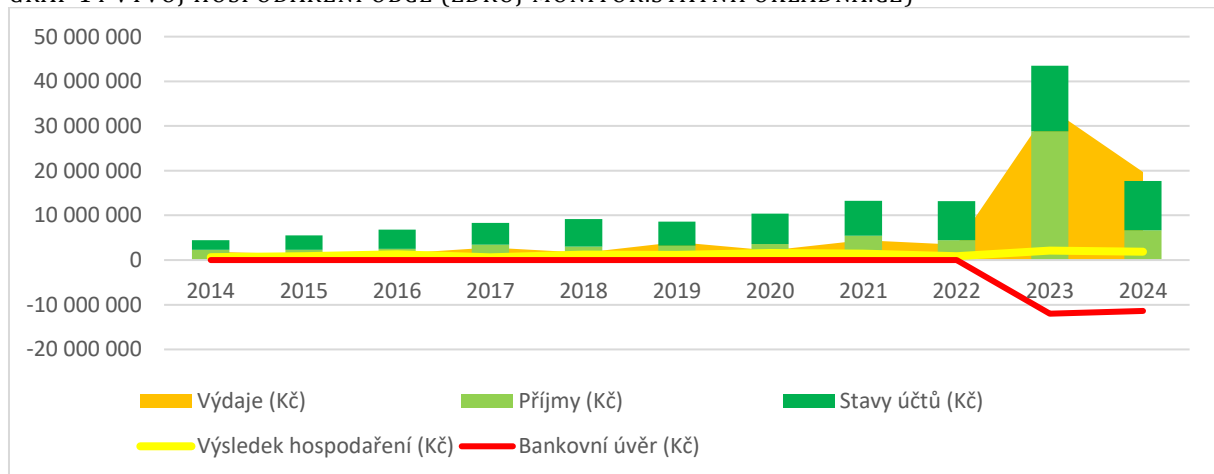
HOSPODAŘENÍ OBCE

Obec Chářovice hospodařila v letech vždy s přebytkem rozpočtu.

TABULKA 1 VÝVOJ HOSPODAŘENÍ OBCE (ZDROJ MONITOR.STATNIPOKLADNA.CZ)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Příjmy (Kč)	2 514 020	3 443 931	2 983 870	3 226 745	3 596 108	5 448 552	4 414 962	28 833 992	6 700 213
Výdaje (Kč)	1 401 323	2 826 524	1 682 272	4 038 540	2 182 437	4 469 781	3 427 170	34 022 347	19 685 858
Výsledek hospodaření (Kč)	1 260 560	610 344	1 253 426	1 172 808	1 592 653	1 442 059	877 587	2 120 356	1 869 342
Stavy účtů (Kč)	4 284 353	4 901 760	6 203 358	5 391 563	6 805 234	7 784 005	8 771 797	14 634 442	11 012 796
Bankovní úvěr (Kč)	0	0	0	0	0	0	0	-12 000 000	-11 364 000

GRAF 14 VÝVOJ HOSPODAŘENÍ OBCE (ZDROJ MONITOR.STATNIPOKLADNA.CZ)



Daňové příjmy obce se pohybují v úrovni 4,7 mil Kč.

Účetnictví obce je zpracováváno s péčí řádného hospodáře a podléhá jak kontrole ze strany finančního výboru zastupitelstva obce, tak i kontrolním mechanismům finanční správy, krajského úřadu a poskytovatelů dotací.

Při závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, které je prozatím posledním dokončeným přezkoumáním, bylo konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

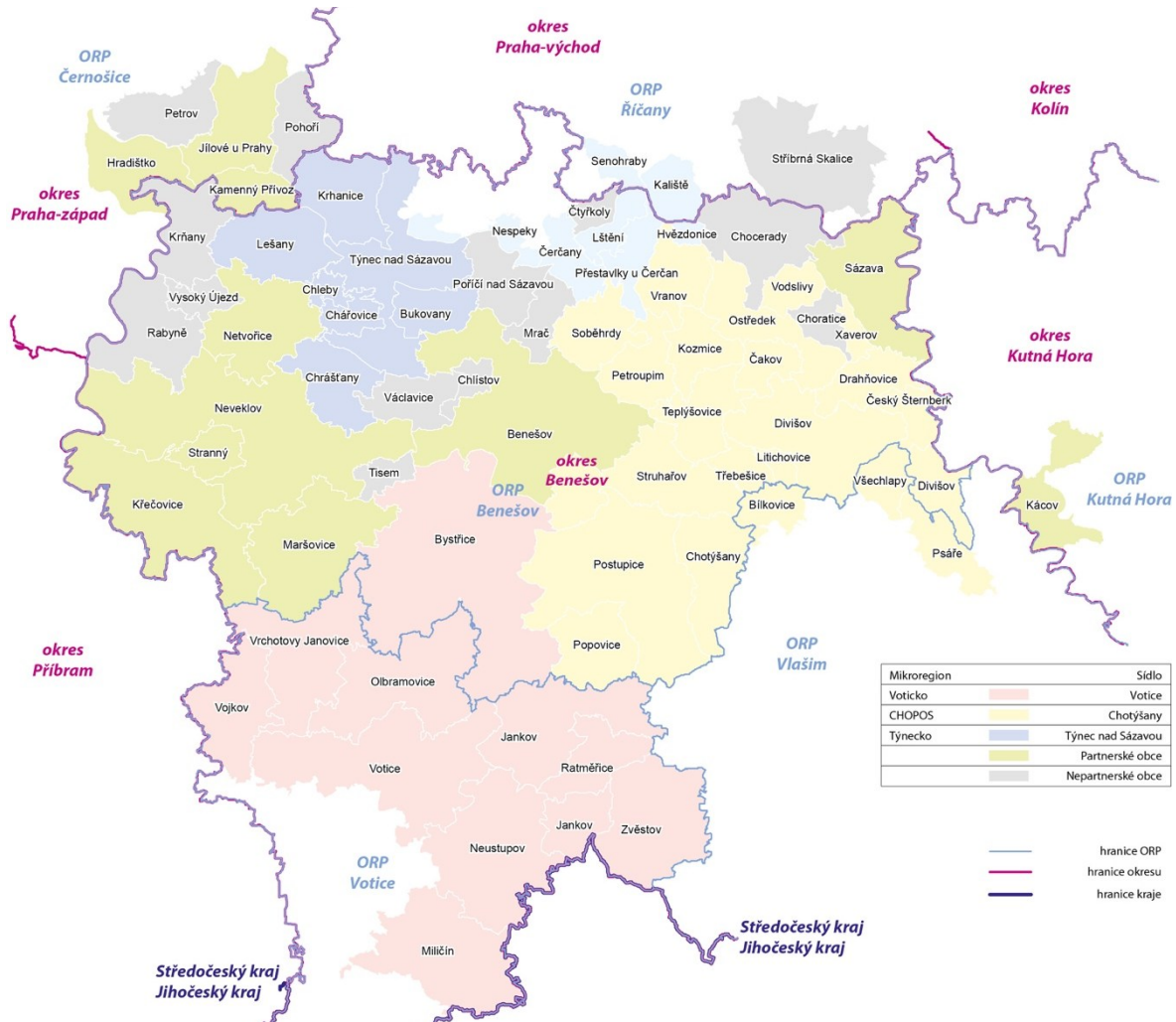
Hodnota majetku obce sníženého o oprávký má k 31. 12. 2024 celkovou hodnotu 112,665 mil. Kč, z toho dlouhodobý hmotný majetek činí 62,084 mil Kč.

V majetku obce jsou tyto významnější nemovitosti:

- budova Úřadu obce, kde se nacházejí kanceláře úřadu, společenská místnost
- budova hasičské zbrojnice

8. VNĚJŠÍ VZTAHY A VAZBY

Území obce Chářovice je na základě schválení zastupitelstva obce součástí území místní akční skupiny Posázaví, o.p.s. Tato společnost také poskytuje obecně prospěšné služby, jejichž cílem je rozvoj regionu Posázaví a samotné obce Chářovice.



Obec je součástí mikroregionu Týnecko. Správně patří obce do správního obvodu obce s rozšířenou působností Benešov. Obec je od 12/2025 členem svazku obcí Benešovsko, společenství obcí.

9. VYHODNOCENÍ REALIZOVANÝCH PROJEKTŮ

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V roce 2020 došlo k rekonstrukci veřejného osvětlení v obci. Celková cena akce činila 126 131,61 Kč a byla z velké části podpořena Stř. krajem, a sice částkou 100 904,-Kč. Vlastní zdroje činily 25 227, 61 Kč.

VODOVOD CHÁŘOVICE

Došlo k výstavbě vodovodu v obci, připojení na Posázavský skupinový vodovod. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o. vysoutěžila realizaci stavby za cenu:

Cena za dílo celkem bez DPH	38 467 808,18 Kč
DPH	8 078 239,72 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	46 546 047,90 Kč

Lhůta výstavby: 18 měsíců od zahájení stavebních prací, tedy od 1. 3. 2023 do 1. 9. 2024.

Akce byla podpořena dotací od Ministerstva životního prostředí, OPŽP ve výši 33 722 611,71 Kč. Dále dvěma dotacemi od Středočeského kraje, Infrastrukturní fond – v roce 2023 ve výši 3 613 789,-Kč a v roce 2024 ve výši 925 733,-Kč.

