



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2017/5838-25
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.5838/2017/Ct
VYŘIZUJE: Miloslav Ctibor
TELEFON: 317 701 932
E-MAIL: ctibor@mestoty nec.cz
DATUM: 27.11.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ – NOVÉ PROJEDNÁNÍ

CERTUS společnost s ručením omezeným, IČO 49616072, Záběhlická č.p. 180/59, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,
kterou zastupuje RotaGroup s.r.o., Ing. Yvona Kaiserová, IČO 27967344, Radyňská č.p. 488/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen „žadatel“) dne 22.12.2017 podal a dne 04.05.2018 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Komunitní bydlení pro aktivní seniory

Stavební objekty pro bydlení /OB.01-OB.63)

- OB. 01 - OB. 52 - objekty individuálního bydlení (Typ A' B' C)**
- OB. 53 - OB. 55 - obytný dům D**
- OB. 56 - OB. 57 - obytné domy E**
- OB. 58 - OB. 60 - Víceúčelový objekt F**
- OB. 61 - OB. 62 - obytný dům G**
- OB. 63 - obytný dům H**

Inženýrské objekty:

- IO.01 Vnější splašková kanalizace**
- IO.02 Dešť'ová kanalizace**
- IO.03 Vnější vodovod a vodovodní přípojky**
- IO.04 Vnější plynovod**
- IO.05 Vnější elektroinstalace**
- IO.06 Hrubé terénní úpravy**
- IO.07 Dopravní řešení a zpevněné plochy**
- IO.08 Vodní zdroje**

na pozemku st. p. 307, 356, 357, 358, 359, 360, 361, parc. č. 2121/3, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2138, 2140, 2144/1, 2144/4, 2144/5, 2144/6, 2144/7, 2144/10, 2144/11, 2144/12, 2144/13, 2144/14, 2144/15, 2144/16, 2144/21, 2144/22, 2144/23, 2144/30, 2144/31, 2146/1, 2378, 2669/2, 3730/3, 3865/1, 3865/2, 3865/3, 3865/4, 3865/5, 3865/7, 3865/8, 3865/9, 3865/10 v katastrálním území Chářovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 22.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.12.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 04.05.2018. Následně 21.05.2018 stavební úřad oznámil zahájení řízení a dne 26.06.2018 vydal územní rozhodnutí. Do tohoto územního rozhodnutí se odvolali účastníci řízení a nadřízený správní orgán rozhodnutím ze dne 10.06.2019 pod sp. zn. SZ 119714/2018/KUSK ÚSŘ/Vo, které nabylo právní moci dne 10.07.2019 územní rozhodnutí zrušil a vrátil věc k novému projednání. Současně v závěru svého rozhodnutí uvedl právní názor k pokračování řízení v novém projednání, kde výslovně uvedl co je třeba k žádosti doplnit. Žádost byla doplněna dne 04.11.2019.

Stavba obsahuje:

- Navrhovaný areál je koncipován jako území bydlení pro seniory a občanského vybavení především obslužné sféry, poskytující společenské a pracovní příležitosti. Individuální budovy budou navrhovány především pro seniory. Zástavba je navržena s hustším centrem s nízkopodlažními bytovými domy, řadovými domy a víceúčelovými objekty a vějíří seskupení individuálních domů po okraji. Koncept vychází z několika typových domů a variací jejich spojení. Areál by měl svojí strukturou plynule navazovat na zástavbu obce a být jakýmsi jejím rozšířením západním směrem. Areál bude sloužit pro komunitní bydlení seniorů s příslušnými službami. Funkčním centrem areálu bude víceúčelová budova F, ve které se kromě obytných jednotek nachází společenské centrum, wellness, kadeřnictví, restaurace (výdejna jídla) a ordinace s lékárnou, v přílehlých křídlech budovy jsou dále orientovány dílny a obchody. Ostatní budovy v areálu (s výjimkou staveb technické infrastruktury) slouží účelu čistě obytnému. Ústředním prostorem je parter před víceúčelovou budovou F (tvořenou třemi objekty OB.58, OB.59 a OB.60), která tvoří funkční střed areálu. Okolo tohoto prostoru jsou dále rozmístěny ještě nízkopodlažní obytné objekty (OB.53-57), celek je ohraničen pátevní komunikací, ze které se poté paprskovitě rozbíhají ostatní komunikace. Obdobně jsou ohraničeny prostory obytných domů na jihu, Zahrádky na východě a obytné individuální domky na západě území. Pro umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení jsou stanoveny stavební čáry, sloužící pro regulaci umístění staveb na pozemcích směrem k veřejnému prostranství. Vzájemné odstupy staveb jsou řešeny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území. V rámci řešeného území jsou vymezeny veřejná prostranství v podobě pásů zeleně podél komunikací a samostatných ploch zeleně vymezených v jednotlivých částech řešené lokality, sloužících ke krátkodobé rekreaci a odpočinku obyvatel lokality tak celé obce. Pásky veřejných prostranství podél komunikací jsou využity k vedení veřejné technické infrastruktury, parkovací plochy, zeleň a mobiliář.
- Vzhledem k zaměření areálu jsou všechny stavby řešeny s bezbariérovým přístupem. Obytné budovy jsou zařízeny bezprahově s úrovní podlahy hlavního vstupu srovnanou na úroveň terénu s odchylkou max. 2 cm. Vícepodlažní budovy jsou vždy opatřeny výtahem. Dispozice jednotlivých bytových jednotek jsou řešeny tak, aby bylo vždy možné jejich bezbariérové užívání vč. hygienických místností.
- Objekty pro individuální bydlení (OB.01-OB.52) budou vytápěny sálavými topnými foliemi (např. ECOFILM) umístěnými ve stropním podhledu v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch-voda (alternativně vzduch-vzduch). V koupelnách budou dále instalovány topné rohože (např. ECOFLOOR). Nízkopodlažní obytné domy (OB.053-OB.57) budou vytápěny sálavými topnými panely (např. ECOSUN) umístěnými na stropě, v kombinaci i s tepelným čerpadlem vzduch-voda (alternativně vzduch-vzduch). V koupelnách budou dále instalovány topné rohože (např. ECOFLOOR) Víceúčelový objekt F (OB.058-OB.60) a dvojpodlažní obytné domy (OB.61-OB.63) budou vytápěny radiátory ústředního topení pomocí dvou plynových kotlů, umístěných v objektech OB.62, OB.58

