
ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE CHÁŘOVICE



Rozvojový strategický dokument obce Chářovice	1
1. Území.....	4
Popis a poloha obce.....	4
Katastrální členění území	6
2. Obyvatelstvo.....	9
Demografický vývoj.....	9
Spolková činnost, kulturní akce	12
3. Hospodářství	14
Zemědělství	15
Lesnictví.....	15
Cestovní ruch	16
Trh práce	18
4. Infrastruktura	19
Technická infrastruktura.....	19
Dopravní infrastruktura.....	20
5. Vybavenost.....	21
Domy a byty.....	21
Školství a vzdělávání.....	22
Zdravotnictví, sociální péče	22
6. Životní prostředí.....	22
7. Správa obce	23
Hospodaření obce	23
8. Vnější vztahy a vazby	24
9. Vyhodnocení realizovaných projektů	25
10. Silné a slabé stránky obce	27
11. Plánované projekty	28
12. příloha č. 1 – dotazníkové šetření.....	31

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBCE

Oficiální název:	Obec Chářovice
Sídlo úřadu obce:	Chářovice 38, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČ / DIČ:	00508390 / CZ 00508390
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Týnec nad Sázavou
Obec s rozšířenou působností:	Benešov
Okres (LAU ¹):	Benešov
Kraj (NUTS ²):	Středočeský kraj
Vyšší územně správní celek (NUTS2):	Střední Čechy
Místní akční skupina:	Posázaví
Katastrální plocha:	4,16905 km ²
Katastrální území:	Chářovice
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2019:	207
Nadmořská výška (m n.m.):	305 m n. m.

¹ Místní samosprávné jednotky

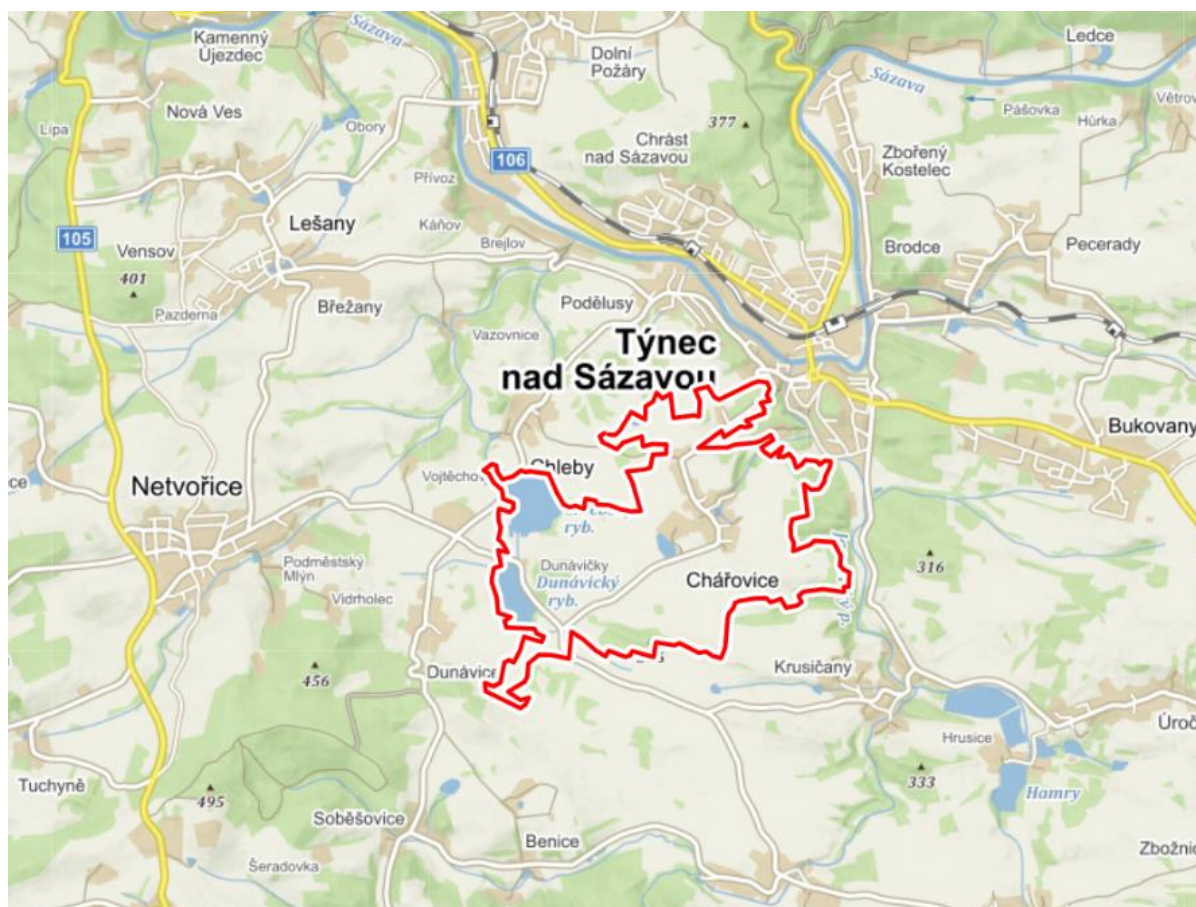
² Nomenklatura územních statistických jednotek

1. ÚZEMÍ

POPIS A POLOHA OBCE

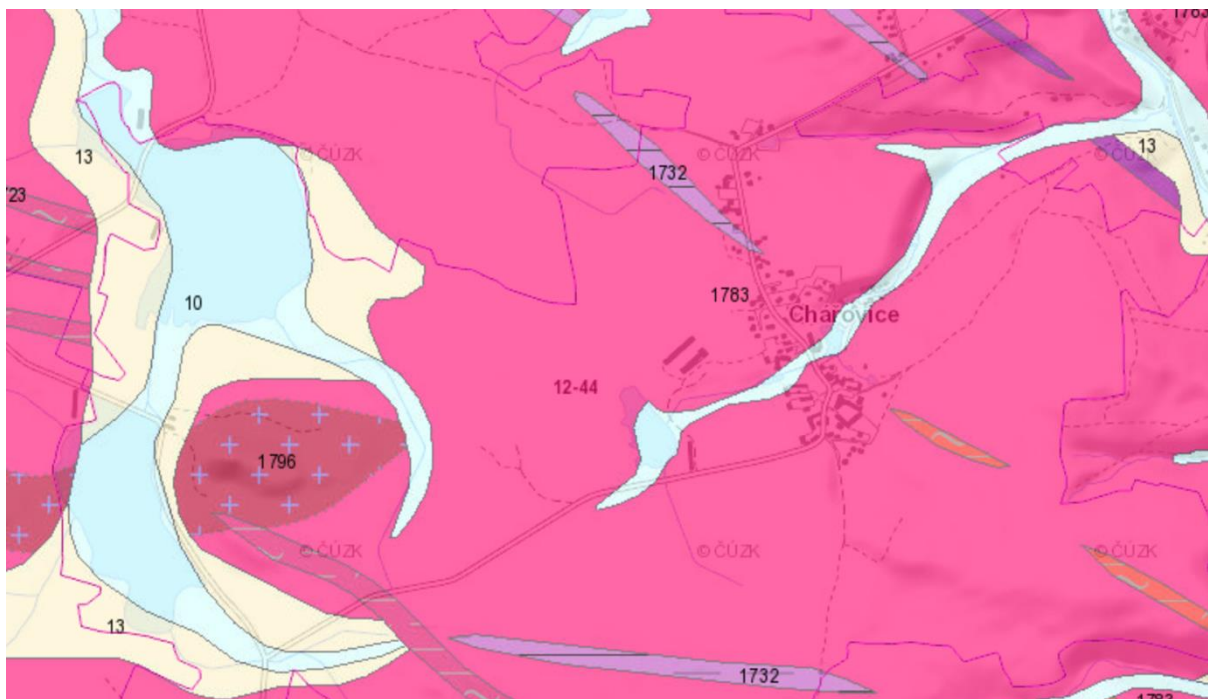
Obec Chářovice se rozprostírá jihozápadním směrem cca 3 km od města Týnec nad Sázavou a leží v nadmořské výšce 305 m. V současné době je zde trvale přihlášeno 207 obyvatel (stav k 1. 1. 2019). Obec nemá jiné místní části, součástí správního území je také samota Dunávičky.

MAPA 1 LOKALIZACE OBCE CHÁŘOVICE (ZDROJ MAPY.CZ)



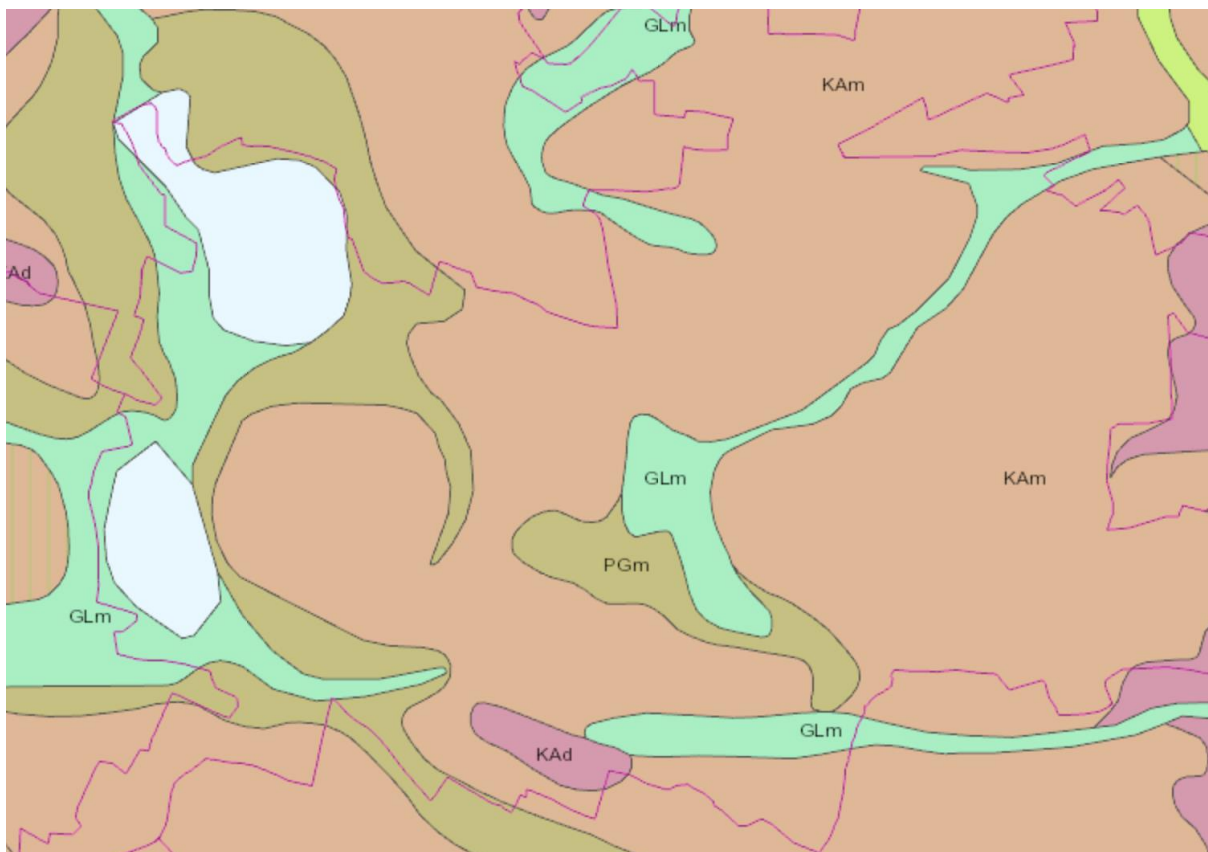
Z fyzicko-geografického hlediska obec Chářovice spadá dle geomorfologického členění do provincie Benešovská pahorkatina ve Středočeské pahorkatině. Nejvyšším chárovickým bodem je lokalita lesíku Na Brdčích, který se zvedá do výše 356 metrů nad mořem jižně od Chářovic. Geologické podloží kraje tvoří převážně žuly – (v mapě níže č. 1783) granodiorit, tonalit, křemenný diorit (sázavský typ) a granodioritový, křemenodioritový porfyrit, nečleněné bazické horniny (označeno č. 1732). V údolích vodních toků a rybníků je podložím hlína, písek, štěrk (č. 10 a 13).

