

OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE CHÁŘOVICE

č. 1/2006,

kterou se v souvislosti se změnou č. 1 územního plánu sídelního útvaru Chářovice mění
„Vyhláška obce Chářovice č. 4/99 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru
Chářovice“ vydaná Obcí Chářovice dne 9.9.1999.

Zastupitelstvo obce Chářovice schválilo podle § 26, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 1 územního plánu sídelního útvaru Chářovice a podle § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích , ve znění pozdějších předpisů a § 29 odst. 3 stavebního zákona, vyhlašuje obecně závaznou vyhláškou závaznou část změny č. 1, kterou se mění závazná část územního plánu sídelního útvaru Chářovice.

Článek 1

Vymezení závazné části územního plánu sídelního útvaru Chářovice, obsažené v obecně závazné vyhlášce obce Chářovice č. 4/99 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Chářovice “ se v souvislosti se schválením změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Chářovice mění takto:

1. V Části první, článku 2 se v odstavci 1. vkládá nová věta tohoto znění:
„Obecně závazná vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Chářovice / dále jen územního plánu /, schváleného obecním zastupitelstvem Chářovice dne 7.9.1999 a v jeho změně č. 1 “
2. V Části první, Článku 2, bod 2 a bod 3 vypouští v celém znění a nahrazuje se novým bodem 2, který zní:
„ Termín nejbližší aktualizace se stanovuje na prosinec 2009, termín následujících vždy do 4 let ode dne předchozí aktualizace, pokud nové právní předpisy nestanoví jinak. Dřívější aktualizace je možná.“
3. V Části druhé, Článku 7 se v druhém odstavci za písmeno „b)“ vkládá nové písmeno „c)“ tohoto znění:
„plochy se smíšenou funkcí bydlení a občanské vybavenosti“
Tím dochází k posunu jednotlivých navazujících písmen.
4. V Části druhé, Článku 7 se v druhém odstavci za písmeno „g)“ vkládá nové písmeno „h)“ tohoto znění:
„h) zahrady v zastavěném území“
5. V Části druhé, za Článek 9 vkládá nový „Článek 9a“, který zní:
„Článek 9a
Regulativy plochy se smíšenou funkcí bydlení a občanské vybavenosti
Hlavní využití:
 - bydlení v rodinných domech a bytových domech,
 - nájemné ubytování,
 - stavby pro provoz a správu,

- plochy a zařízení pro sport (hřiště, bazén),
- okrasné a užitkové zahradní kultury,

Podmíněně přípustné využití:

- podnikatelská činnost poskytující služby,
- veřejné stravování,
- drobné zahradní stavby (např. altány, skleníky apod.),
- zařízení a stavby technického vybavení,
- plochy pro odstavování vozidel pro potřeby tohoto území.

Nepřípustné využití:

- výrobní činnost narušující kvalitu životního prostředí, vyloučeny jsou všechny, činnosti obtěžující okolí hlukem, chemickými emisemi, zápachem, prachem, nadměrnou dopravou v pohybu i klidu,
- kynologická cvičiště,
- sportovní střelnice.

6. V Části druhé, za Článek 13 vkládá nový „Článek 14“, který zní:

„Článek 14

Zahrady v zastavěném území

Přípustné využití

- zahrady a sady s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně, ovocných stromů, keřů a agrotechnicky využitelných porostů,
- drobné stavby zahradní architektury, oplocení,

Podmíněně přípustné využití:

- využití pro rekreační sport za podmínky zachování přírodního charakteru území.

Nepřípustné využití:

- plochy zahrad jsou nezastavitelné účelovými zemědělskými stavbami a individuálními rekreačními chatami.“

Vložením nového textu „Článku 14“ dochází k posunu následujícího číslování jednotlivých článků.

7. V Části druhé, v „Článku 15 - Prostorové uspořádání“ se vypouští v odstavci „1. Obytná a smíšená území“ bez náhrady textové znění druhé a třetí věty: „Obytné objekty jsou povoleny pouze se sedlovými a valbovými střechami o sklonu 40 – 50 stupňů. Ploché střechy nejsou na území obce přípustné ani u doplňkových staveb.“

8. V části druhé, v Článku „16- Ochrana krajiny“ se za odstavec „4.“ vkládá nový odstavec „5.“, který zní.
„5. Ve volné krajině lze vydat rozhodnutí o změně kultur beze změny územního plánu.“

9. V Části třetí, Článku 17 se v odstavci „ b)- rozšíření stávajících místních komunikací“ doplňují na konci písmena „b6“ a „b7“ tohoto znění:
„ b6 – lokalita 3, k.ú. Chářovice řešena změnou č. 1
b7 – lokalita 6, k.ú. Chářovice řešena změnou č. 1“

10. V Části třetí, Článku 17 se nadpis odstavce „ c)- trafostanice“ rozšiřuje o textové znění: „a vedení 22 kV“

11. V Části třetí, Článku 17 se v odstavci „ c)- trafostanice a vedení 22 kV“ doplňují na konci písmena „c3“ a „c4“ tohoto znění:

„ c3 – lokalita 4, k.ú. Chářovice řešena změnou č. 1

c4 – lokalita 6, k.ú. Chářovice řešena změnou č. 1“

Článek 2

Uložení dokumentace

Dokumentace změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Chářovice je uložena na:

- a) Obecním úřadu Chářovice
- b) Městském úřadu Týnec nad Sázavou
- c) Městském úřadu Benešov
- d) Krajském úřadu Středočeského kraje

Článek 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 14.ledna 2007.

V Chářovicích dne 29.12.2006

Ladislav Kalaš
starosta obce

Jaromír Svoboda
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu: 30. prosince 2006

Sejmuto :