Stavební objekty pro bydlení /OB.01-OB.63)

- OB. 01 - OB. 52 - objekty individuálního bydlení (Typ A' B' C)
- **Typ A**
- Jedná se o nepodsklepený dům o jednom nadzemním podlaží. Půdorysně má objekt tvar obdélníka s rozměry 6 x 11,25 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° a výškou hřebene cca 5,5 m. Štítová okna jsou opatřena zkoseným ostěním, které je jedním ze sjednocujících prvků budov v areálu. Dispozičně je rodinný dům tvořen jednou bytovou jednotkou 2+kk s plochou 51,3 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Světlá výška místností je 2,8 m.
- **Typ B**
- Jedná se o nepodsklepený dům o jednom nadzemním podlaží. Půdorysně má objekt tvar obdélníka s rozměry 6 x 12,75 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° a výškou hřebene cca 5,5 m. Štítová okna jsou opatřena zkoseným ostěním, které je jedním ze sjednocujících prvků budov v areálu. Dispozičně je rodinný dům tvořen jednou bytovou jednotkou 2+kk s plochou 58,8 m² se zádveřím, technickou místností, skladem, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Světlá výška místností je 2,8 m.

- Typ C

- Jedná se o nepodsklepený dům o jednom nadzemním podlaží. Půdorysně má objekt tvar písmene L. K objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech 6 x 11,25 m (typ A) přiléhá po jedné štítové stěně objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 6 x 12,75 m (typ B). Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° a výškou hřebene cca 5,5 m. Štítová okna jsou opatřena zkosným ostěním, které je jedním ze sjednocujících prvků budov v areálu. Dispozičně je dům tvořen dvěma bytovými jednotkami (dům typu A + B).

- **OB. 53 - OB. 55 - obytný dům D - Objekty OB.53, OB.54, OB.55**
- Jedná se o nepodsklepený objekt jednopodlažního obytného domu. Objekt má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech 13,5 x 33,06 m. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou cca 4,5 m. Ve vstupní partii je obvodová stěna zalamována s vchody do jednotlivých obytných jednotek. Součástí objektu je šest bytových jednotek dispozice 2+kk s plochou 56,3 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Vstupy do bytů jsou orientovány na severozápad do předzahrádky. Světlá výška místností je 2,8 m.

- **OB. 56 - OB. 57 - obytné domy E - Objekty OB.56, OB.57**
- Jedná se o nepodsklepený objekt jednopodlažního obytného domu. Objekt má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech 13,5 x 26 m. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou cca 4,5 m. Ve vstupní partii je obvodová stěna zalamována s vchody do jednotlivých obytných jednotek. Součástí objektu je pět bytových jednotek dispozice 2+kk, dvě s plochou 50,0 m², dvě s plochou 50,6 m² a jedna s plochou 54,4 m², se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Světlá výška místností je 2,8 m.

- **OB. 58 - OB. 60 - Víceúčelový objekt F je tvořen třemi objekty (OB.58, OB.59, OB.60) vzájemně spojenými ocelovými můstky. Tvoří hlavní budovu služeb, která zahrnuje smíšené obchodní, relaxační a zdravotní služby a obytnou funkci.**

- **Objekt OB.58**
- Nepodsklepený objekt dvoupodlažního bytového domu má půdorys tvaru lichoběžníku o rozměrech stran 13 x 18,56 x 15,525 x 27,045 m (zastavěná plocha 296,4 m²). Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou 7,99 m. V přízemí objektu jsou navrženy nebytové prostory zahrnující víceúčelovou prodejnu, smíšené zboží, lékárnu a jim příslušné sklady a hygienické zařízení. Ve 2. NP jsou navrženy čtyři bytové jednotky dispozice 2+kk, tři s plochou 53,0 m² a jedna s plochou 59,9 m², se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Světlá výška místností v 1.NP je 3,15 m, ve 2. NP 2,8 m. Přístup do bytů ve 2. NP je prostřednictvím schodiště a výtahu společného s objektem 59 přes vnější chodbu na severozápadní fasádě.