MAPA 2 GEOLOGICKÁ MAPA ÚZEMÍ (ZDROJ MAPY.GEOLOGY.CZ)



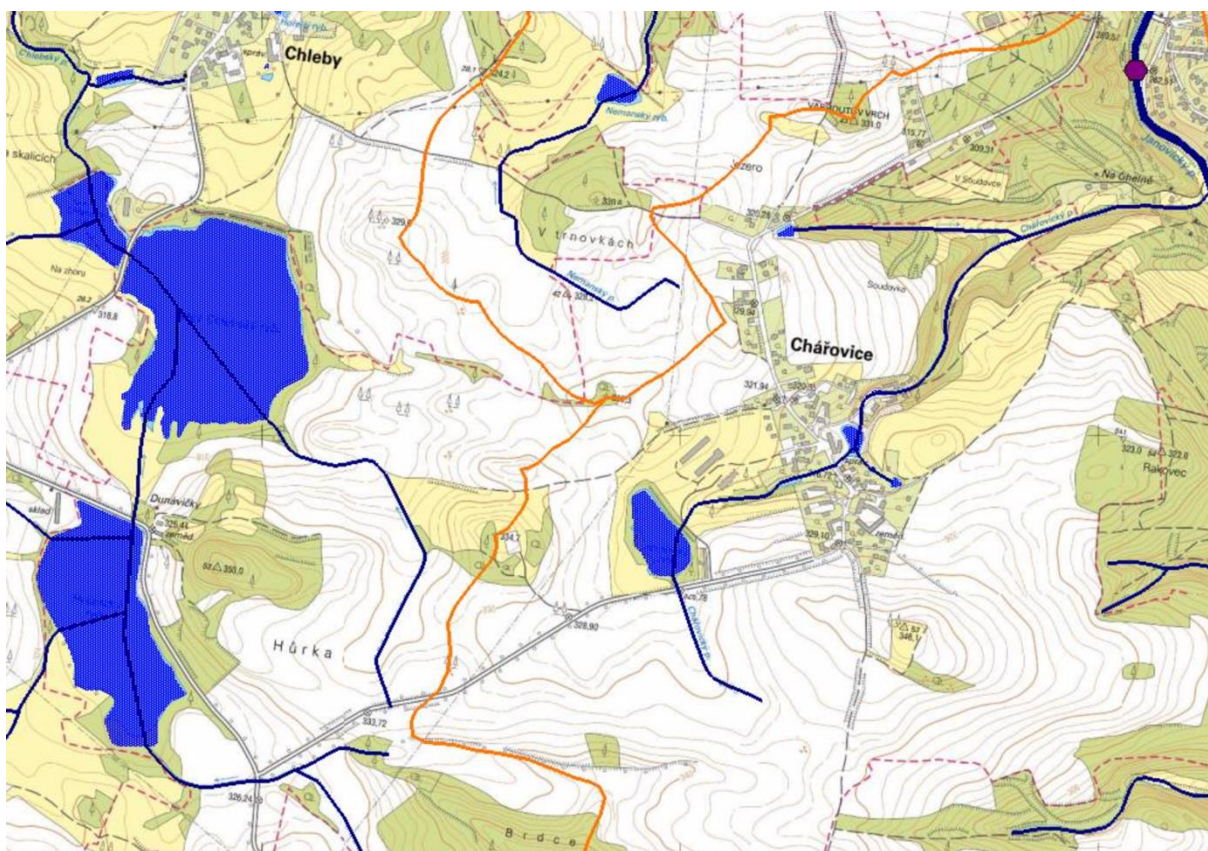
Naprostou převahu mají ve správním území středně až slabě výživné hnědé půdy (kambizem mesobazická, v částech oglejená), u vodních toků je pak glejová (místy pseudoglejová) modální půda.

MAPA 3 PŮDNÍ MAPA (ZDROJ MAPY.GEOLOGY.CZ)



Klimaticky obec leží v mírně teplé podnebné oblasti. Využití krajiny v okolí obce je převážně zemědělské, převládá krajina s poli a lesy. Obec odvodňuje Chářovický potok pramenící asi 300 metrů jižně od obce, potok se vlévá u Týnce nad Sázavou do Janovického potoka a dále teče do Sázavy. Chářovický potok protéká Nadveským rybníkem, jenž se nalézá jihozápadně nad obcí. Ve správním území obce leží také vodní nádrže Dunavický (také Hrádecký) rybník a Velký Chlebský rybník, které leží na Chlebském potoce. Ten dále vtéká do Brejlovského potoka a ten do řeky Sázavy. Severozápadně od obce pramení Nemanský potok, který se v Podělusích vlévá do Sázavy.

MAPA 4 HRANICE HYDROLOGICKÉHO POVODÍ 3. ŘÁDU (ORANŽOVÉ LINIE), VODNÍ TOKY A VODNÍ NÁDRŽE



KATASTRÁLNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Chářovice mají své katastrální území s názvem Chářovice, číslo 723631. Rozloha katastrálního území je ke dni 21. 4. 2019 téměř 417 ha, z čehož největší zastoupení podle druhu pozemku má orná půda. Dle listu vlastnictví č. 10001 a č. 391 má obec k 1. 1. 2019 ve svém vlastnictví pozemky o celkové výměře 28,6403 ha. V roce 2010 byla dokončena digitalizace katastrální mapy k ú. Chářovice, v roce 2019 probíhá revize katastru nemovitostí.

OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 38, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

TABULKA 1 POZEMKY V K.Ú. CHÁŘOVICE (ZDROJ ČÚZK)

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m2]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		672	2458113	č.p.	bydlení	35
zahrada		63	47842	č.p.	byt.dům	1
ovoc. sad		2	7592	č.p.	obč.vyb	2
travní p.		308	443328	č.p.	rod.dům	26
lesní poz		147	508511	č.p.	zem.stav	1
vodní pl.	nádrž umělá	1	753	č.p.	zem.used	12
vodní pl.	rybník	29	380766	č.e.	rod.rekr	5
vodní pl.	tok přirozený	33	8267	bez čp/če	garáž	5
vodní pl.	tok umělý	38	29320	bez čp/če	jiná st.	4
vodní pl.	zamokřená pl.	4	2128	bez čp/če	obč.vyb	1
zast. pl.	společný dvůr	3	1218	bez čp/če	víceúčel	2
zast. pl.	zbořeniště	2	1164	bez čp/če	zem.stav	7
zast. pl.		102	53900	Celkem BUD		101
ostat.pl.	jiná plocha	37	50182	byt.z.	byt	4
ostat.pl.	manipulační pl.	13	12459	Celkem JED		4
ostat.pl.	neplodná půda	174	74804	LV		168
ostat.pl.	ostat.komunikace	47	41773	spoluvlastník		371
ostat.pl.	silnice	5	45991			
ostat.pl.	zeleň	1	1051			
Celkem KN		1681	4169162			
Par. KMD		1681	4169162			

HISTORIE OBCE

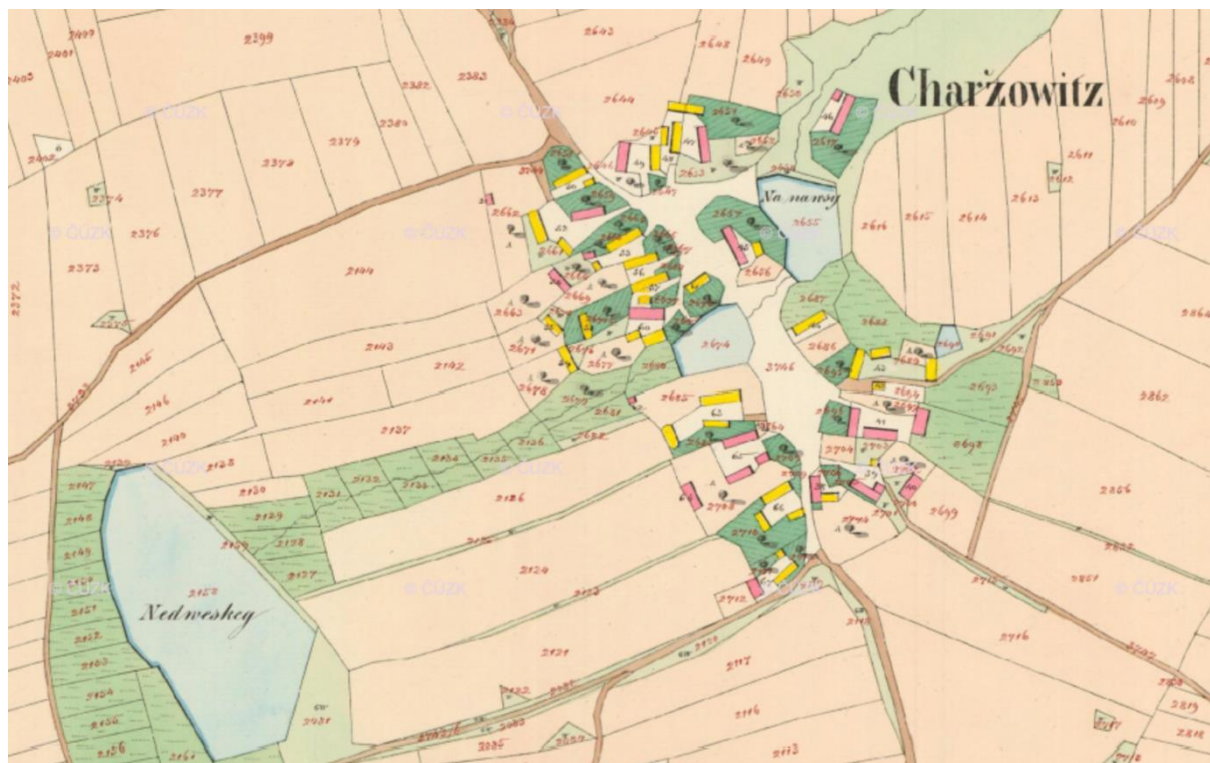
Od roku 1990, kdy se Chářovice oddělily od města Týnec, působí jako samostatná obec. V dochované zprávě z roku 1394 se hovoří o názvu Charzowicz et Podiehus. V roce 1457 to byly Charzowice, v roce 1854 Chářovice a od roku 1886 se obec nazývá Chářovice.

OBEC CHÁŘOVICE

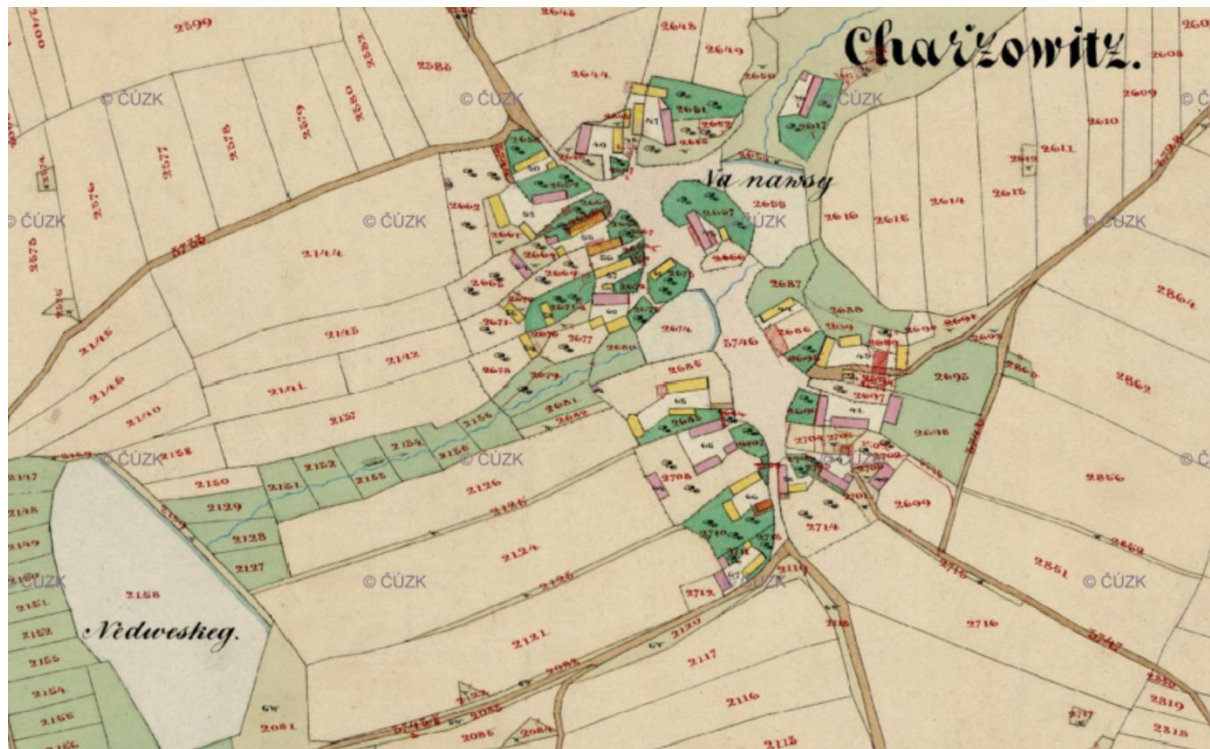
Chářovice 38, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