MÍSTNÍ ROZHLAS

Rozhlas byl přesunut do budovy Obecního úřadu čp. 4 z původního umístění v hasičské zbrojnici. Postupně došlo k výměně či doplnění amplionů tak, aby byl rozhlas slyšet ve všech částech obce.

POŘÍZENÍ DOPRAVNÍHO AUTOMOBILU PRO JSDHO

V roce 2021 byla obec úspěšná v žádosti o dotaci na dopravní automobil pro JSDHO.

DA Ford Transit v ceně 1 041 203,-Kč byl finančně podpořen:

MV GŘ HZS ČR ve výši 449 999,-Kč.

Stř. kraj 299 999,-Kč.

Dopravní automobil je využíván naší jednotkou v případě výjezdu, především k zajištění úklidu spadlých stromů, větví.

SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ

Pro družstva dobrovolných hasičů bylo v rámci dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu, Program rozvoje venkova ČR, pořízeno potřebné vybavení: hadice, pivní sety, párty stan, ozvučení, mobilní WC, hasičské oblečení. Některé vybavení je využíváno i pro společná setkávání občanů na místním hřišti, pro dětské dny, pálení čarodějnic apod. Dobrovolní hasiči tak v současné době mají kvalitní vybavení, které potřebují pro svoji činnosti v rámci požárního sportu.

10. SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY OBCE

Souhrn hlavních silných a slabých stránek rozvoje obce. Silné stránky představují pozitivní faktory pro rozvoj obce a slabé stránky naopak vyjadřují negativní skutečnosti, které způsobují v obci problémy.

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce. Jednotlivé výroky byly diskutovány na setkání členů pracovní skupiny.

Vyroky jsou seřazeny od nejvíce závažných až po nejméně závažné.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Stabilní přírůstek obyvatelstva	Nedostatečná nabídka pracovních příležitostí v obci, místních částech
Nová zástavba na pozemcích soukromých majitelů	Málo rozvinutá nabídka služeb pro občany
Zachovalé životní prostředí, nízká kriminalita	Nízká úroveň vybudované technické infrastruktury
Sběr a svoz komunálního odpadu; tříděného odpadu, elektro a velkoobjemového odpadu zdarma	Velmi špatný stav dopravní infrastruktury
Nové dětské hřiště pro děti	Absence sociálního bydlení a sociálních služeb
Bohatá nabídka akcí pro spolkový, kulturní a společenský život obce	Nízké zapojení veřejnosti do spolkové činnosti
Dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním a prací)	
Dopravní obslužnost obce po dokončené integraci veřejné dopravy	
Základní a Mateřská škola v dostupnosti	
Kompletní nabídka základních zdravotnických služeb v dostupnosti	
Příznivá sociální situace (nízký počet sociálně slabých)	
Pro další rozvoj obce – kvalitně zpracovaný územní plán	
Kvalitní zázemí pro JSDHO – hasičská zbrojnice	

11. PLÁNOVANÉ PROJEKTY

HASIČSKÁ ZBROJNICE

Budova Hasičské zbrojnice č. p. 38 má nekvalitní vytápění – jsou zde plynové radiátory, které v zimních měsících nevyhřejí místnosti. Teplota je zde udržována jen asi na 4°C. Místní hasiči proto tyto prostory nevyužívají. V případě získání dotace bychom vyměnili současný zdroj vytápění za tepelné čerpadlo nebo kvalitní plynový či elektrický kotel.

Předpokládána cena: 1 500 000,- Kč.

V budově není zavedena voda a odpady, tudíž chybí sociální zázemí, především toalety. Vybudování toalet by pomohlo i při organizaci venkovních společných akcí, kdy nemáme žádné sociální zázemí, a proto využíváme mobilní WC. Voda je přivedena na hranici pozemku, kde je ukončena ve vodoměrné šachtě.

Předpokládaná cena: 1 000 000,- Kč.

Na Hasičské zbrojnici byla na jaře 2019 opravena venkovní fasáda a podbití.

REVITALIZACE ÚZEMÍ CHÁŘOVICKÉHO POTOKA

V majetku obce jsou pozemky parc. č. 2618/5, lesní pozemek a 2618/9, rybník, vodní plocha. V současné době plochou rybníku pouze protéká Chářovický potok. Pokud by došlo k revitalizaci tohoto území, vzniklo by ekologicky cenné a příjemné místo pro trávení času občanů obce.

Předpokládaná cena: 1 000 000,-Kč

OPRAVA KŘÍŽE

Mezi místní památky patří Kříž, nacházející se na pozemku parc. č. 2119, trvalý travní porost, majitel p. Paleček Jiří, Chářovice 21, 257 41 Týnec nad Sázavou. Na kříži, kamenném soklu, se nachází nápis LP 1906 , kdy je zajímavé, že písmeno L je napsané zrcadlově. Údajně k tomu došlo proto, že kameník neuměl číst, pracoval podle vzoru a písmeno obrátil. Dále kříž s destičkou, kde již nápis není čitelný vůbec. Písmo na kříži by bylo vhodné vyčistit, obnovit a zvýraznit.

Předpokládaná cena: 90 000,-Kč.

KANALIZACE

Obec má zpracovanou studii proveditelnosti na kanalizaci a nově od roku 2021 je zapsána také v Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace Stř. kraje. V případě získání dotace by obec zadala zpracování projektové dokumentace pro vybudování kanalizace v obci. V současné době je kanalizace řešena individuálně, většina domů má své jímky, novější domy mají jímky s domácí čistírnou. Kanalizaci by uvítala většina občanů.

Předpokládaná cena projektu: 2 000 000,-Kč.

FOTOVOLTAIKA

Obec si nechala spočítat dobu návratnosti úspory elektrické energie za veřejné osvětlení v případě, že by měla fotovoltaickou elektrárnu. Ta činí 6,5 let. Budova hasičské zbrojnice čp. 38 se jeví jako vhodná pro umístění 30 ks panelů, místnost v přízemí ideální pro umístění akumulátorů. V případě získání dotace bychom tento projekt realizovali.

Předpokládaná cena: 1 050 000,-Kč

STÁNÍ PRO KONTEJNERY

Na okraj obecního pozemku parc. č. 2633/2 byly v roce 2025 umístěny 2 nové kontejnery na tříděný odpad. Toto nové sběrné místo využívají občané z části obce, která je blíže k Týnci n. S. V případě hojného využívání by obec přidala ještě další kontejnery a nechala by udělat zpevněné a částečně oplocené stání.

Předpokládaná cena: 100 000,-Kč

12. PŘÍLOHA Č. 1 – DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

V rámci přípravy strategické rozvojového dokumentu obce Chářovice bylo provedeno v době od září do října 2025 dotazníkové šetření určené domácnostem. Domácnosti mohli využít i online verzi.

Zpět bylo odevzdáno 27 dotazníků z 73, tedy 37 %.

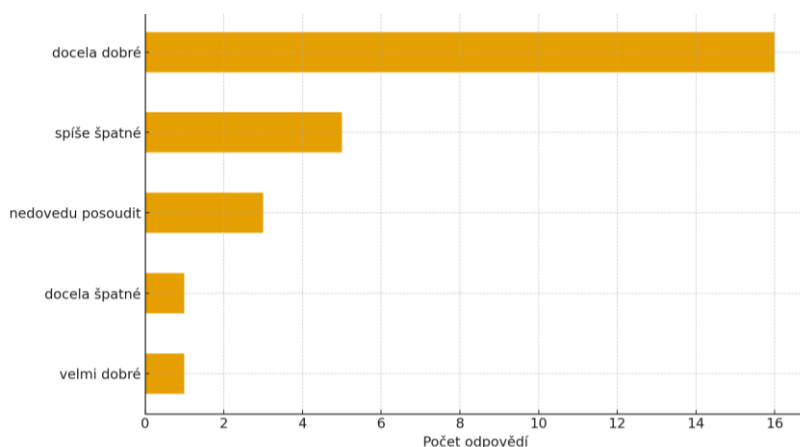
ANALÝZA DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ – OBEC CHÁŘOVICE

Vyhodnocení všech otázek v pořadí dle zdrojového dotazníku. Každá otázka má samostatnou podkapitolu a odpovídající graf či shrnutí.

OTÁZKA 1: MEZILIDSKÉ VZTAHY V OBCI POVAŽUJETE ZA?

Nejčastější odpovědi:

- docela dobré: 16 odp. (61.5 %)
- spíše špatné: 5 odp. (19.2 %)
- nedovedu posoudit: 3 odp. (11.5 %)
- velmi dobré: 1 odp. (3.8 %)
- docela špatné: 1 odp. (3.8 %)

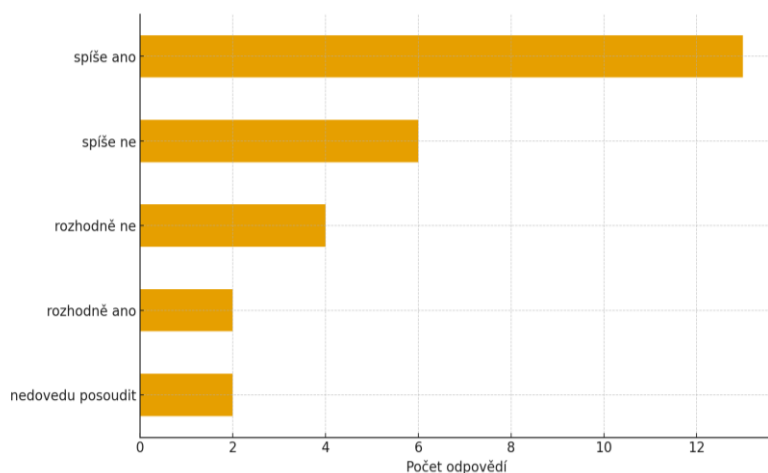


OTÁZKA 2: MAJÍ OBYVATELÉ OBCE/ČÁSTÍ OBCE DOSTATEK PŘÍLEŽITOSTÍ KE VZÁJEMNÝM SPOLEČENSKÝM KONTAKTŮM?

Nejčastější odpovědi:

- spíše ano: 13 odp. (48.1 %)
- spíše ne: 6 odp. (22.2 %)
- rozhodně ne: 4 odp. (14.8 %)

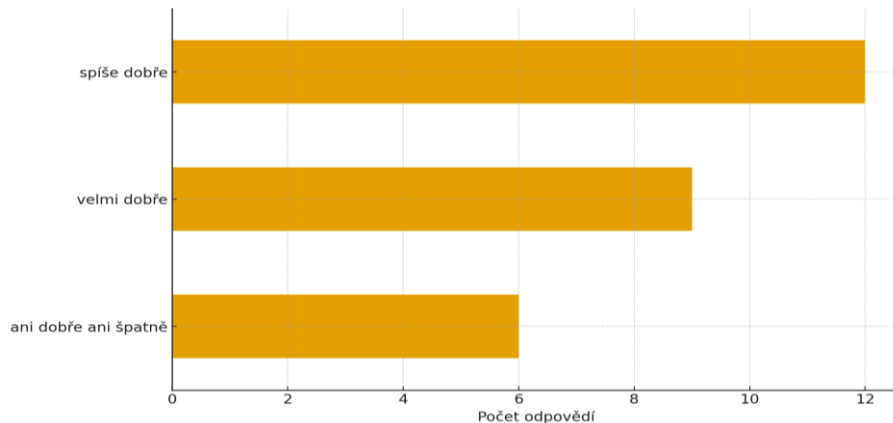
- nedovedu posoudit: 2 odp. (7.4 %)
- rozhodně ano: 2 odp. (7.4 %)



OTÁZKA 3: JAK SE VÁM V OBCI ŽIJE?

Nejčastější odpovědi:

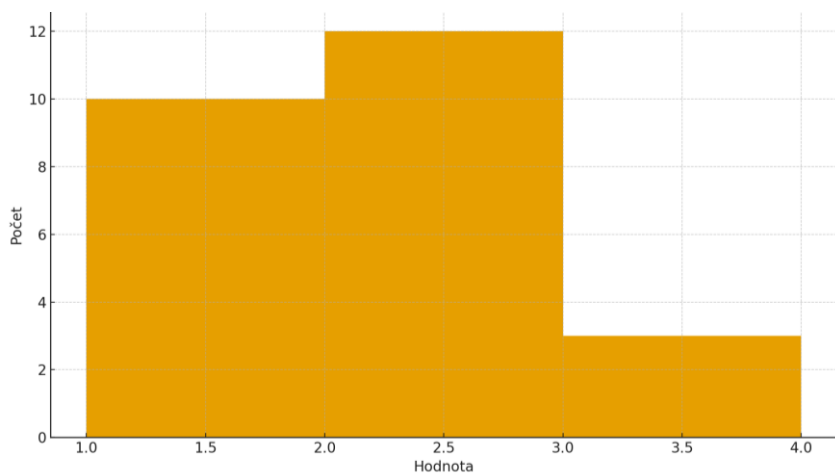
- spíše dobře: 12 odp. (44.4 %)
- velmi dobře: 9 odp. (33.3 %)
- ani dobře ani špatně: 6 odp. (22.2 %)



OTÁZKA 4: NÁSLEDUJÍCÍ ODPOVĚDI SE TÝKAJÍ NÁZORU OBYVATEL NA JEJICH SPOKOJENOST S NÁSLEDUJÍCÍMI OBLASTMI ŽIVOTA V OBCI? BYLO HODNOCENO ZNÁMKAMI JAKO VE ŠKOLE (1 = NEJLEPŠÍ, 5 NEJHORŠÍ)

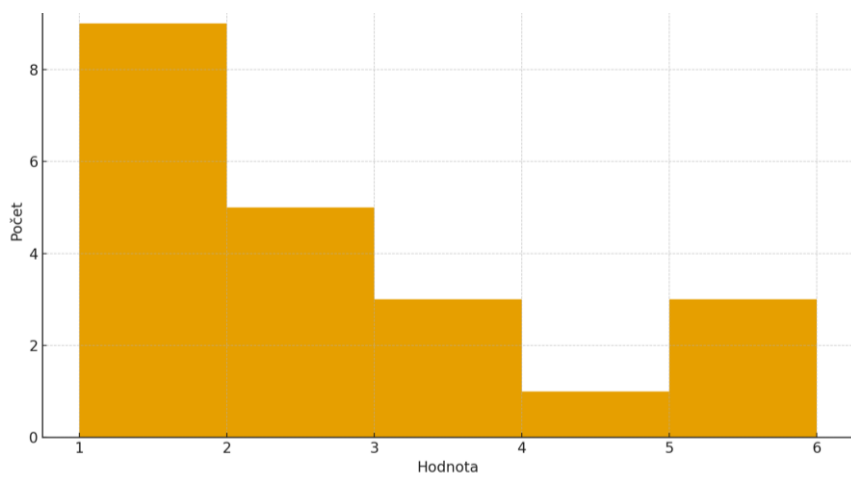
KVALITA BYDLENÍ

Počet odpovědí: 25. Průměr: 1.72, medián: 2.00, směrodatná odchylka: 0.68.



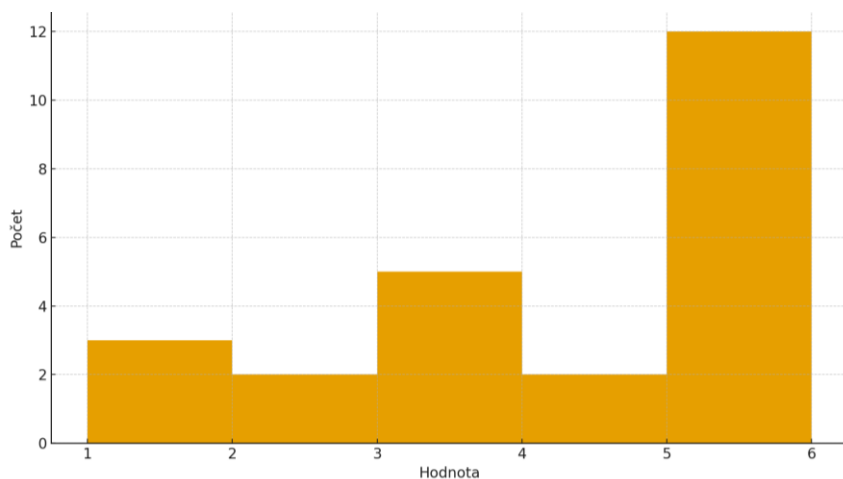
MOŽNOSTI PRO VÝSTAVBU NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ

Počet odpovědí: 21. Průměr: 2.24, medián: 2.00, směrodatná odchylka: 1.45.



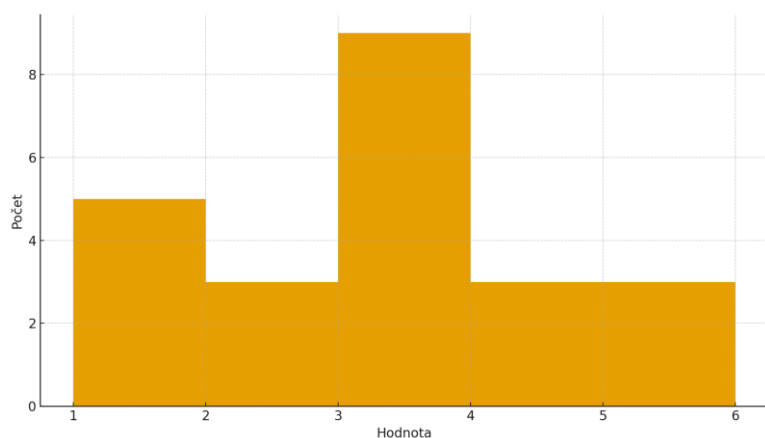
MOŽNOSTI NAKUPOVÁNÍ

Počet odpovědí: 24. Průměr: 3.75, medián: 4.50, směrodatná odchylka: 1.48.



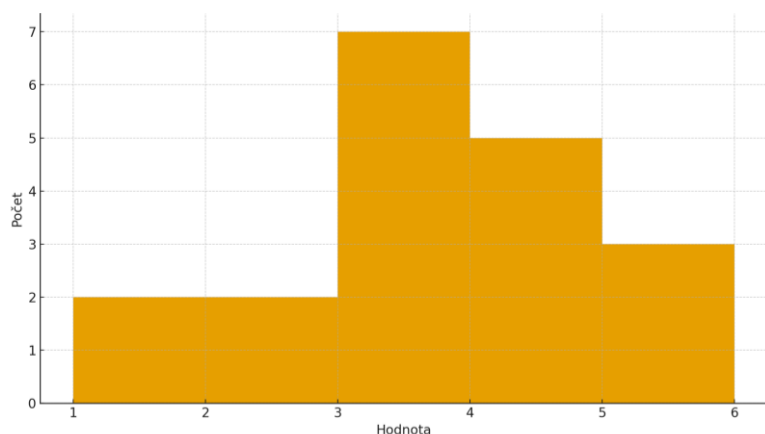
DOSTUPNOST ZDRAVOTNÍ PÉČE

Počet odpovědí: 23. Průměr: 2.83, medián: 3.00, směrodatná odchylka: 1.30.