MAPA 5 CÍSAŘSKÉ POVINNÉ OTISKY MAP STABILNÍHO KATASTRU ČECH 1824-1843 (ZDROJ NÁRODNÍ ARCHIV)



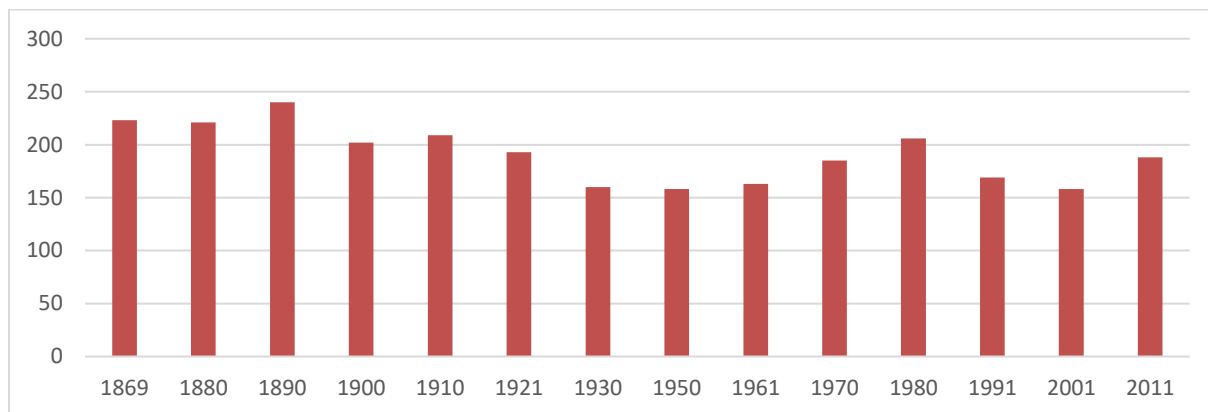
MAPA 6 STABILNÍ KATASTR ČECH (ZDROJ NÁRODNÍ ARCHIV)



2. OBYVATELSTVO

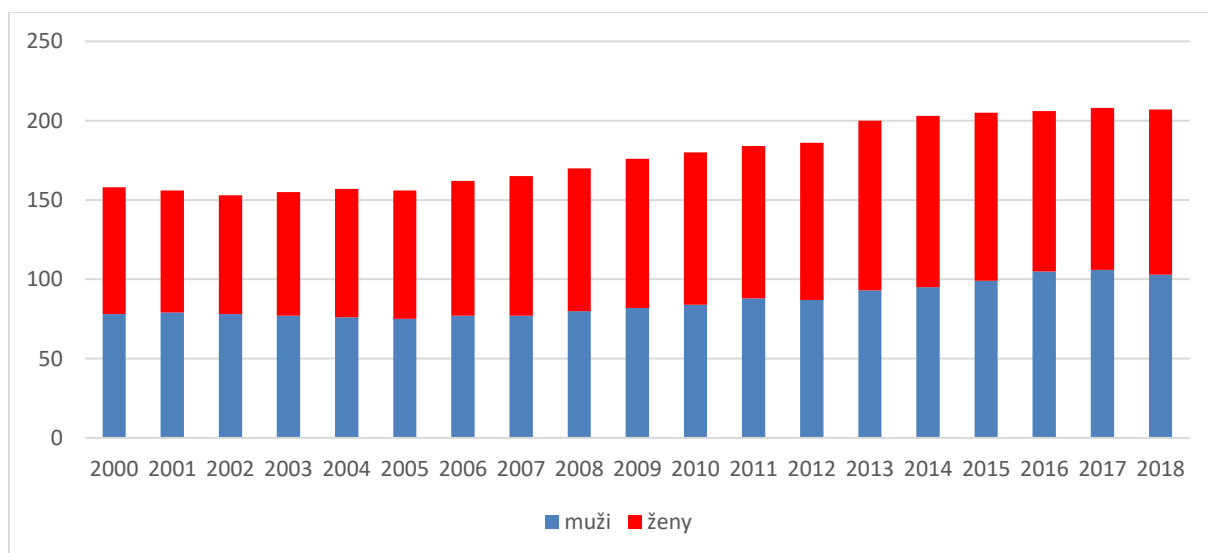
DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

GRAF 1 VÝVOJ POČTU OBYVATEL (ZDROJ ČSÚ)



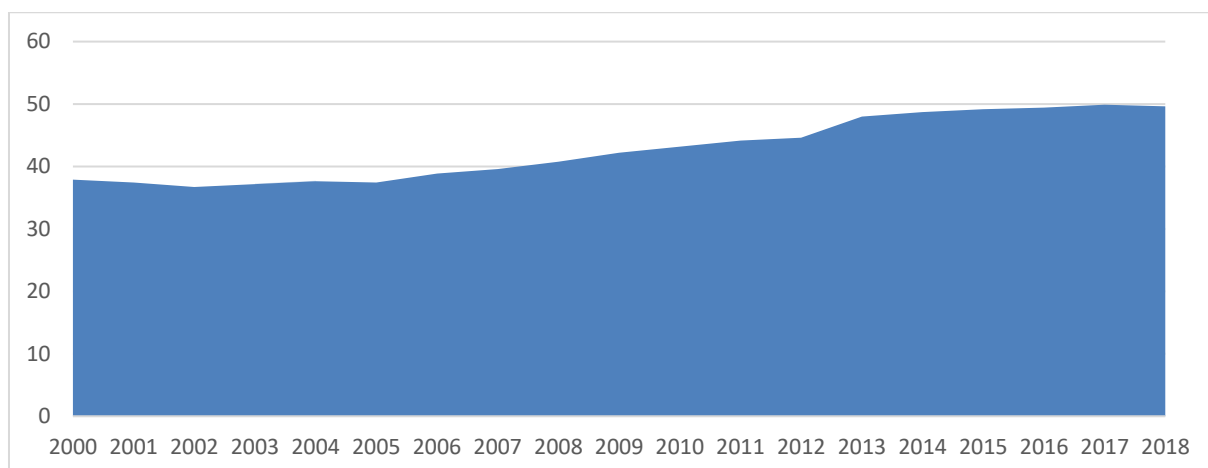
V roce 1890 měla obec 240 obyvatel. Od té doby počet obyvatel obce až do roku 2011 kolísal. Nejnižší počet obyvatel byl mezi roky 1930 a 1950. Chybějící záznam o počtu obyvatel mezi těmito roky by ukázal velké snížení způsobené vysídlením území v období II. světové války, kdy zde vznikl výcvikový prostor jednotek SS. Podle informací Českého statistického úřadu k 1. 1. 2019 měly Chářovice 207 obyvatel, z toho 103 mužů a 104 ženy.

GRAF 2 VÝVOJ POČTU OBYVATEL (ZDROJ ČSÚ)

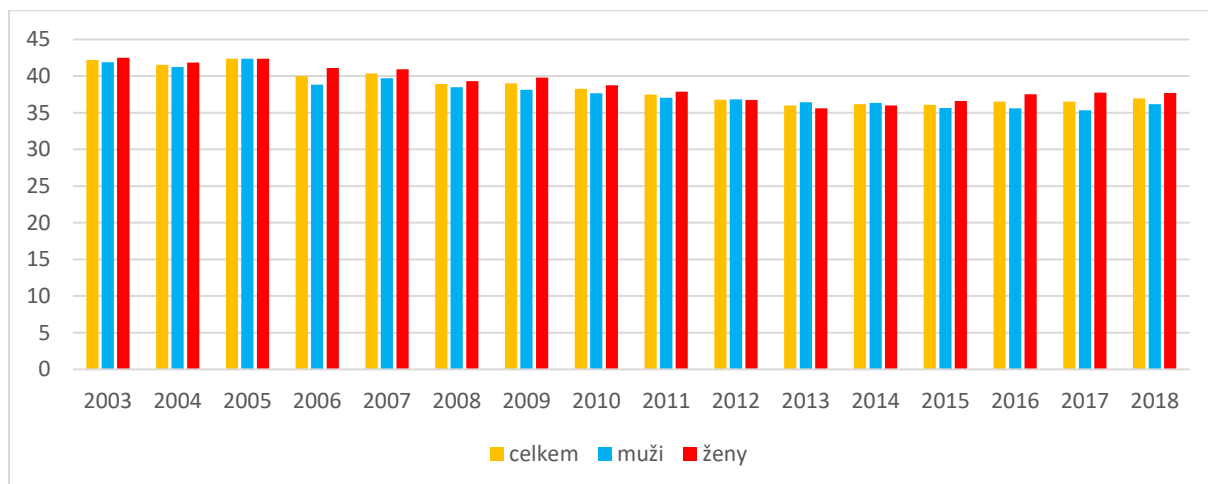


Od roku 2000 dochází k pravidelnému mírnému navyšování počtu obyvatel.

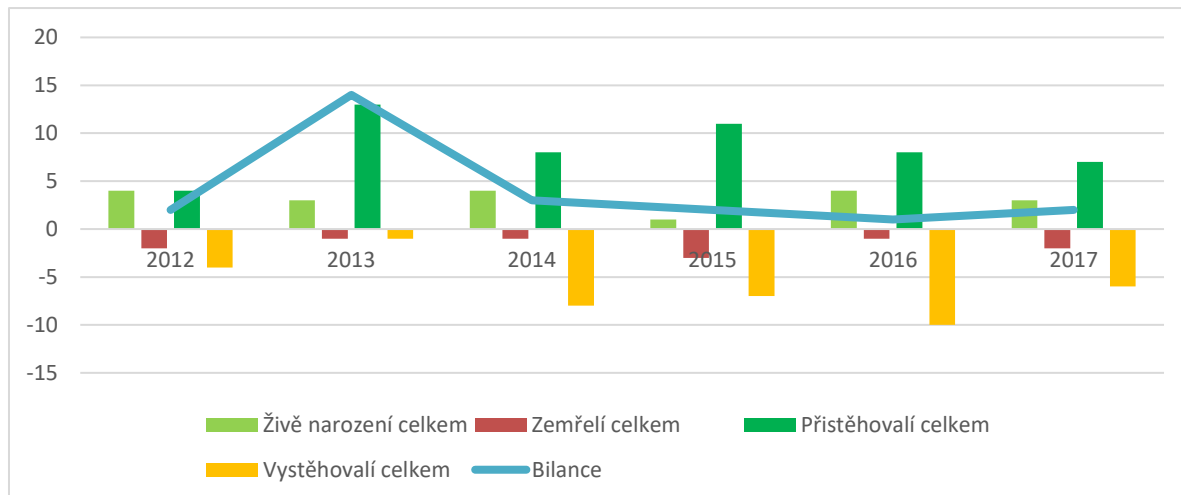
GRAF 3 HUSTOTA OSÍDLENÍ (ZDROJ ČSÚ)



GRAF 4 PRŮMĚRNÝ VĚK OBYVATEL (ZDROJ ČSÚ)



GRAF 5 MIGRAČNÍ A PŘÍRŮSTKOVÁ BILANCE OBYVATELSTVA (ZDROJ: ČSÚ)