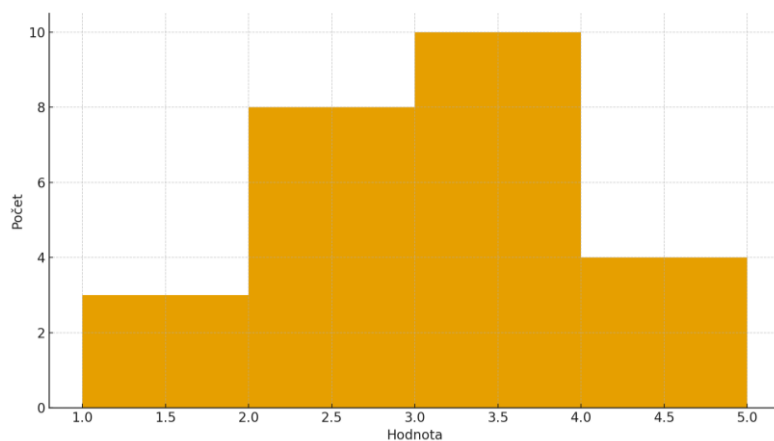
DOSTUPNOST SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Počet odpovědí: 19. Průměr: 3.26, medián: 3.00, směrodatná odchylka: 1.19.



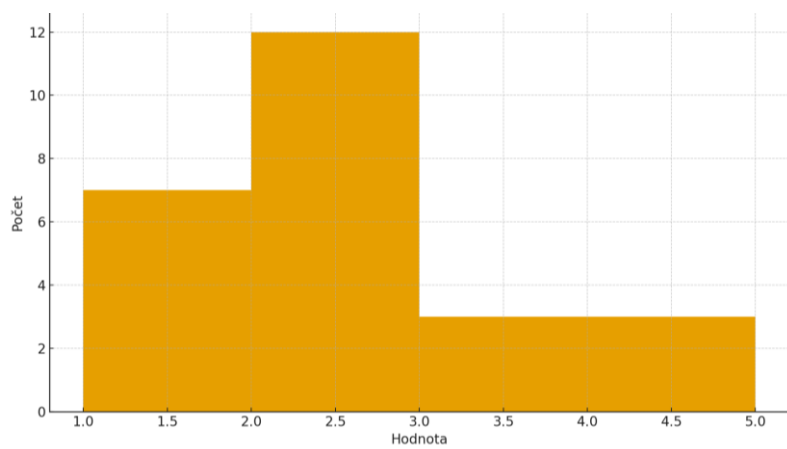
ÚDRŽBA VEŘEJNĚ ZELENĚ

Počet odpovědí: 25. Průměr: 2.60, medián: 3.00, směrodatná odchylka: 0.91.



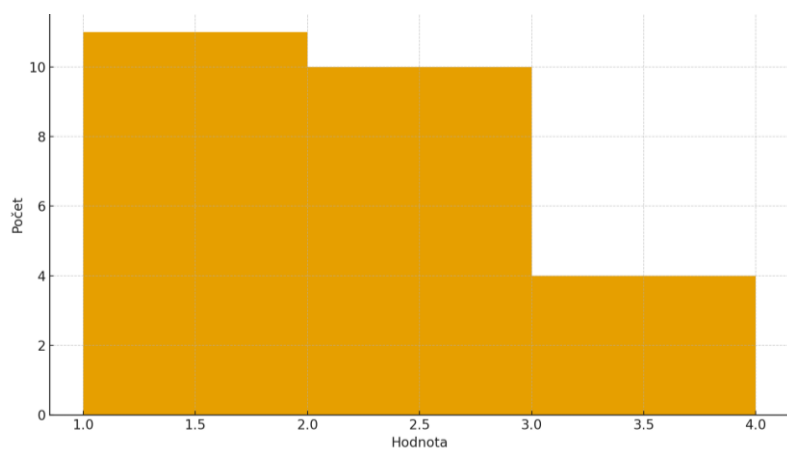
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V OBCI

Počet odpovědí: 25. Průměr: 2.08, medián: 2.00, směrodatná odchylka: 0.95.



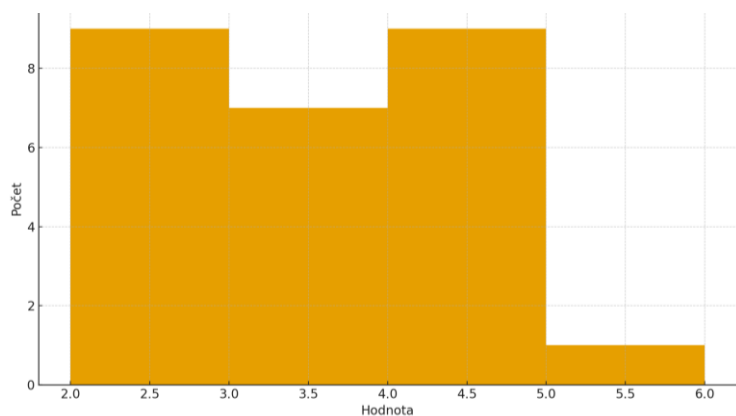
BEZPEČNOST V OBCI

Počet odpovědí: 25. Průměr: 1.72, medián: 2.00, směrodatná odchylka: 0.74.



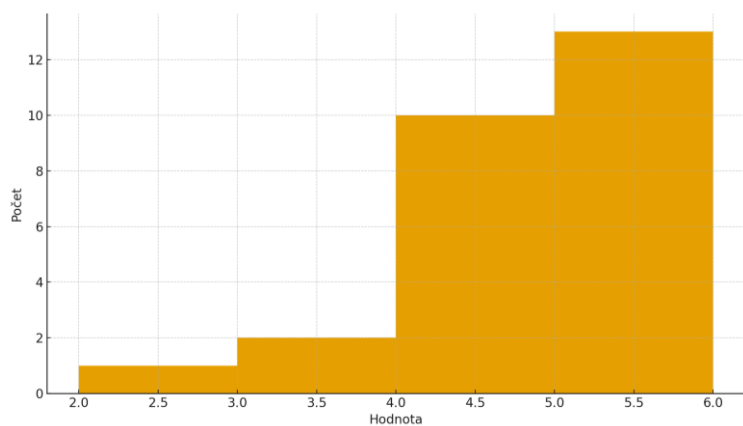
BEZPEČNOST SILNIČNÍHO PROVOZU V OBCI

Počet odpovědí: 26. Průměr: 3.08, medián: 3.00, směrodatná odchylka: 0.93.



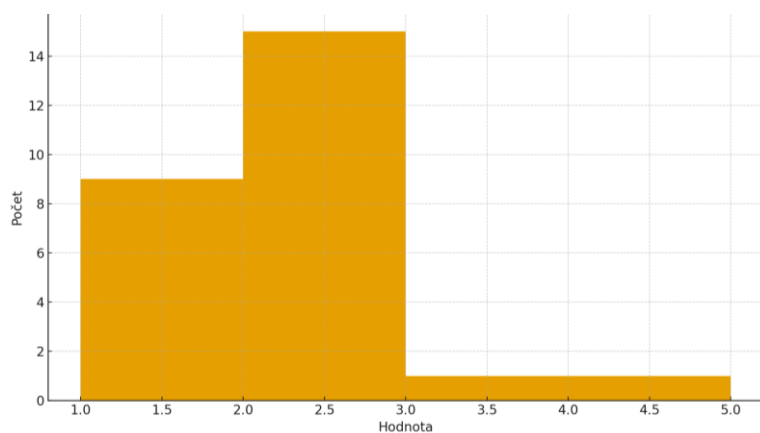
KVALITA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A CHODNÍKŮ

Počet odpovědí: 26. Průměr: 4.35, medián: 4.50, směrodatná odchylka: 0.80.



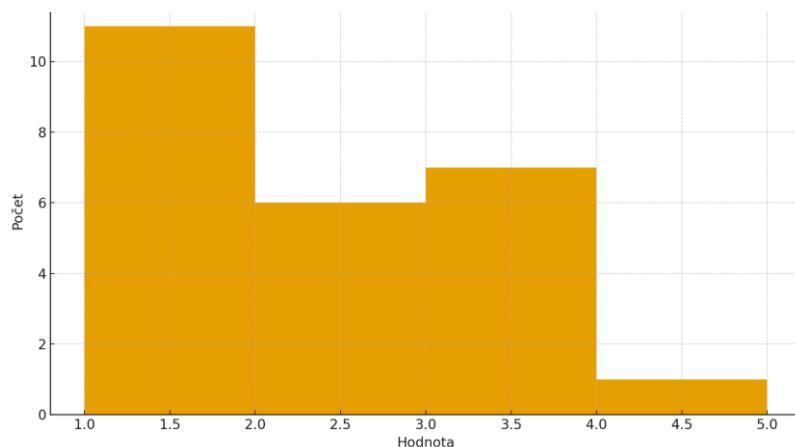
SYSTEM NAKLÁDÁNÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM, JEHO TRŘIDĚNÍ, RECYKLACE

Počet odpovědí: 26. Průměr: 1.77, medián: 2.00, směrodatná odchylka: 0.71.



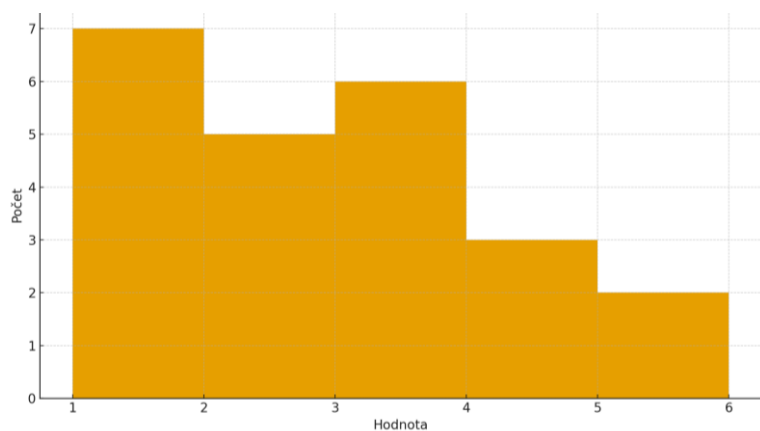
VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ

Počet odpovědí: 25. Průměr: 1.92, medián: 2.00, směrodatná odchylka: 0.95.



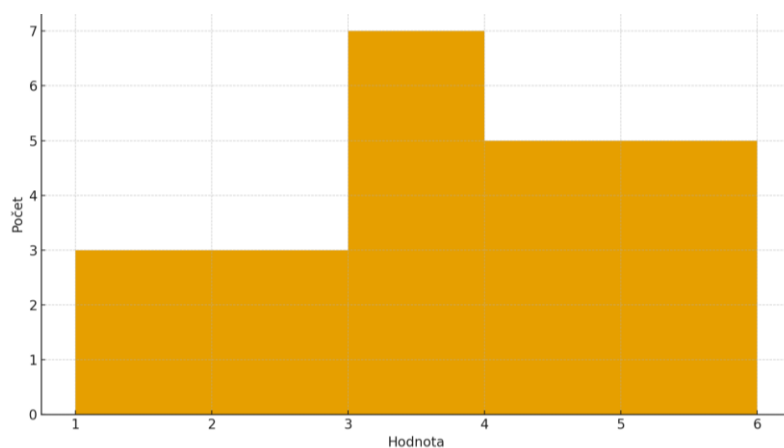
DOSTUPNOST OBCE HROMADNOU DOPRAVOU (AUTOBUS)

Počet odpovědí: 23. Průměr: 2.48, medián: 2.00, směrodatná odchylka: 1.31.



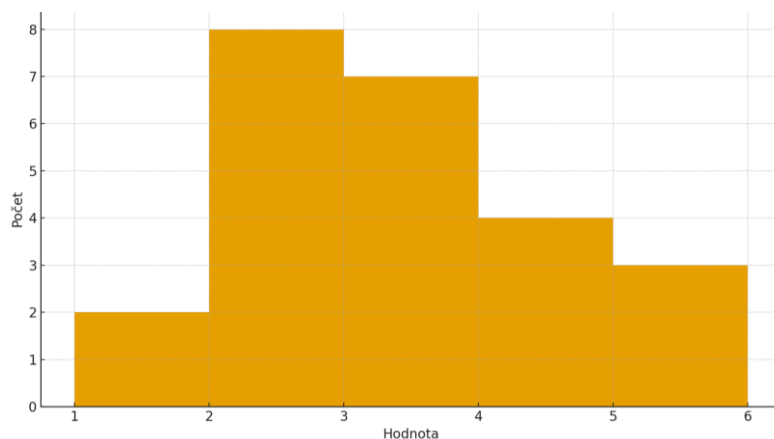
PŘÍLEŽITOSTI A PODMÍNKY PRO PODNIKÁNÍ

Počet odpovědí: 23. Průměr: 3.26, medián: 3.00, směrodatná odchylka: 1.32.



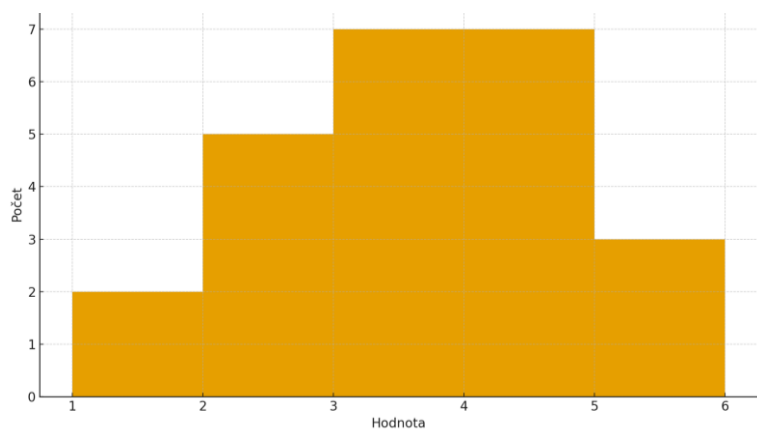
ÚROVEŇ SPORTOVNÍHO VYŽITÍ

Počet odpovědí: 24. Průměr: 2.92, medián: 3.00, směrodatná odchylka: 1.18.



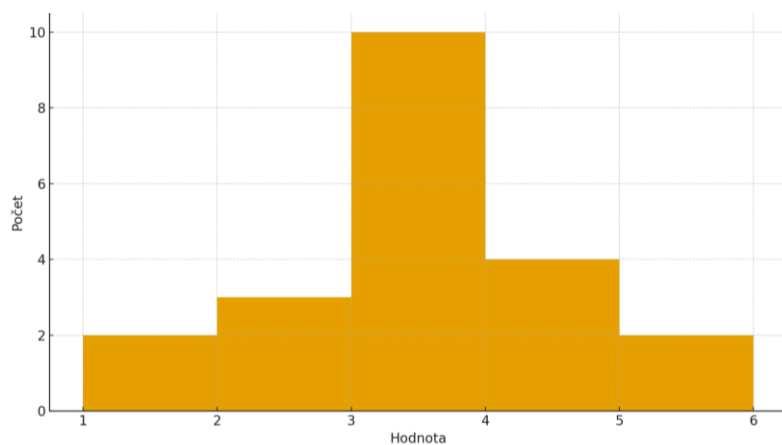
KULTURNÍ NABÍDKA, MOŽNOSTI KULTURNÍHO VYŽITÍ

Počet odpovědí: 24. Průměr: 3.17, medián: 3.00, směrodatná odchylka: 1.17.



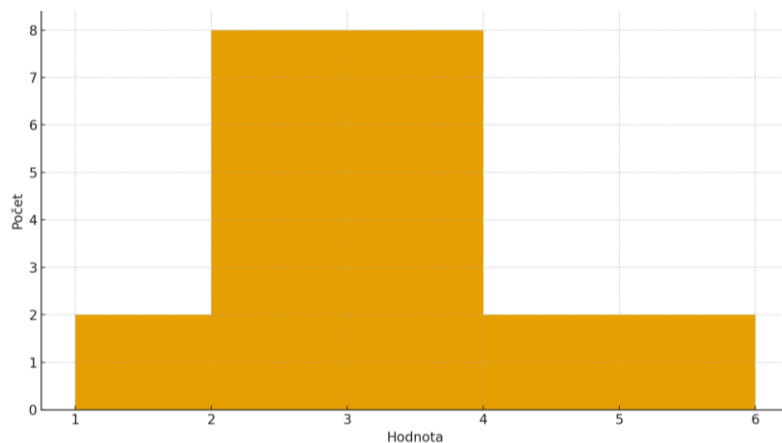
ČINNOST SPOLKŮ

Počet odpovědí: 21. Průměr: 3.05, medián: 3.00, směrodatná odchylka: 1.07.



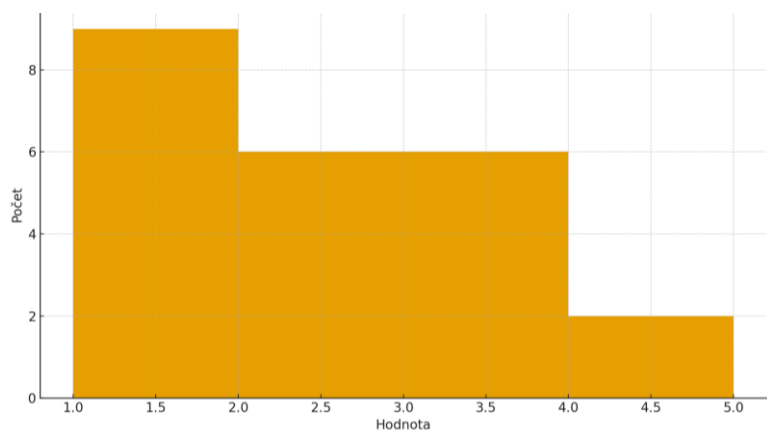
ÚROVEŇ NABÍDKY VYUŽITÍ VOLNÉHO ČASU PRO RODINY S DĚTMI V OBCI

Počet odpovědí: 22. Průměr: 2.73, medián: 3.00, směrodatná odchylka: 1.08.