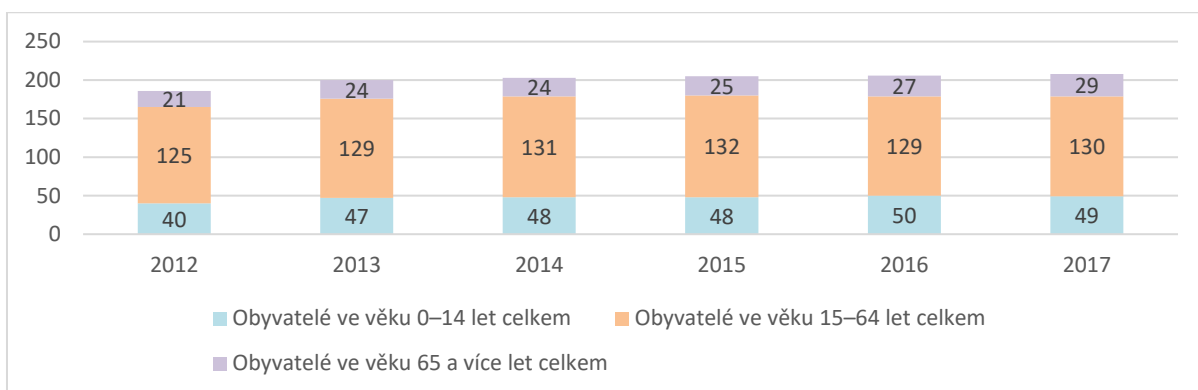


OBEC CHÁŘOVICE

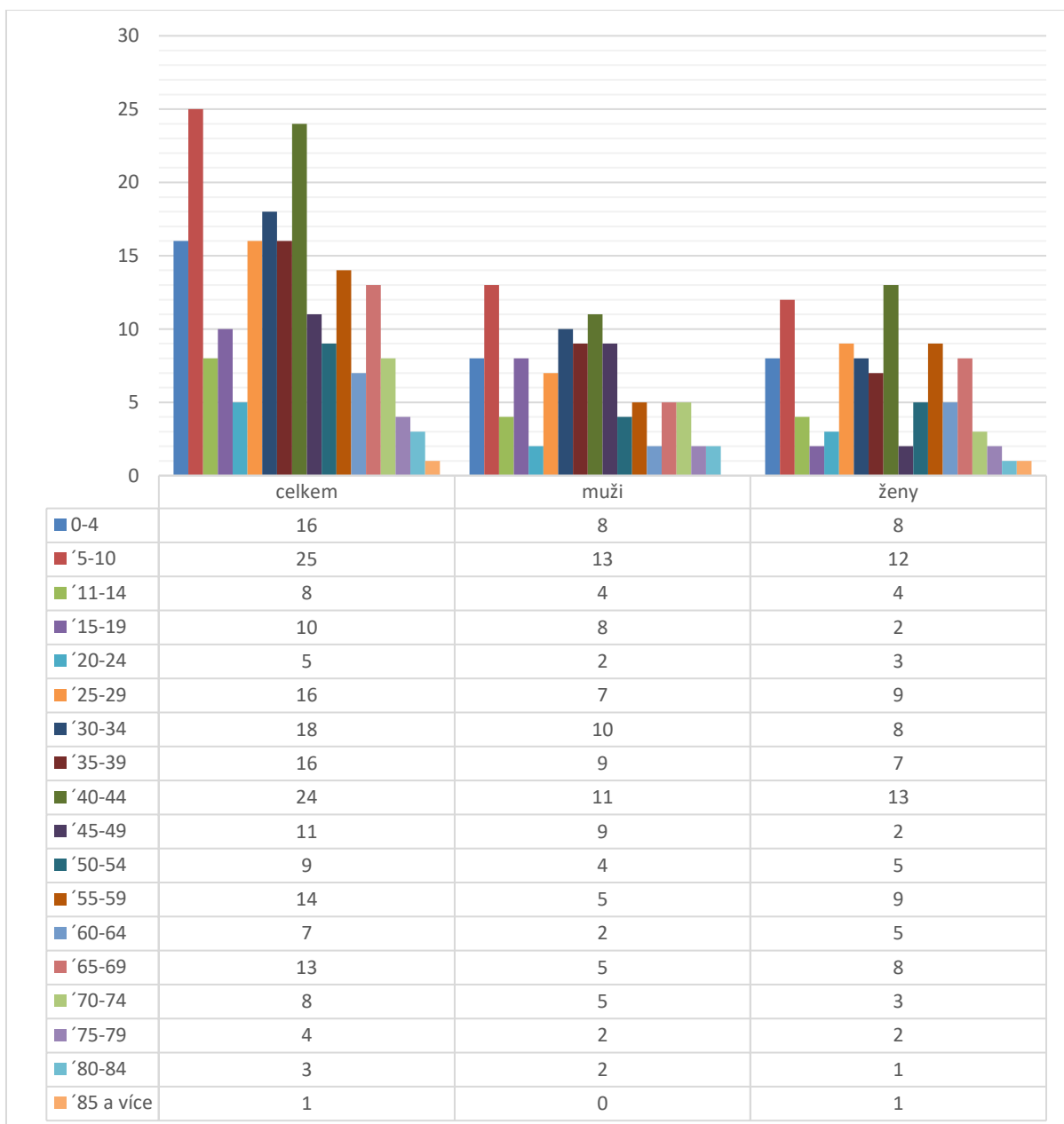
Chářovice 38, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

GRAF 6 ROZLOŽENÍ VĚKOVÝCH SKUPIN (ZDROJ ČSÚ)

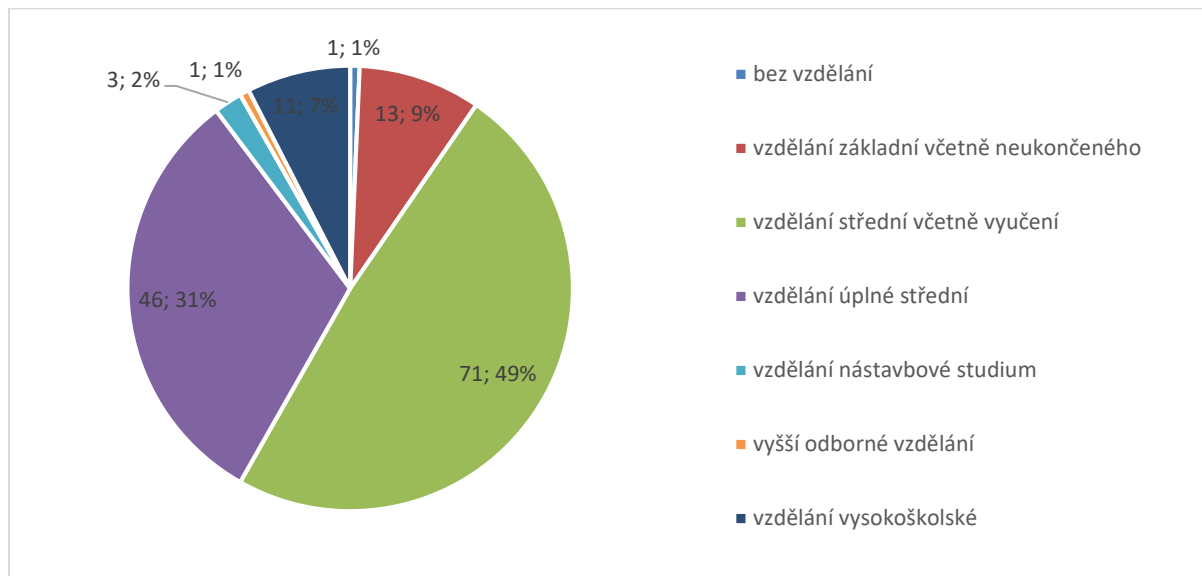


TABULKA 2 VĚKOVÉ SLOŽENÍ OBYVATEL CHÁŘOVIC K 31. 12. 2017 (ZDROJ ČSÚ)



Průměrný věk obyvatel k 31. 12. 2017 je 36,5 let; průměrný věk mužů 35,3 let; průměrný věk žen 37,8 let.

GRAF 7 VZDĚLANOSTNÍ STRUKTURA OBYVATEL OBCE VE VĚKU 15 A VÍCE LET (ZDROJ SLBD 2011 – ČSÚ)



SPOLKOVÁ ČINNOST, KULTURNÍ AKCE

Základním cílem obce je podporovat projekty místních organizací (Sbor dobrovolných hasičů, myslivecké sdružení), aby se tyto spolky mohly dále rozvíjet a vyvíjet aktivity. Například podpora místní organizace SDH (dotace na vybavení, činnost mladých hasičů).

Obec se spolupodílí na pořádání mnoha kulturních akcí a zajišťuje jejich finanční podporu. Většina níže uvedených akcí se koná pravidelně a každoročně již několik let. Jedná se např. o pořádání dětského maškarního bálu, oslavy MDŽ, soutěže v pečení bůčku "Chářovický bůček", stavění májky, setkávání občanů u táboráku. Obec pořádá zájezdy např. do ZOO nebo do divadla.

Leden – ples SDH

Únor – dětské maškarní

Březen – oslavy MDŽ

Duben – pálení čarodějnic, stavění májky

Květen – Chářovický bůček

Červen – dětský den

Červenec – Benešovská hasičská liga

Srpen – konec prázdnin

Září – zájezd

Říjen – výlov nádrže, rybářské závody

Listopad – drakiáda, Halloween

Prosinec – Betlém a rozsvícení stromečku, Mikuláš

Velkou nevýhodou pro společné akce je fakt, že obec nemá žádný prostor, společenskou místnost. Zatím je to řešeno pronájmem sálu v bývalém hostinci od soukromého vlastníka. Sál není v dobrém technickém stavu.

Obec zřídila pro větší informovanost občanů na svých webových stránkách www.charovice.cz SMS info zdarma. Registrovaní občané dostávají formou SMS informace o chystaných akcích.

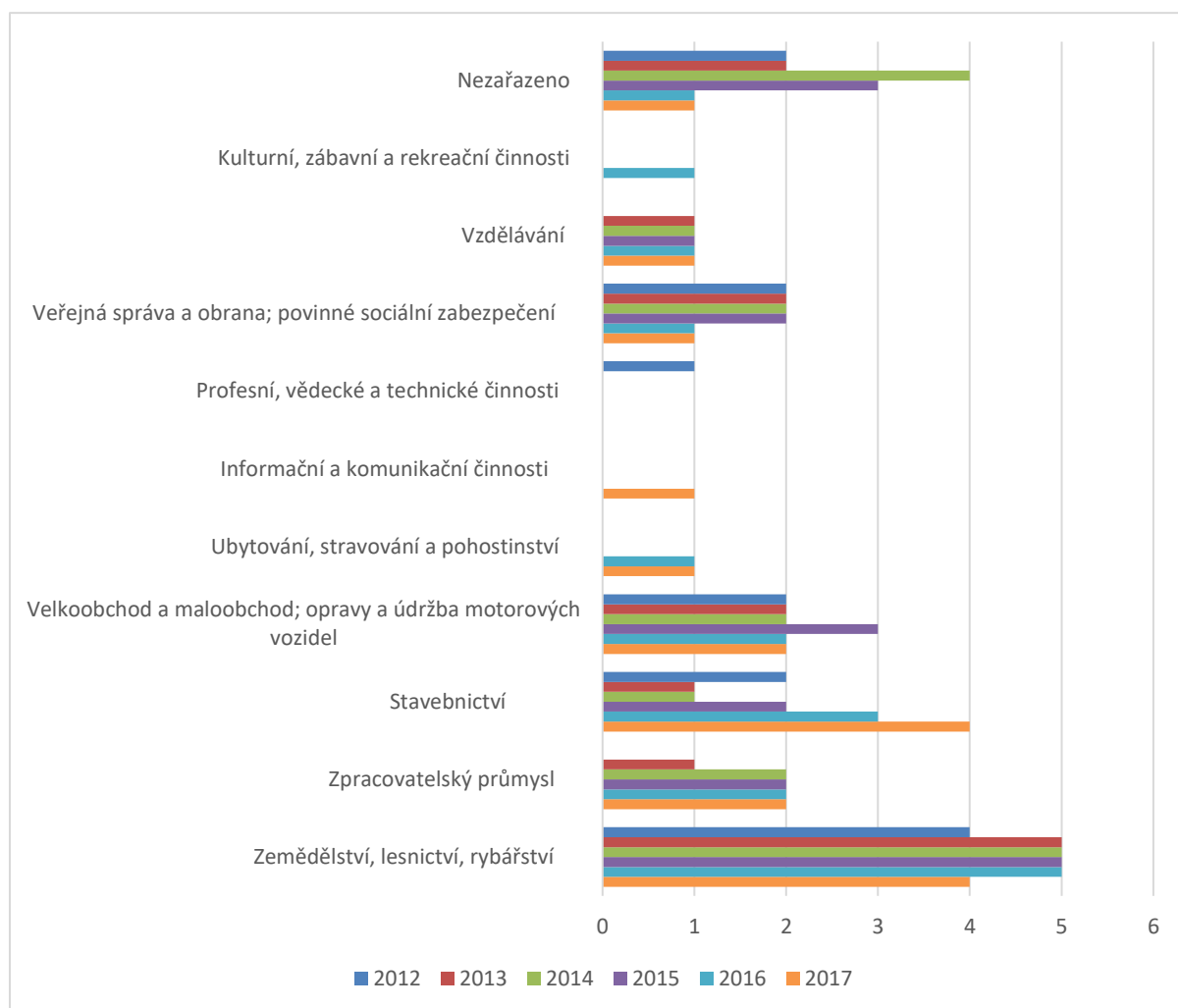
3. HOSPODÁŘSTVÍ

Daňové příjmy obce přepočtené na 1 obyvatele za rok 2018 dosáhly hodnoty 13 543 Kč. Tato hodnota nedosahuje krajského průměru (2018). Obec Chářovice tedy v tomto parametru dosahuje pouze 89,5 % průměru Středočeského kraje.