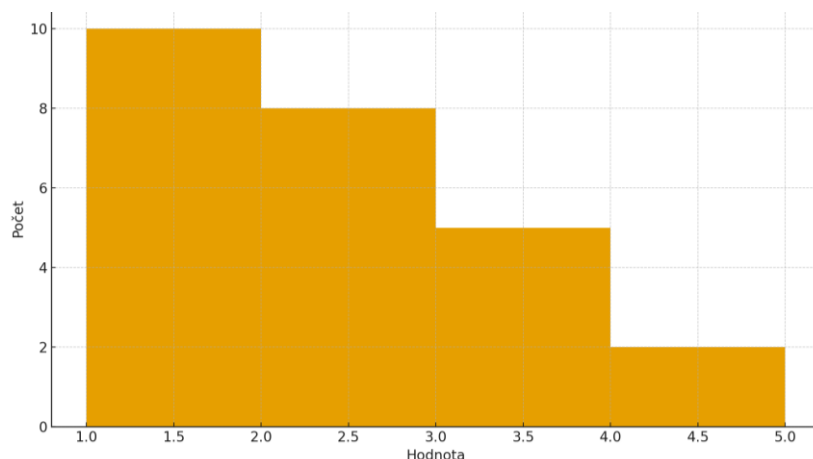
ČINNOST MÍSTNÍ SAMOSPRÁVY

Počet odpovědí: 23. Průměr: 2.04, medián: 2.00, směrodatná odchylka: 1.02.



ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

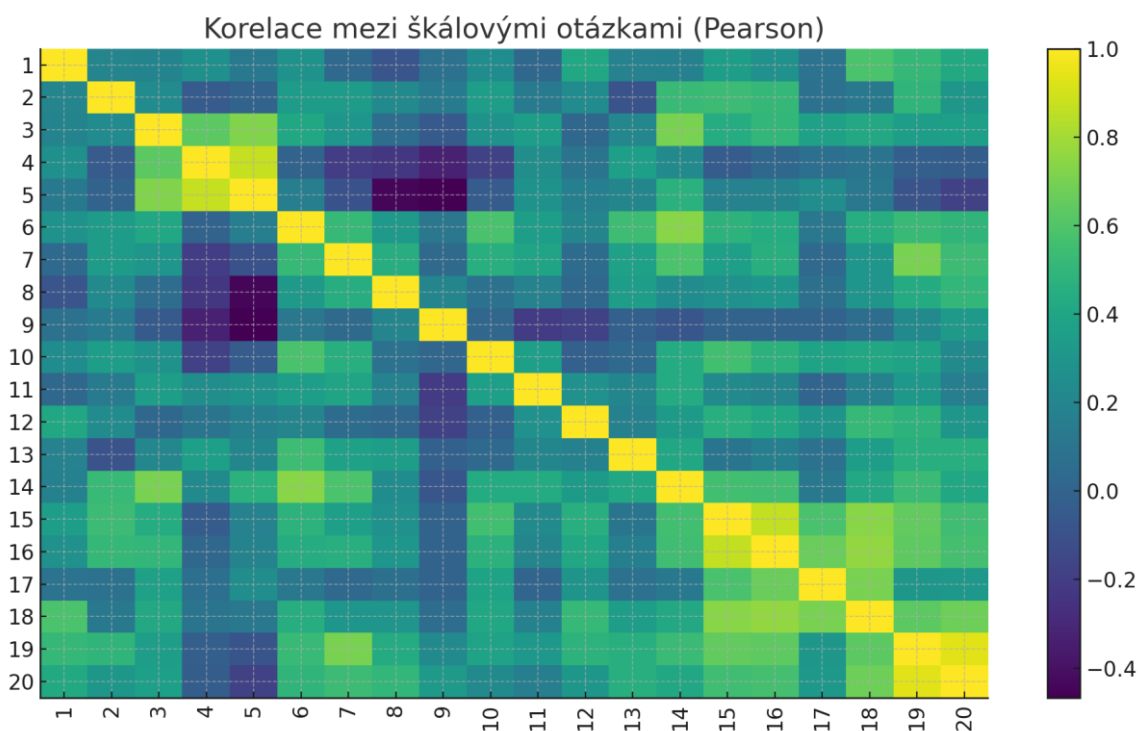
Počet odpovědí: 25. Průměr: 1.96, medián: 2.00, směrodatná odchylka: 0.98.



SOUHRN ŠKÁLOVÝCH HODNOCENÍ (1–5)

Oblast (otázka)	Průměr	Medián	Počet odp.
Kvalita místních komunikací a chodníků	4.35	4.50	26
Možnosti nakupování	3.75	4.50	24
Dostupnost sociálních služeb	3.26	3.00	19
Příležitosti a podmínky pro podnikání	3.26	3.00	23
Kulturní nabídka, možnosti kulturního vyžití	3.17	3.00	24
Bezpečnost silničního provozu v obci	3.08	3.00	26
Činnost spolků	3.05	3.00	21
Úroveň sportovního vyžití	2.92	3.00	24
Dostupnost zdravotní péče	2.83	3.00	23
Úroveň nabídky využití volného času pro rodiny s dětmi v obci	2.73	3.00	22
Údržba veřejně zeleně	2.60	3.00	25

Oblast (otázka)	Průměr	Medián	Počet odp.
Dostupnost obce hromadnou dopravou (autobus)	2.48	2.00	23
Možnosti pro výstavbu nových rodinných domů	2.24	2.00	21
Životní prostředí v obci	2.08	2.00	25
Činnost místní samosprávy	2.04	2.00	23
Činnost obecního úřadu	1.96	2.00	25
Veřejně osvětlení	1.92	2.00	25
System nakládání s komunálním odpadem, jeho třídění, recyklace	1.77	2.00	26
Bezpečnost v obci	1.72	2.00	25
Kvalita bydlení	1.72	2.00	25



OTÁZKA 5: CO SE VÁM V NAŠÍ OBCE NEJVÍCE LÍBÍ?

Počet odpovědí: 25. Níže shrnutí témat a příklady.

Ukázky odpovědí:

- klidný život, kontakty se sousedy a dalšími obyvateli obce
- klidný život, příznivé životní prostředí, blízkost přírody
- klidný život

OTÁZKA 6: CO NAOPAK POVAŽUJETE ZA HLAVNÍ NEDOSTATKY OBCE?

Počet odpovědí: 26. Níže shrnutí témat a příklady.

Opakující se témata: Infrastruktura a sítě (20×), Doprava a parkování (5×), Společenský a volnočasový život (3×), Ostatní (3×), Služby v obci (2×)

Ukázky odpovědí:

- údržba a výstavba silnic, cest a chodníků, nezájem obyvatel o dění v obci
- údržba a výstavba silnic, cest a chodníků, chybějící chodníky
- inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, místní rozhlas), údržba a výstavba silnic, cest a chodníků, nedostatek pracovních příležitostí
- inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, místní rozhlas), údržba a výstavba silnic, cest a chodníků
- celkový vzhled obce a veřejných prostranství, údržba a výstavba silnic, cest a chodníků, nezájem obyvatel o dění v obci

OTÁZKA 7: POKUD CESTUJETE ZA PRACÍ/STUDIEM/ZÁBAVOU AUTOBUSEM, JSOU TRASY AUTOBUSŮ A SOUČASNÝ JÍZDNÍ ŘÁD VYHOVUJÍCÍ?

Počet odpovědí: 21. Nejčastější odpovědi:

Nevyužívám autobusovou dopravu – 11 (52,4 %)

ANO – 4 (19 %)

NE – 6 (28,6 %)

OTÁZKA 8: POKUD JSTE NA OTÁZKU ODPOVĚDĚLI NE, UVEĎTE PROSÍM PŘIPOMÍNKY/NÁVRHY KE ZLEPŠENÍ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY

Počet odpovědí: 4.

Ukázky odpovědí:

- poslední autobus jede z Chářovic kolem 16 hod. Proč Chářovice nejsou využívány i jako spoj směřující DO Benešova nebo Z Benešova přes Chrástřany. Přitom Chářovice je větší obec než Soběšovice a Dunávice dohromady. Bylo by možné rozšíření počtu zajížděk autobusů směřujících přes Podělusy i k nám do Chářovic, domníváme se, že časová ztráta není tak vysoká.
- Ráno přidat autobus v 7h přímou linku na Benešov, v 17h a 20h z Benešova,
- více dopravních spojů pro dojíždějící děti, ranní i odpolední
- četnost dopravy

OTÁZKA 9: SOUHLASÍTE S NÁZOREM, ŽE MĚSTO BY MĚLA ZAJIŠŤOVAT NABÍDKU SLUŽEB PRO SOCIÁLNĚ SLABŠÍ OBČANY A SENIORY?

Nejčastější odpovědi:

- nemám názor: 9 odp. (34,6 %)

- Ano: 14 odp. (53,8 %)

- Ne: 2 odp. (7,7 %)

- ano, možnost nákupu pro seniory, pro někoho, kdo neřídí, nemá možnost: 1 odp. (3,8 %)

OTÁZKA 10: POKUD JSTE NA OTÁZKU ODPOVĚDĚLI ANO, UVEĎTE, PROSÍM, O JAKÉ SLUŽBY BY SE MĚLO JEDNAT:

Počet odpovědí: 15. Níže shrnutí témat a příklady.

Ukázky odpovědí:

- pečovatelská služba, nabídka sociálního bydlení
- rozvoz obědů, pečovatelská služba
- rozvoz obědů, individuální doprava pro seniory

- rozvoz obědů, pečovatelská služba
- rozvoz obědů, pečovatelská služba, individuální doprava pro seniory

OTÁZKA 11: MĚLA BY OBEC REGULOVAT NÁSLEDUJÍCÍ ČINNOSTI VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ MĚSTA?

ZÁKAZ PÁLENÍ ZAHRADNÍHO ODPADU (VĚTVE, LISTÍ ATD.)

- NE: 16 odp. (64.0 %)
- ANO: 5 odp. (20.0 %)
- NEVÍM: 4 odp. (16.0 %)

OMEZENÍ HLUČNÝCH ČINNOSTÍ V NEDĚLI A VE STÁTNÍ SVÁTKY (ZÁKAZ SEKÁNÍ TRÁVY, ŘEZÁNÍ DŘEVA ATD.)

- NE: 17 odp. (68.0 %)
- ANO: 8 odp. (32.0 %)

ZÁKAZ PODOMNÍHO PRODEJE A NABÍZENÍ SLUŽEB

- ANO: 21 odp. (80.8 %)
- NE: 3 odp. (11.5 %)
- NEVÍM: 2 odp. (7.7 %)

OTÁZKA 12: JAKÝ JE VÁŠ NÁZOR NA STAV SBĚRU A RECYKLACE ODPADŮ?

Počet odpovědí: 26. Níže shrnutí témat a příklady.

Opakující se témata: Ostatní (21×), Životní prostředí a čistota (5×)

Ukázky odpovědí:

- se současným stavem jsem spokojen
- systém sběru je třeba změnit, nemotivuje ty, kteří recyklují

OTÁZKA 13: POKUD BYSTE MĚL/MĚLA MOŽNOST SYSTÉM SBĚRU KOMUNÁLNÍHO ODPADU A RECYKLACE V OBCI ZMĚNIT/VYLEPŠIT, CO BYSTE NAVRHL/NAVRHLA?

Počet odpovědí: 17. Níže shrnutí témat a příklady.

Ukázky odpovědí:

- větší počet nádob na tříděný odpad v dostupné vzdálenosti a jejich častější svoz
- změnit systém sběru komunálního odpadu tak, aby finančně motivoval ty občany, kteří skutečně odpad třídí
- Dostupnost nádob na Bio odpad. Nejlépe přímo u rodinných domů, tak jak je to i v mnoha jiných obcích a městech
- vybudování sběrného dvora v obci v dostupné vzdálenosti, Popelnice na bio odpad do domácností

OTÁZKA 14: JEDNA Z MOŽNOSTÍ, JAK SNÍŽIT NÁKLADY ZA SVOZ ODPADŮ, JE ZAVEDENÍ POUZE 14DENNÍHO SVOZU.

Počet odpovědí: 25 = 14denní svoz mi vyhovuje již nyní.

OTÁZKA 15: KTERÝMI OBLASTMI BY SE MĚLO ZASTUPITELSTVO OBCE PRIMÁRNĚ ZAOBÍRAT?

Počet odpovědí: 27. Níže shrnutí témat a příklady.

Opakující se témata: Infrastruktura a sítě (24×), Doprava a parkování (20×), Životní prostředí a čistota (9×), Bezpečnost (2×), Společenský a volnočasový život (2×), Služby v obci (1×)

Ukázky odpovědí:

- kulturní vyžití v obci, bezpečnost v obci, péče o veřejná prostranství, městská zeleň
- údržba místních komunikací, chodníků a parkovacích ploch
- údržba místních komunikací, chodníků a parkovacích ploch, sportovní vyžití v obci, rozšíření infrastruktury obce (ČOV, kanalizace, vodovod, osvětlení)
- dopravní situace v obci, systém nakládání s odpady v obci a jejich třídění, rozšíření infrastruktury obce (ČOV, kanalizace, vodovod, osvětlení)
- činnost místní samosprávy ve vztahu k občanům, péče o veřejná prostranství, městská zeleň, Zabránění výstavby D3

OTÁZKA 16: KTERÉ PROBLÉMY S ČISTOTOU PROSTRANSTVÍ V OBCI VÁS TRÁPÍ?

Počet odpovědí: 26. Níže shrnutí témat a příklady.

Opakující se témata: Životní prostředí a čistota (20×), Ostatní (5×), Doprava a parkování (1×)

Ukázky odpovědí:

- nezájem o pořádek ze strany spoluobčanů
- nevidím žádné problémy s čistotou na území obce
- nezájem o pořádek ze strany spoluobčanů
- znečištěná veřejná prostranství, nezájem o pořádek ze strany spoluobčanů

OTÁZKA 17: KTERÉ PROBLÉMY S AUTOMOBILOVOU DOPRAVOU NA ÚZEMÍ OBCE VÁS TRÁPÍ?

Počet odpovědí: 25. Níže shrnutí témat a příklady.

Opakující se témata: Bezpečnost (16×), Infrastruktura a sítě (11×), Doprava a parkování (9×), Ostatní (1×)

Ukázky odpovědí:

- problémy s parkováním v obci
- chybějící přechody a chodníky v obci
- vysoká frekvence nákladní dopravy, nedostatečná bezpečnost silničního provozu
- vysoká frekvence osobní dopravy, vysoká frekvence nákladní dopravy

OTÁZKA 18: KTERÉ KULTURNÍ, SPOLEČENSKÉ A SPORTOVNÍ AKCE V OBCI ZNÁTE?

Počet odpovědí: 20. Níže shrnutí témat a příklady.

Opakující se témata: Ostatní (11×), Životní prostředí a čistota (5×), Bezpečnost (3×), Společenský a volnočasový život (2×)

Ukázky odpovědí:

- nohejbal, Betlém, ukončení prázdnin
- Bůček.
- dětský den, čarodějnice
- Žádné
- Velikonoce, čerti, hasiči

OTÁZKA 19: UVÍTALI BYSTE VÍCE KULTURNÍCH, SPORTOVNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ V OBCI?

Počet odpovědí: 23. Nejčastější odpovědi:

- určitě ano, nabídka je nízká – 14 (60.9 %)
- je mi to jedno, těchto akcí se neúčastním – 5 (21.7 %)
- spíše ne, myslím, že nabídka je dostatečná – 4 (17.4 %)

OTÁZKA 20: JAK SE PODLE VÁS ZA POSLEDNÍCH 10 LET ZMĚNILA OBEC CHÁŘOVICE S OHLEDEM NA SPOKOJENÉ MÍSTO K ŽIVOTU?

Nejčastější odpovědi:

- zlepšil: 15 odp. (52.5 %)
- zhoršil: 6 odp. (25.0 %)
- je stejný, nic se nezměnilo: 2 odp. (8.3 %)
- zlepšil – vodovod: 1 odp. (4.2 %)

OTÁZKA 21: JAKÝ ZPŮSOB INFORMOVÁNÍ O DĚNÍ V OBCI UPŘEDNOSTŇUJETE?

Počet odpovědí: 26. Níže shrnutí témat a příklady.

- SMS infokanál – 21 odp. (80.8 %)
- webové stránky obce – 13 odp.
- Veřejný rozhlas – 5 odp.
- Newsletter do emailu - 1 odp.

OTÁZKA 22: OBEC ZVAŽUJE POŘÍZENÍ APLIKACE MUNIPOLIS [HTTPS://INFO.MUNIPOLIS.CZ/](https://info.munipolis.cz/). V PŘÍPADĚ JEJÍHO POŘÍZENÍ BYSTE APLIKACI

Nejčastější odpovědi:

- Určitě využili: 8 odp. (33.3 %)
- Vyhovuje mi současný systém: 7 odp. (29.2 %)
- Nevyužili: 6 odp. (25 %)
- je to k ...: 1 odp. (4.2 %)
- nevím co to je: 2 odp. (8.4 %)

OTÁZKA 24: VAŠE DALŠÍ NÁMĚTY A PŘIPOMÍNKY DO KOMENTÁŘE:

Počet odpovědí: 13. Níže shrnutí témat a příklady.

- Děkuji za vodovod.
- výstavba chodníků
- 1) Bránit obec a její občany před nekalými praktikami developerů - projekt Nové Chářovice musí být připojen na vodovod - ve studních už teď je málo vody; 2) zabránit výstavbě D3 a s tím spojenými stavbami, 3) informování občanů o všech důležitých věcech e-mailem/SMS - do zpráv chodí jen zlomek informací, 4) optický internet v obci vedený v zemi (ne na sloupech), 5) oprava silnic, 6) zútulnění návsi, 7) měsíční interval vývozu popelnic občanů (14denní svoz je pro nás zbytečný - necháváme vyvážet téměř prázdnou popelnicí nebo ji nenecháváme vyvést), 8) popelnice na návsi na elektroodpad, oblečení, čiré sklo 9) vytvoření parku 10) zákaz podomního prodeje 11) zákaz pyrotechniky po celý rok včetně Silvestra
- Nemám nic. Díky
- V rámci příprav výstavby dálnice D3 vyjednat pro obec se státem (ŘSD/krajem) co nejvíce benefitů a kompenzačních opatření pro obec a její okolí, které by obec jinak nezvládla financovat sama (jako příklad nechat opravit "chlebskou" cestu, tlačit na opravu té hráze Dunávického rybníka apod.). Podobný princip platí i v rámci jednání s investorem "Nových Chářovic".