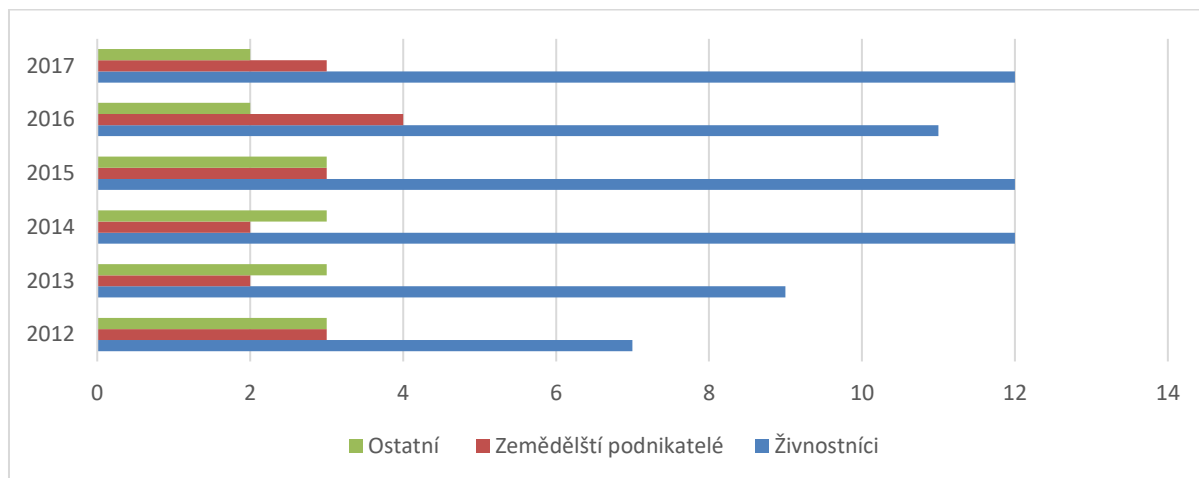
Míra ekonomické aktivity (tj. podíl ekonomicky aktivních obyvatel na celkovém počtu obyvatel starších 15 let) obce Chářovice je 61,53 % v roce 2018. V porovnání s průměrem v České republice se jedná o zhruba průměrnou hodnotu (60,7 %). Mezi ekonomicky aktivním obyvatelstvem výrazně převažují zaměstnanci nad živnostníky a zaměstnavateli. Většina obyvatel dojíždí za prací do Týnce n. S., okolních obcí nebo do Prahy.

Obec vzhledem ke své velikosti a stavu majetku vyvíjí v této oblasti pouze marginální činnost, a to zejména v oblasti lesního hospodářství.

GRAF 8 POČTY PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ DLE TYPŮ PODNIKÁNÍ – NACE (ZDROJ ČSÚ)

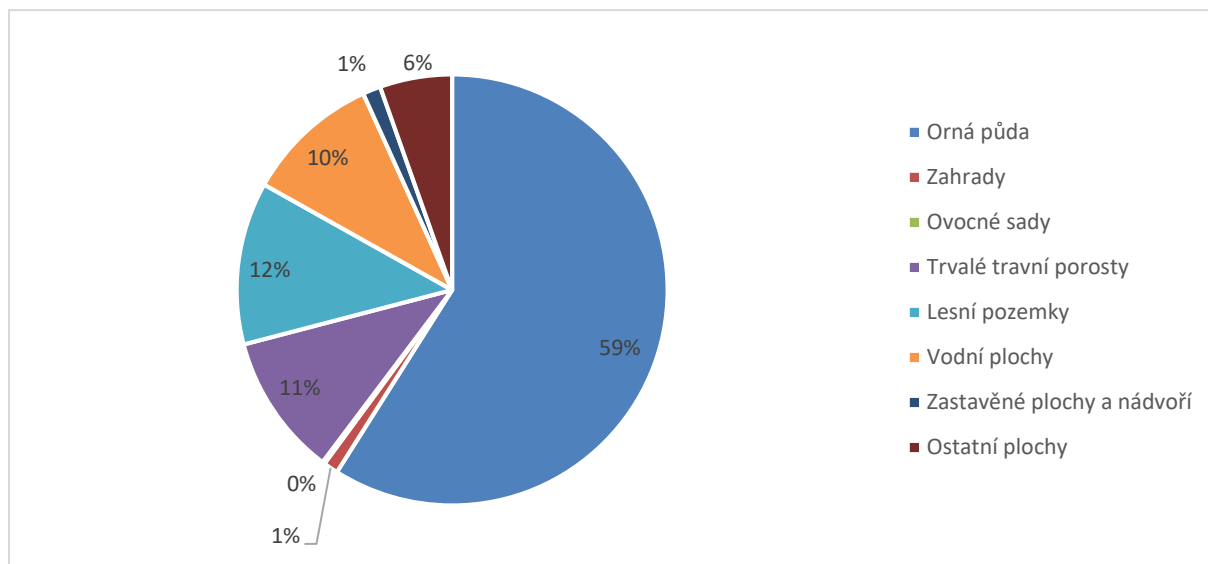


GRAF ROZLOŽENÍ PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ DLE PRÁVNÍ FORMY (ZDROJ ČSÚ)



ZEMĚDĚLSTVÍ

Podle aktuálních údajů z katastru nemovitostí je ve správním území obce Chářovice 295,69 hektarů (tj. 70,92 % rozlohy) evidováno jako zemědělská půda. Z toho je 245,3 hektarů orná půda (tj. 58,97 %).



LESNICTVÍ

Lesní porosty tvoří zhruba 12,2 % plochy správního území Chářovic. Jsou přirozeným krajinnotvorným prvkem, který je součástí Středočeské pahorkatiny s pestrou geomorfologií, mozaikou polí, lesů, mělkých údolí s rybníky.

Lesní porosty jsou obhospodařovány jednotlivými vlastníky s dohledem odborného lesního hospodáře. Největším subjektem, vykonávajícím lesní hospodářství na území katastru obce, je státní podnik Lesy ČR. Obec má v majetku lesní pozemky o celkové výměře 10,9378 ha.

CESTOVNÍ RUCH

Cestovní ruch na prahu třetího tisíciletí získává stále významnější pozici ve struktuře ekonomických aktivit v rámci sektoru služeb a dokáže generovat sekundární poptávku v řadě dalších národohospodářských odvětví. I v rámci sektoru služeb, který jako celek vykazuje vysokou dynamiku rozvoje, patří cestovní ruch k těm rychle rostoucím a je na každém územním celku, zda se mu podaří využít plně rozvojového potenciálu, který mu cestovní ruch může nabídnout.

V hierarchii koordinace cestovního ruchu patří správní území obce do turistického regionu Střední Čechy a turistické oblasti Posázaví, není součástí žádné specifické turistické lokality. Funkci destinačního managementu pro turistickou oblast plní Posázaví o.p.s.

ATRAKTIVITY CESTOVNÍHO RUCHU

Potenciál obce Chářovice pro cestovní ruch lze spatřit ve dvou oblastech:

- přírodní krásy a kulturně-historické bohatství (blíže v kapitole Památky)
- aktivní formy cestovního ruchu:

Pěší turistické trasy vedoucí územím Chářovic:

zelená: Týnec nad Sázavou – Chrástřany – Neštětice

Cyklistické trasy

V těsném sousedství se správním územím prochází (Chleby, Dunávičky) mezinárodní cyklotrasa Praha – Vídeň zde číslovaná jako CT 11.

PAMÁTKY REGIONÁLNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Památky	Lokalita	Majitel
Pomník padlým ve světových válkách	Chářovice	Obec Chářovice
Kaplička svatého Jana	Chářovice	Havlíček Milan a Havlíčková Lidmila, č.p. 26, 257 41 Chářovice

OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 38, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

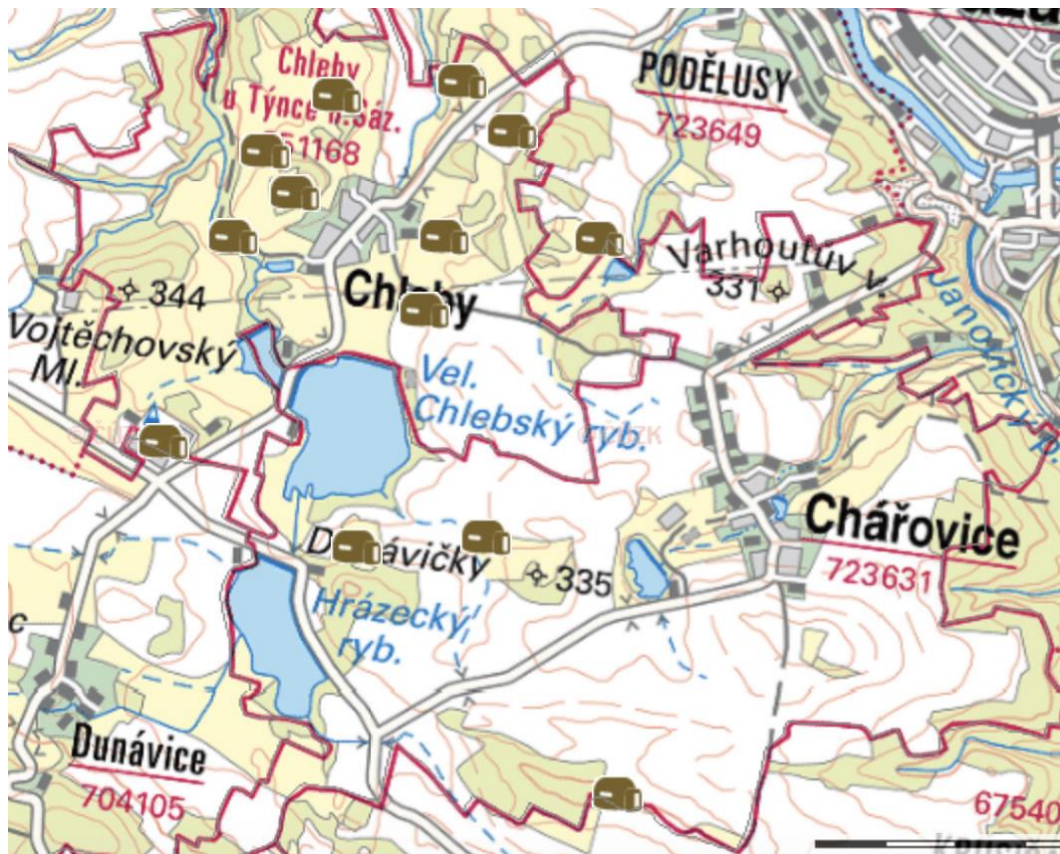
Kříž	Chářovice	Paleček Jiří, č.p.21, 257 41 Chářovice
Zvonička	Chářovice	Obec Chářovice

Zbytky vybavení výcvikového prostoru z II. světové války:

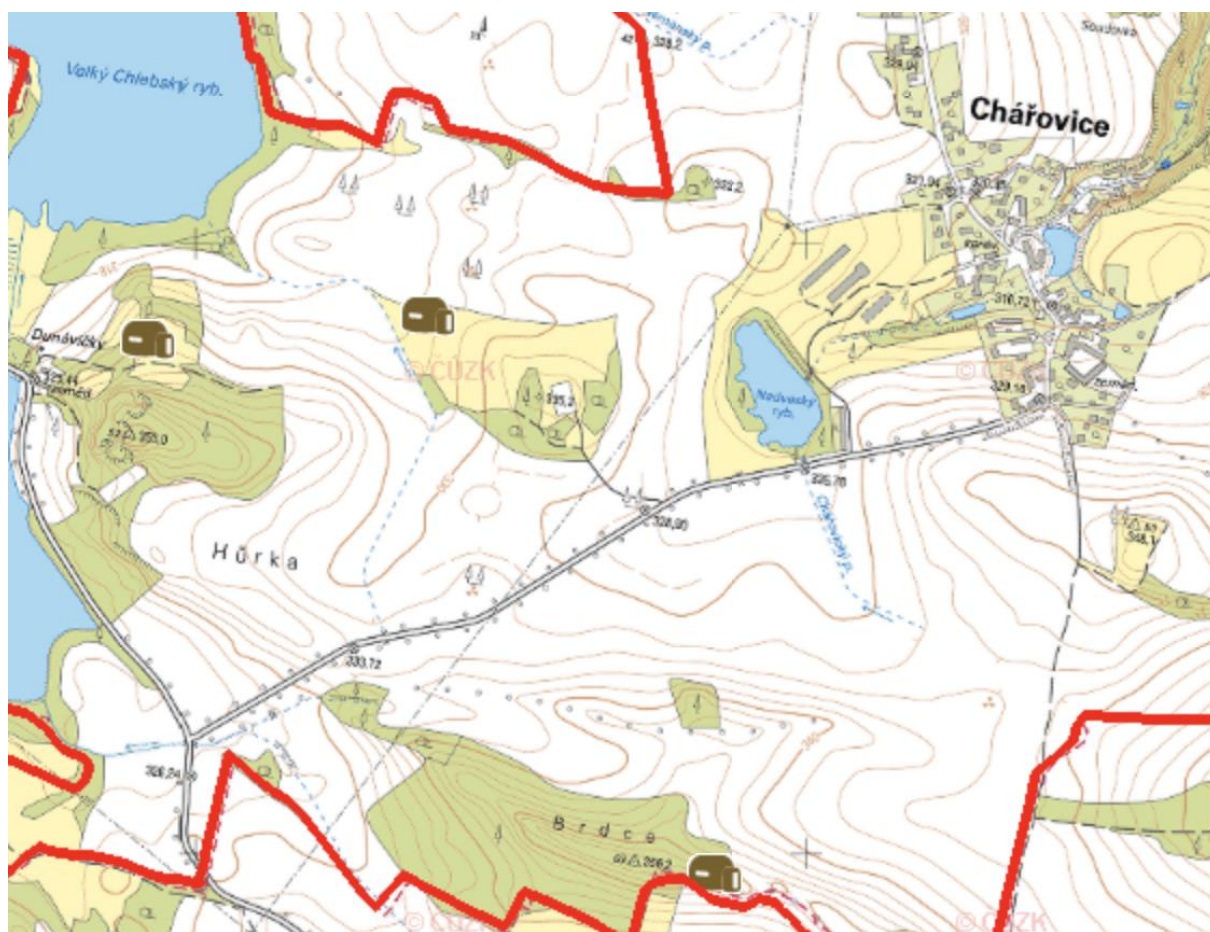
Typ moderní fortifikace	Majitel	Pozemek
Jednostranná dělostřelecká pozorovatelná střední odolnosti	Řezník Jan, Ing., Smetanova 702/8, 276 01 Mělník	St. 346
Jednostranná dělostřelecká pozorovatelná střední odolnosti	SJM Stejskal Václav a Stejskalová Helena, č.p. 58, 257 44 Chářovice	1822
Zbytky okopů	SEIZD INVEST s.r.o., Markova 594/10, Jinonice, 158 00 Praha 5	1980

V okolí obce, která se za druhé světové války nalézala uvnitř výcvikového prostoru, se nachází na dvě desítky bunkrů a dalších pozůstatků výcviku německých jednotek SS. Tři z nich leží přímo na území obce.

MAPA 7 POZŮSTATKY VÝCVIKOVÉHO PROSTORU JEDNOTEK SS – STŘELNICE CHLEBY



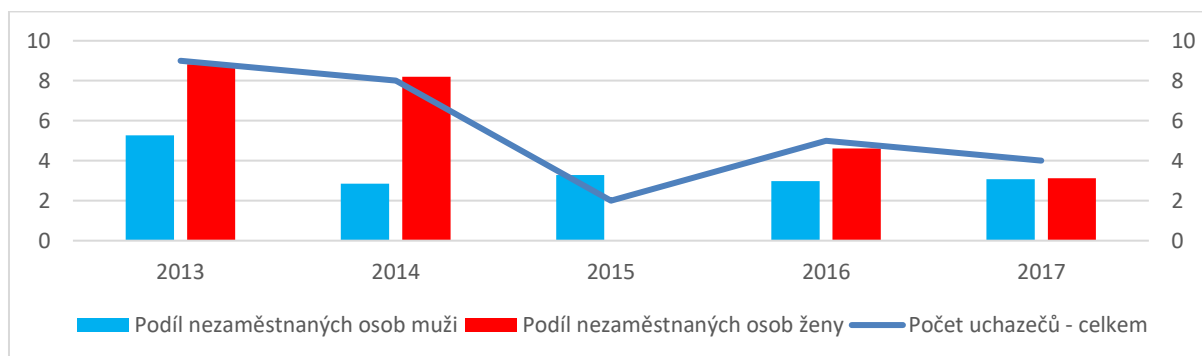
MAPA 8 UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ MODERNÍ FORTIFIKACE (ZDROJ WWW.POSAZAVI.COM)



TRH PRÁCE

Podle nové oficiální metodiky se míra registrované nezaměstnanosti na úrovni ČR, krajů a okresů počítá na základě výsledků výběrového šetření pracovních sil. Za nezaměstnané osoby se považují tzv. dosažitelní uchazeči. Jedná se o uchazeče o zaměstnání, kteří mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa, tj. evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání.

GRAF 9 VÝVOJ NEZAMĚSTNANOSTI (ZDORJ ČSÚ)



4. INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Obec je od roku 2002 plynofikována. Převážná část nemovitostí využívá kotle na tuhá paliva, dále elektrické a plynové topení. Telekomunikační sítě umožňují připojení k internetu. Připojení je možné přes pevnou linku, mobilní telefon a WIFI.

V současné době je v Chářovicích kanalizace pouze pro dešťovou vodu o celkové délce cca 1000 m. Splaškové vody by měly být likvidovány vhodným způsobem. Splaškové odpadní vody od trvale žijících i přechodně bydlících obyvatel jsou akumulovány v jímkách a vyváženy na ČOV. Obec má vlastní pozemek, který je určen na výstavbu ČOV. Rozvojovým cílem obce je vybudovat splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod pro obec Chářovice anebo jinak zajistit vhodnou likvidaci splaškových vod. Dle předběžného technického zhodnocení bude plánovaná splašková kanalizace gravitační. Dešťové vody budou odváděny samostatně. Na projekt zatím není zpracována projektová dokumentace, ze které by vyplynuly předpokládané finanční náklady na realizaci této investiční akce. Náklady na takovýto projekt není obec schopna sama financovat. Jako vhodný investor se jeví Středočeský kraj anebo různé dotační možnosti. Problémem je, že Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKÚK) Středočeského kraje nepočítá a nedoporučuje vybudovat ČOV a kanalizaci v Chářovicích. Vhodným řešením situace je vybudování domovních biologických mikročistíren odpadních vod.

Zásobování pitnou vodou je v obci zajišťováno individuálně domovními studnami. Množství vody ve studních je nedostatečné. Jakost vody není dobrá, většinou se vyskytuje nadlimitní množství dusičnanů, železa a bakteriologické znečištění. V obci nejsou využívány obecní studny. V územně plánovací dokumentaci jsou navržena místa, kde by v budoucnu mohl být centrální zdroj vody. PRVKÚK navrhuje vybudovat novou vodovodní síť. Vodovod o celkové délce 2,283 km bude napojen na vodovodní síť Týnec nad Sázavou (zdroj – Posázavský skupinový vodovod). Náklady budou stanoveny v projektové dokumentaci.

Každá domácnost má nádobu na komunální odpad, jejíž svoz zajišťují Technické služby Benešov. Cena za svoz odpadu je stanovena v obecně závazné vyhlášce. Obec zajišťuje sběr tříděného odpadu – na návsi jsou k dispozici kontejnery na plasty, papír, sklo a textil. Bylo by hezké upravit stání na kontejnery vhodným oplocením. Dvakrát ročně probíhá svoz nebezpečného odpadu, dle potřeby svoz velkoobjemného odpadu.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dobrovolný svazek obcí BENE-BUS zajišťuje dopravní autobusové spojení pro naši obec. Ranní spoje zajišťují dopravu pro pracující a školáky, taktéž odpoledne. Jezdí linky č. 485 a 453. Většina obyvatel jezdí svým vlastním automobilem. Obec je dostupná z komunikace III. třídy č. 3855, jejíž vlastníkem je Středočeský kraj. Tato silnice je ve špatném stavu. Pro zvýšení bezpečnosti, zejména dětí, bude při příjezdu do středu obce nainstalován ukazatel rychlosti.

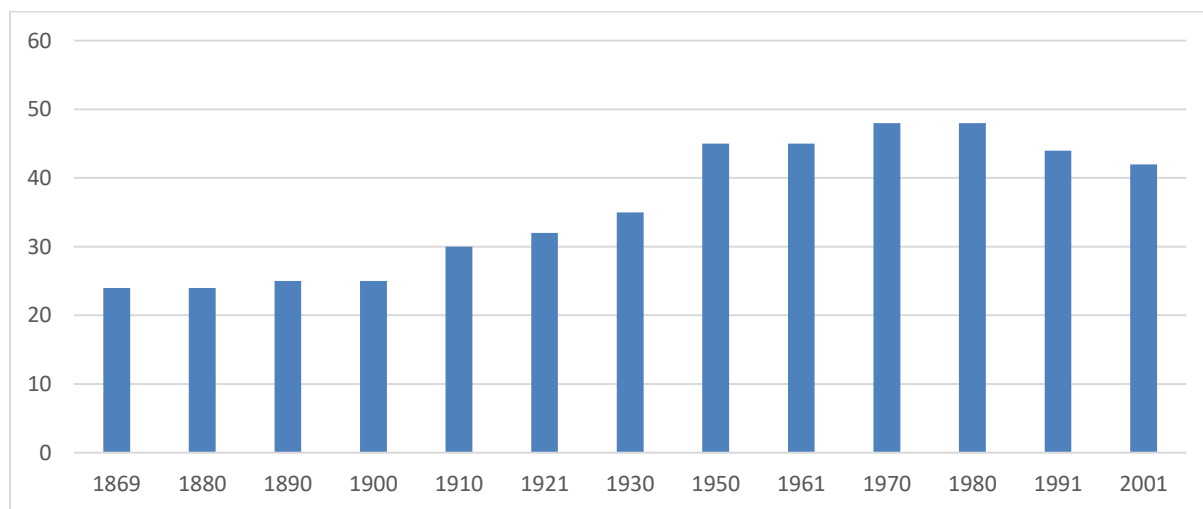
Ve vlastnictví obce jsou místní a účelové komunikace. Jejich přehled je evidován v Pasportu komunikací.

5. VYBAVENOST

DOMY A BYTY

Obec Chářovice eviduje 77 čísel popisných. Z celkového počtu všech domů je 5 čísel evidenčních (chaty a chalupy). Ze strany obce není v dohledné době plánovaná výstavba nových bytů.

GRAF 10 VÝVOJ POČTU DOMŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE (ZDORJ ČSÚ)



V současné době Obec Chářovice nedisponuje stavebními pozemky. Pozemky zařazené v územním plánu k výstavbě a nabízené k prodeji jsou soukromých vlastníků. V současné době se staví zejména na pozemcích soukromých vlastníků.

Dokončené byty celkem 2001 – 2017 (vč. nástaveb a příst., domů pro seniory aj.)	16
Dokončené byty v rodinných domech 2001 - 2017	15
Dokončené byty v bytových domech 2001 - 2017	0

ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁVÁNÍ

Obec Chářovice uzavřela s městem Týnec nad Sázavou Dohodu o společném školském obvodu. V roce 2017 obec Chářovice poskytla investiční dotaci na akci "Přístavba ZŠ v Týnci nad Sázavou" ve výši 366 415,- Kč. Děti z Chářovic navštěvují Základní a Mateřskou školu v Týnci nad Sázavou. Obec přispívá částkou 11 865,-Kč za dítě navštěvující MŠ ročně.

ZDRAVOTNICTVÍ, SOCIÁLNÍ PÉČE

Občané Chářovic navštěvují lékaře především v Týnci nad Sázavou, Benešově nebo Praze. Obec spolupracuje a finančně podporuje společnost RUAH o.p.s., která zajišťuje péči starým a nemocným lidem.

Soukromý investor plánuje v obci, v místě bývalého zemědělského areálu, vybudovat projekt tzv. "Nové Chářovice", Projekt Nové Chářovice vznikne z důvodu chybějící alternativy bydlení pro lidi, kteří již ukončili ekonomicky produktivní část života, hledají klid, ale zároveň chtějí zůstat aktivní a rozhodovat o tom, jak bude vypadat jejich každodenní život. Koncepce celého areálu je vymyšlena tak, aby komunita dokázala snadno reagovat na měnící se potřeby svých členů. Přitom je kladen důraz na zachování jejich soukromí a autonomie. Součástí komplexu by měla být lékařská péče. (zdroj: novecharovice.cz)

6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Obec Chářovice je obklopena přírodou a nachází se v klidné lokalitě. Lidé mohou vyjít na procházku do lesa nebo polními cestami do okolních obcí. Nejsou zde vybudovány lavičky, kde by si občané mohli odpočinout a posedět. Chybí zóny pro odpočinek. Obec je rozlehlá, rozkládá se podél hlavní silnice. Je třeba opravit nebo vybudovat chodníky. Náves, která je centrem obce, a tedy i společného dění, má nevyhovující dětské hřiště se dvěma na pevně usazenými lavičkami. Kolem rostou lípy a keře. Na hřišti je altánek pro společné akce. O částečnou úpravu a údržbu veřejných prostranství se starají občané Chářovic tím, že udržují pořádek před svými nemovitostmi. Na podzim bývá brigáda na úklid listí, kterou zajišťuje SDH Chářovice nebo ve spolupráci s obcí místní občané.

7. SPRÁVA OBCE

Zastupitelstvo obce má 7 členů, všichni zastupitelé jsou neuvolnění. Obec zastupuje starostka a místostarosta, veškeré administrativní práce a vedení účetnictví zajišťuje účetní obce. Obecní úřad sídlí v budově č.p. 4, úřední hodiny jsou ve středu od 18,00 – 19,00 hodin nebo po předchozí dohodě jindy.

Administrativně pro oblast státní správy spadají Chářovice k Týnci nad Sázavou a Benešovu.

HOSPODAŘENÍ OBCE

Obec Chářovice hospodařila v letech 2014–2018 vždy s přebytkem rozpočtu. Připravovaný střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2020–2021 počítá s přebytkovým rozpočtem.

TABULKA 3 VÝVOJ HOSPODAŘENÍ OBCE (ZDROJ MONITOR.STATNIPOKLADNA.CZ)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019 (plán)
Příjmy (tis Kč)	2 313	2 323	2 514	3 444	2 984	3 145
Výdaje (tis Kč)	1 835	1 318	1 401	2 827	1 682	2 439
Výsledek hospodaření (tis Kč)	478	1 005	1 113	617	1 302	706
Stavy účtů (Kč)	2 166	3 172	4 284	4 902	6 203	6 909
Bankovní úvěr (Kč)	0	0	0	0	0	0

Daňové příjmy obce se pohybují v úrovni 2,8 mil Kč.

Účetnictví obce je zpracováváno s péčí řádného hospodáře a podléhá jak kontrole ze strany finančního výboru zastupitelstva obce, tak i kontrolním mechanismům finanční správy, krajského úřadu a poskytovatelů dotací.

Při závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2017, které je prozatím posledním dokončeným přezkoumáním, bylo konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

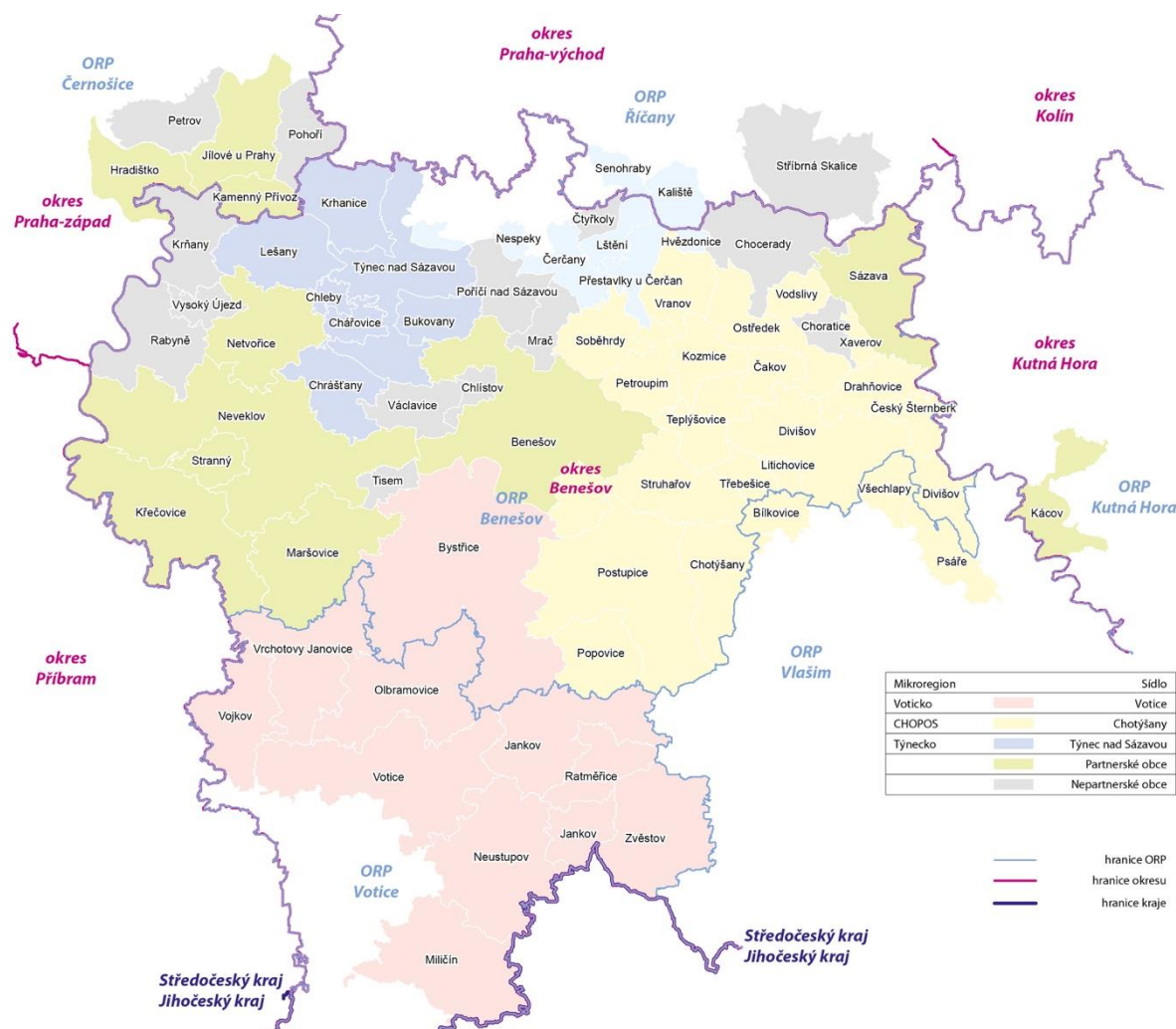
Hodnota majetku obce sníženého o oprávky má k 31. 12. 2018 celkovou hodnotu 17 483 tis. Kč, z toho dlouhodobý hmotný majetek činí 10 211 tis. Kč.

V majetku obce jsou tyto významnější nemovitosti:

- budova Úřadu obce, kde se nacházejí kanceláře úřadu, společenská místnost
- budova hasičské zbrojnice

8. VNĚJŠÍ VZTAHY A VAZBY

Území obce Chářovice je na základě schválení zastupitelstva obce součástí území místní akční skupiny Posázaví, o.p.s. Tato společnost také poskytuje obecně prospěšné služby, jejichž cílem je rozvoj regionu Posázaví a samotné obce Chářovice.



Obec je součástí mikroregionu Týnecko. Správně patří obce do správního obvodu obce s rozšířenou působností Benešov.

9. VYHODNOCENÍ REALIZOVANÝCH PROJEKTŮ

ZVONIČKA

Na pozemku p. č. 3746/1 v k. ú. Chářovice v parku je postavena zvonička. Jedná se o stavbu z kamene. V roce 2014 bylo provedeno očištění a ošetření křížku grafickou barvou, čištění kamenného povrchu, restaurování a lepení poškozených míst, spárování a hydrofobizace.

Cena realizace celkem (vlastní zdroje) 52 060,- Kč

OPRAVA POMNÍKU PADLÝM VE SVĚTOVÝCH VÁLKÁCH

Na stejném pozemku jako je zvonička je vztyčen památník padlých. Jde o 2,5 m vysoký lomový kámen s leštěnou deskou. V červenci 2015 byl tento pomník opraven, byly očištěny kameny stojící okolo pomníku, pozlaceno písmo, očištěn chodník a schody.

Spolufinancováno ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek.

Vlastní zdroje 22 626,- Kč; dotace 33 939,- Kč; cena realizace celkem 56 565,- Kč

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Obec má zpracovaný Územní plán obce Chářovice, který nabyl účinnosti 5. 7. 2018. Cílem obce je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce, zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce.

Cena realizace celkem (vlastní zdroje) 520 467,- Kč

NOVÉ SÍDLLO OBECNÍHO ÚŘADU CHÁŘOVICE

Budova bývalého obchodu č.p. 4, která nebyla po několik let využívána, v roce 2013 prošla celkovou rekonstrukcí. Obec získala dotaci od Státního zemědělského a intervenčního fondu, program rozvoje venkova ČR. Bylo provedeno vysušení zdiva, nové omítky venkovní i vnitřní, nové rozvody elektřiny a vody, výměna oken a dveří. Vznikl tak prostor pro Obecní úřad, který byl do té doby v č.p. 38 – budově Hasičské zbrojnice. Součástí je také společenská místnost, která je využívána v době voleb, pro kroužek dětí "Tvořilci" i pro další společné akce, sousedská posezení, besedy...

Vlastní zdroje 722 864,- Kč; dotace 1 559 357,- Kč; celkové výdaje projektu 2 282 221,- Kč

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ V CHÁŘOVICÍCH NA POZEMKU P.Č. 2618/16

Obec získala v roce 2014 dotaci ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst na vybudování dětského hřiště V Důle. Původní zaplevelený pozemek p.č. 2618/16 v k. ú. Chářovice tak byl zkrášlen, osazen herními prvky a lavičkami a nyní je smysluplně využíván dětmi.

Vlastní zdroje 104 612,- Kč; dotace 243 236,- Kč; cena realizace celkem 347 848,-Kč

MALÁ VODNÍ NÁDRŽ NAD HŘIŠTĚM

Požární nádrž Nad hřištěm na p.č. 2680/2 v k. ú. Chářovice byla v roce 2017 opravena. Akce byla spolufinancována z podprogramu Ministerstva zemědělství "Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí".

Vlastní zdroje 234 098,40 Kč; dotace 766 000,- Kč; cena realizace celkem 1 098 000, 40 Kč

10. SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY OBCE

Souhrn hlavních silných a slabých stránek rozvoje obce. Silné stránky představují pozitivní faktory pro rozvoj obce a slabé stránky naopak vyjadřují negativní skutečnosti, které způsobují v obci problémy.

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce. Jednotlivé výroky byly diskutovány na setkání členů pracovní skupiny.

Vyroky jsou seřazeny od nejvíce závažných až po nejméně závažné.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Stabilní přírůstek obyvatelstva	Nedostatečná nabídka pracovních příležitostí v obci, místních částech
Nová zástavba na pozemcích soukromých majitelů	Málo rozvinutá nabídka služeb pro občany
Zachovalé životní prostředí, nízká kriminalita	Nízká úroveň vybudované technické infrastruktury
Sběr a svoz komunálního odpadu; tříděného odpadu, elektro a velkoobjemného odpadu	Velmi špatný stav dopravní infrastruktury
Nové dětské hřiště pro děti	Absence sociálního bydlení a sociálních služeb
Bohatá nabídka akcí pro spolkový, kulturní a společenský život obce	Nízké zapojení veřejnosti do spolkové činnosti
Dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním a prací)	
Dopravní obslužnost obce po dokončené integraci veřejné dopravy	
Základní a Mateřská škola v dostupnosti	
Kompletní nabídka základních zdravotnických služeb v dostupnosti	
Příznivá sociální situace (nízký počet sociálně slabých)	
Pro další rozvoj obce - kvalitně zpracovaný územní plán	
Kvalitní zázemí pro JSDHO - hasičská zbrojnice	

11. PLÁNOVANÉ PROJEKTY

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ NA NÁVSI

Dětské hřiště Na návsi má podle revizní zprávy z února 2019 nevyhovující některé hrací prvky. Je nutné opravit věž se skluzavkou, dvojitou houpačku, vyměnit písek, zabezpečit dopadové plochy, vyřadit prvky na pružině. Jelikož je hřiště v blízkosti silnice III. třídy, bylo by vhodné jej oplotit a zabezpečit tak bezpečnost dětí. Pro starší ročníky chceme pořídit venkovní cvičební prvky. Naším cílem je, aby bylo hřiště co nejvíce využíváno všemi občany.