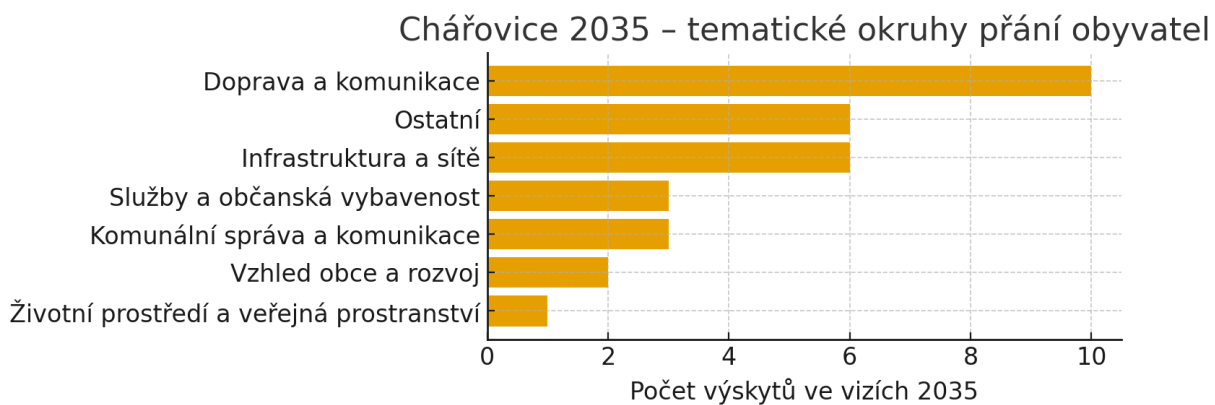
VIZE OBYVATEL PRO ROK 2035 (SLOUPEC AR)

Počet relevantních vizí: 17

Ukázky vizí obyvatel:

- Nový povrch na hlavní silnici, smysluplně využitý pozemek bývalých kravínů.
- Vzhledem k tomu, že by již měla být vybudována dálnice D3 s přivaděčem, a naše obec tak bude touto stavbou výrazně omezena a ohraničena dopravní infrastrukturou, věřím, že se nám podaří tento nepříznivý fakt co nejlépe využít. Do obecního rozpočtu by tak mohly přibýt prostředky, které nám dnes citelně chybí. Díky nim bychom mohli realizovat projekty, z nichž bude obec dlouhodobě těžit – například kvalitní komunikace s chodníky, moderní sportovní hřiště či menší sportovní areál, upravené vodní plochy s přírodními prvky a vybudování kanalizace.
- Bude mít novou hlavní silnici, chodníky, kanalizaci, vyrovnaný rozpočet, obyvatelstvo nebude ubývat. V okolí bude opravena hráz se silnicí u Dunávického rybníka.
- Obec bude mít stěžejní infrastrukturu, tj. vodovod, splaškovou kanalizaci, místní komunikace a krajská silnice budou mít nové povrchy, kompletní revitalizace obecní zeleně, fungující kulturní centrum s gastrem.
- Uvítala bych ČOV, nezničené silnice, udržované prostranství

- Modernější, upravenější, doufáme že s omezenou zástavbou
- tou dobou už bude celý svět v prdel obrácený!
- více nových RD, nové komunikace a chodníky. Nový kulturní stánek, pořádání společenských akcí. Bohužel dálnice a přivaděč.



SOUHRNNÉ HODNOCENÍ A KORELACE ODPOVĚDÍ OBYVATEL OBCE CHÁŘOVICE

Analýza vzájemných vztahů mezi oblastmi hodnocení (škála 1–5) ukazuje, že postoje respondentů jsou velmi propojené. Tam, kde obyvatelé hodnotí jednu oblast pozitivně, mají obvykle vyšší spokojenost i v dalších souvisejících oblastech. To naznačuje soudržné vnímání kvality života v obci.

NEJVÝRAZNĚJŠÍ POZITIVNÍ VZTAHY

- **Činnost obecního úřadu ↔ Činnost místní samosprávy** ($r = 0.93$) – silná pozitivní souvislost; vyšší spokojenost v jedné oblasti znamená vyšší i v druhé.
- **Dostupnost zdravotní péče ↔ Dostupnost sociálních služeb** ($r = 0.87$) – silná vzájemná vazba mezi sociálními a zdravotními službami.
- **Kulturní nabídka a možnosti kulturního vyžití ↔ Úroveň sportovního vyžití** ($r = 0.87$) – spokojenost s volnočasovými aktivitami je vnímána komplexně.
- **Kulturní nabídka ↔ Možnosti trávení volného času pro rodiny s dětmi** ($r = 0.76$) – obě oblasti se podporují; kde je bohatší kulturní nabídka, je obvykle i více možností pro rodiny.
- **Příležitosti pro podnikání ↔ Údržba veřejné zeleně** ($r = 0.74$) – pozitivní vztah naznačuje, že obyvatelé spojují rozvoj podnikání s upraveným prostředím obce.

SHRNUTÍ A INTERPRETACE

Z korelační analýzy vyplývá, že nejvíce spolu souvisejí faktory spojené s **kvalitou bydlení, bezpečností, činností samosprávy a kvalitou životního prostředí**. Tyto oblasti tvoří **jádro celkového vnímání spokojenosti** obyvatel. Obyvatelé, kteří jsou spokojeni s vedením obce a údržbou veřejného prostoru, zároveň pozitivně hodnotí i celkovou kvalitu života.

Mírnější nebo nezávislé vztahy se objevují u oblastí jako **kulturní nabídka a volnočasové vyžití**, které jsou hodnoceny samostatněji.

NÁZOR OBYVATEL NA ŽIVOT V OBCI CHÁŘOVICE

CELKOVÉ VNÍMÁNÍ ŽIVOTA V OBCI

Obyvatelé Chářovic vnímají svou obec **převážně pozitivně**. Z dat vyplývá, že **spokojenost se životem v obci** je úzce propojena s pocitem **bezpečí, klidného prostředí a kvality bydlení**. Respondenti mají obecně **vyšší míru souhlasu s místem, kde žijí** – vnímají ji jako příjemné místo pro rodinný život, s přátelskými vztahy mezi obyvateli a dobrou dostupností základních služeb.

HLAVNÍ SILNÉ STRÁNKY PODLE OBYVATEL

Z odpovědí a korelačních vztahů vyplývá několik pilířů, které obyvatelé nejvíce oceňují:

1. **Kvalita života a bydlení** – vysoká spokojenost s prostředím obce, dostupností základních služeb a celkovým vzhledem.
Lidé hodnotí pozitivně čistotu, údržbu veřejných prostranství a zeleň.
2. **Bezpečnost a klid** – Chářovice jsou vnímány jako **bezpečné a poklidné místo k životu**, kde se obyvatelé cítí jistě.
3. **Činnost samosprávy a úřadu** – silně pozitivní korelace mezi vnímáním práce obecního úřadu a spokojeností s vedením obce.
To naznačuje důvěru obyvatel ve způsob řízení obce a její komunikaci s veřejností.
4. **Přátelská komunita** – v otevřených odpovědích se často objevují výrazy jako „PŘÁTELSKÁ ATMOSFÉRA“, „SOUHRŽNOST“ a „VZÁJEMNÁ POMOČ“.

OBLASTI VNÍMANÉ NEUTRÁLNĚ NEBO S REZERVOU

Některé aspekty života v obci byly hodnoceny průměrně nebo s menší spokojeností:

- **Kulturní a společenská nabídka** – lidé by uvítali více kulturních, sportovních a společenských akcí, zejména pro děti a rodiny.
- **Dopravní situace a bezpečnost provozu** – v několika odpovědích se objevují podněty týkající se **rychlosti průjezdu vozidel** a potřeby **zklidnění dopravy**.
- **Sociální a zdravotní služby** – zejména starší obyvatelé by ocenili lepší dostupnost sociálních služeb nebo lékařské péče v místě.
- **Podpora podnikání a pracovních příležitostí** – vnímána jako důležitá, ale méně rozvinutá oblast.

PŘÁNÍ A VIZE OBYVATEL

Ve vizích pro rok 2035 obyvatelé nejčastěji zmiňují:

- zachování **venkovského charakteru obce** při postupném zlepšování infrastruktury,
- **úpravu a rozvoj veřejných prostranství a zeleně**,
- **zlepšení dopravní bezpečnosti** (zejména pro pěší a děti),
- a posílení **komunitního a společenského života**.

Celkově by chtěli, aby Chářovice v roce 2035 zůstaly **moderní, upravenou a přívětivou obcí s aktivní komunitou**.

SHRNUTÍ

Život v obci Chářovice je obyvateli vnímán jako **kvalitní, klidný a přátelský**. Klíčovými prvky spokojenosti jsou **bezpečí, kvalita bydlení, dobré fungování samosprávy a čisté životní prostředí**. Rezervy obyvatelé vidí v rozšíření **kulturních a volnočasových aktivit a dostupnosti služeb**. Celkový obraz obce je však **pozitivní** a naznačuje vysokou míru **spokojenosti i důvěry** ve směřování Chářovic.

OBEČ CHÁŘOVICE

Chářovice 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

Rozvojový strategický dokument obce Chářovice – celé znění najdete na webu www.charovice.cz nebo na Obecním úřadě Chářovice.

Vyvěšeno: 04.02.2026

Sejmuto: 25.02.2026