Rozpočet na akci – dovybavení cvičebními prvky, oprava stávajících hracích prvků, oplocení ... cca 150 000,-Kč.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Máme zpracovaný Pasport veřejného osvětlení, o osvětlení se stará firma ELTODO a.s. Celkem mají Chářovice 33 světel. V rámci modernizace a úspor za energie poptáváme výměnu starých zářivkových svítidel za nová úspornější svítidla, po celé obci sjednocená.

Rozpočet na akci – výměna zářivkových svítidel za nová: cca 120 000,-Kč.

HASIČSKÁ ZBROJNICE

Budova Hasičské zbrojnice č. p. 38 má nekvalitní vytápění – jsou zde plynové radiátory, které v zimních měsících nevyhřejí místnosti. Teplota je zde udržována jen asi na 4°C. Místní hasiči proto tyto prostory nevyužívají. V případě získání dotace bychom vyměnili současný zdroj vytápění za tepelné čerpadlo nebo kvalitní plynový či elektrický kotel.

Předpokládána cena: 550 000,- Kč.

Není zde ani voda a odpady, tudíž chybí sociální zázemí, především toalety. Vybudování toalet by pomohlo i při organizaci venkovních společných akcí, kdy nemáme žádné sociální zázemí, a proto využíváme mobilní WC.

Předpokládaná cena: 250 000,- Kč.

Na Hasičské zbrojnici byla na jaře 2019 opravena venkovní fasáda a podbití.

OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Místní komunikace jsou vedeny v Pasportu komunikací, který máme zpracovaný od roku 2014. Obec usiluje o to, aby komunikace byly v dobrém stavu.

Rozpočet na opravu místní komunikace vedený v Pasportu komunikací pod číslem 3c: 150 000,- Kč.

VODOVOD CHÁŘOVICE

V současné době bylo zadán společnosti VRV, a.s. Praha zpracování studie proveditelnosti – Vodovod Chářovice – připojení na Posázavský vodovod. Do budoucna bychom se rádi připojili na Posázavský vodovod a zajistili tak občanům kvalitní vodu. Již nyní se někteří občané potýkají s nedostatkem vody.

Rozpočet na akci: 15 000 000,-Kč

MÍSTNÍ ROZHLAS

V budově Hasičské zbrojnice je instalován rozhlas. Jelikož je sídlo obecního úřadu přesunuto do budovy č.p. 4, plánujeme přesunout i místní rozhlas. Předpokládaná cena za toto přemístění je 19 000,-Kč. Rozhlas v některých částech obce není slyšet, bude potřeba doplnit ampliony do vsi, případně celkově zrekonstruovat rozhlas.

Cena celkové rekonstrukce rozhlasu, přemístění ústředny a modernizace na bezdrátovou variantu: 160 000,- Kč.

SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ

V naší obci má bohatou historii Sbor dobrovolných hasičů, jenž byl založen roku 1928. SDH zajišťuje podzimní úklid veřejných prostranství v obci, ale především nás reprezentuje na soutěžích v požárním sportu. Fungují dvě družstva mužů a od roku 2018 také družstvo dětí. Družstva se účastní soutěží v rámci okresu, kraje a v případě úspěchu i celorepublikových kol. Pro správnou reprezentaci Chářovic potřebují oblečení. Vybavení potřebné k činnosti sboru je potřeba přibližně každé 2 roky měnit – hadice, altánek... Svou pravidelnou údržbu potřebuje také stříkačka. Příjmy SDH tvoří dotace od obce Chářovice, výtěžek z pořádání plesu a sběru železného šrotu.

REVITALIZACE NÁVSI

Na návsi se nachází dětské hřiště, ale také autobusové zastávky a stání na kontejnery na tříděný odpad. Provoz chodců i vozidel je tu poměrně velký. Jako nebezpečné se jeví fakt, že na návsi nevede žádný chodník a děti, které přicházejí na hřiště nebo na autobus, jdou po silnici. Při čekání na autobus do školy tak stojí v blíže neoznačeném prostoru. Za deštivého počasí se nemají kam schovat. Bylo by vhodné vymezit stání pro čekající na autobus, stání zastřešit. Vybudovat chodníky pro bezpečné přecházení směrem k dětskému hřišti. Vzhledem k tomu, že náves by měla být hlavním centrem obce, měl by se i sjednotit určitý styl a vzhled. Rádi bychom využili služeb architekta, který by dokázal navrhnout nejlepší řešení.

Odhadovaná cena za revitalizace návsi vč. služeb architekta: 300 000,-Kč.

Tento Rozvojový strategický dokument byl schválen zastupitelstvem obce Chářovice dne 11. 6. 2019 a nahrazuje Rozvojový strategický dokument ze dne 25. 8. 2011.

Součástí tohoto dokumentu je příloha č. 1 – Dotazníkové šetření, ve kterém jsou uvedeny výsledky dotazníkového šetření, které bylo provedeno v době od února do dubna 2019 mezi občany Chářovic. Z dotazníkového šetření vyplývá, že lidé by nejvíce ocenili:

obchod, restauraci, vybudování kanalizace a vodovodu opravu silnice a místních komunikací, vice příležitostí pro společné setkávání – ať dětí, tak dospělých a seniorů

12. PŘÍLOHA Č. 1 – DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

V rámci přípravy strategické rozvojového dokumentu obce Chářovice bylo provedeno v době od února do dubna 2019 dotazníkové šetření mezi občany obce ve věku od 15 let výše.

Bylo vydáno 138 vytištěných dotazníků. Zpět bylo odevzdáno 37 dotazníků, tedy 27 %.

Ne u všech dotazníků byly zaznamenány všechny odpovědi.

- **Zastoupení podle pohlaví:**

Vzhledem k rozdílným požadavkům mužů a žen jsme zjišťovali zastoupení podle pohlaví.

Muži...18

Ženy...18

- **Zastoupení podle věku:**

Důležitým faktorem je také věk dotazovaných, každá věková kategorie má jiné požadavky.

15–29 let ... 3

30–49 let ... 14

50–64 let ... 7

65 a více let ... 7

- **Jak dlouho v obci žiji:**

Vliv na názory občanů, spokojenost či nespokojenost se životem v obci atd. může mít i to, zda občan žije v obci od narození nebo se přistěhoval.

Žiji od narození ... 13

Přistěhoval jsem se v dětství spolu s rodiči ... 3

Přistěhoval jsem se v dospělosti před více než pěti lety ... 15

Přistěhoval jsem se v dospělosti v posledních pěti letech ... 1

- **Jak se vám v obci žije?**

Velmi dobře ... 9

Spíše dobře ... 18

Ani dobře ani špatně ... 5

Spíše špatně ... 4

Velmi špatně ... 1

- **Mezilidské vztahy považujete za:**

Velmi dobré ... 5

Docela dobré ... 19

Ne moc dobré ... 5

Špatné ... 7

Nedovedu posoudit ... 1

- **Myslíte si, že obyvatelé obce mají dostatek příležitostí ke vzájemným společenským kontaktům?**

Rozhodně ano ... 6

Spíše ano ... 8

Spíše ne ... 9

Rozhodně ne ... 5

Nedovedu posoudit ... 9

- **Sledujete informace o dění v obci na webových stránkách?**

Pravidelně (min. 1x za týden) ... 5

Občas /cca 1 za měsíc) ... 10

Vůbec ... 9

Nemám internet ... 6

- **Jste ochoten/ochotna udělat něco pro rozvoj své obce?**

Rozhodně ano ... 8

Spíše ano ... 18

Spíše ne ... 4

Rozhodně ne ... 0

Nedovedu posoudit ... 5

Pokud ano, jak se můžete zapojit?

Kulturní činnost, organizace a pomoc při kulturních akcích ... 6

Finančně ... 1

Pracovní silou, fyzicky, úklid listí, veřejných prostor, brigády ... 9

Dobrou radou, možná i rukama, přerozdělovat práci ... 2

V rámci možností, dle potřeby ... 2

Sport ... 1

Foto ... 1

- **Jak by se měl obec dále rozvíjet?**

Měla by zůstat přibližně stejně velká ... 17

Měla by se postupně rozrůstat přibližně na ... obyvatel ... 8

Měla by být využita celá kapacita ploch pro výstavbu domů ... 5

Nedovedu posoudit ... 5

Zvětšení obce přibližně na:

300 obyvatel... 2

450 obyvatel... 1

500 obyvatel ... 2

1 000 obyvatel ... 1

- **Co se Vám na Vaší obci nejvíce líbí?** (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

Klidný život ... 26

Dobré mezilidské vztahy ... 5

Příznivé životní prostředí ... 16

Blízkost přírody ... 29

Dostupnost pracovních příležitostí ... 0

Dobrá dopravní dostupnost ... 1

Kulturní a společenský život ... 6

Sportovní vyžití ... 2

Vzhled obce ... 9

jiné ... 1 (parkování aut na veřejném prostranství)

- **Co se Vám na Vaší obci nelíbí?** (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

Špatné vztahy mezi lidmi ... 13

Nezájem lidí o obec ... 18

Málo kvalitní životní prostředí ... 2

Nedostatek pracovních příležitostí ... 3

Nedostatek či špatná dostupnost obchodů a služeb ... 12

Nedostatečný kulturní a společenský život ... 6

Špatná dostupnost lékaře ... 6

Nevyhovující veřejná doprava ... 14

Nepořádek v obci ... 6

Špatné podmínky pro podnikání ... 0

Jiné ... 2 (názory lidí na fungování obce a pro obec nejsou schopni sami nic udělat; tady „chcíp pes“, nic se tu neděje)

• **Jaké služby Vám v obci nejvíce chybí?**

Obchod, smíšené zboží, potraviny ... 9

Hospoda, restaurace ... 6

Autobus, veřejná doprava ... 3

Vodovod ... 2

Nic mi nechybí ... 1

Kulturní akce ... 2

Sportovní akce ... 1

Žádné služby zde nejsou ... 1

• **Pokuste se zhodnotit život v obci.** Označujte jednotlivé oblasti jako ve škole:

	Ø	1	2	3	4	5
Možnost kulturního vyžití	2,89	3	7	11	4	3
Možnost sportovního vyžití	3,33	1	5	9	8	4
Služby pro seniory	3,54	0	3	12	8	5
Aktivity pro děti	2,62	2	11	9	3	1
Možnosti pro výstavbu rodinných domů	2,68	2	10	8	4	1
Množství a kvalita zeleně	2,14	9	11	5	4	0
Odpočinkové zóny v obci	2,53	7	8	8	6	1
Čistota ovzduší	1,89	12	8	7	1	0
Čistota vod	2,81	4	9	5	4	4
Nakládání s odpady, jejich třídění a recyklace	2,10	10	11	8	1	1
Celkový vzhled obce	2,57	1	15	10	4	0
Úroveň dopravní infrastruktury/silnice	3,75	0	1	11	10	6
Úroveň technické infrastruktury - kanalizace	4,55	0	2	1	5	21
- voda	4,18	0	2	6	5	15
- plyn	1,88	14	6	2	3	1
- elektřina	1,75	13	11	2	2	0
- osvětlení	2,07	9	10	7	2	0
Bezpečnost v obci	1,81	11	11	4	1	0
Práce místní samosprávy	1,76	15	8	5	0	1

OBEC CHÁŘOVICE

Chářovice 38, 257 41 Týnec nad Sázavou

tel. 724 181 728, e-mail: obec@charovice.cz

(zastupitelstvo)						
Práce a komunikace obecního úřadu	1, 64	14	11	2	1	0
Podpora spolkové činnosti (hasiči, senioři, děti)	2, 14	10	8	8	3	0

- **Představte si, že můžete rozhodnout o využití obecních finančních prostředků. Na co byste je přednostně využil/a?** (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

Zlepšení podmínek pro podnikání ... 0

Častější spoje veřejné dopravy ... 15

Rekonstrukce místních komunikací ... 27

Podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit ... 12

Péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci ... 16

Opravy památek v obci ... 2

Jiné ... 0