- **Objekt OB.59**
- Nepodsklepený objekt třípodlažního obytného domu má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech stran 34,5 x 12 m s vystupujícím schodištěm a přístavkem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene cca 13,4 m. V 1. NP je navržena vstupní hala, z níž je přístupný infokoutek, výdejna jídla a ordinace s lékárnou. Ve 2. NP je navrženo kadeřnictví a wellness (masáže, tělocvična, posilovna, whirlpool, šatny) s kanceláří. V podkroví je navrženo šest bytových jednotek s dispozicí 1+kk s plochou 48,1 m². Světlá výška místností v 1.NP a 2. NP je 3,15 m, v podkroví 2,8 m

- **Objekt OB.60**
- Nepodsklepený objekt dvoupodlažního bytového domu má půdorys tvaru lichoběžníku o rozměrech stran 13 x 21 x 13,92 x 16,02 m (zastavěná plocha 240,6 m²). Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou 7,99 m. V přízemí objektu jsou navrženy nebytové prostory zahrnující dílny, prádelnu, sklady a hygienické zařízení. Ve 2. NP jsou navrženy tři bytové jednotky dispozice 2+kk, dvě s plochou 53,0 m² a jedna s plochou 69,9 m², se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Světlá výška místností v 1.NP je 3,15 m, ve 2. NP 2,8 m. Přístup do bytů ve 2. NP je prostřednictvím schodiště a výtahu společného s objektem 59 přes vnější chodbu na severozápadní fasádě.

- OB. 61 - OB. 62 - obytný dům G - Je tvořen dvěma dvoupodlažními obytnými objekty (OB.61, OB.62) vzájemně spojenými ocelovým můstkem
- Objekt OB.61
- Nepodsklepený objekt dvoupodlažního obytného domu má půdorys tvaru lichoběžníku o rozměrech stran 13,51 x 25,68 x 15,06 x 33,275 m (zastavěná plocha 406,1 m²). Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou 7,6 m. Ve vstupní partii je obvodová stěna zalamována s vchody do jednotlivých obytných jednotek. Okna z obytných místností 2.NP směrem k jihovýchodu jsou řešena se zkoseným ostěním s rozlišovacími barevnými pruhy. V přízemí objektu je navrženo pět bytových jednotek dispozice 2+kk, čtyři s plochou 56,3 m² a jedna s plochou 81,5 m², se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Ve 2. NP je navrženo pět bytových jednotek dispozice 2+kk, čtyři s plochou 56,7 m² a jedna s plochou 78,8 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a lodžii. Světlá výška místností v 1.NP i ve 2. NP je 2,8 m. Přístup do bytů ve 2. NP je prostřednictvím schodiště a výtahu společného s objektem OB.62 přes vnější lávku na severozápadní fasádě.
- Objekt OB.62
- Nepodsklepený objekt dvoupodlažního obytného domu má půdorys tvaru lichoběžníku o rozměrech stran 13,51 x 16,7 x 15,63 x 25,38 m (zastavěná plocha 296,6 m²). Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou 7,6 m. Ve vstupní partii je obvodová stěna zalamována s vchody do jednotlivých obytných jednotek. Okna z obytných místností 2.NP směrem k jihovýchodu jsou řešena se zkoseným ostěním s rozlišovacími barevnými pruhy. V přízemí objektu jsou navrženy tři bytové jednotky dispozice 2+kk s plochou 58,5 m², 58,8 m² a 98,0 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Ve 2. NP jsou navrženy tři bytové jednotky dispozice 2+kk s plochou 59,1 m², 59,6 m² a 92,6 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a lodžii. Světlá výška místností v 1.NP i ve 2. NP je 2,8 m. Přístup do bytů ve 2. NP je prostřednictvím schodiště a výtahu společného s objektem OB.61 přes vnější lávku na severozápadní fasádě.
- Objekt OB.63 - obytný dům H typ E
- Nepodsklepený objekt dvoupodlažního obytného domu má půdorys tvaru obdélníku o rozměrech stran 22,6 x 13,2 m s přilehlým obdélným přístavkem kotelny a výtahu. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou 7,7 m. Okna z obytných místností směrem k jihozápadu jsou řešena se zkoseným ostěním s rozlišovacími barevnými pruhy. V přízemí objektu jsou navrženy 4 bytové jednotky dispozice 2+kk, s plochou 61,1 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Ve 2. NP jsou navrženy 4 bytové jednotky dispozice 2+kk s plochou 58,4 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a lodžii. Světlá výška místností v 1.NP i ve 2. NP je 2,8 m. Byty v 1. NP jsou přístupné samostatně z předzahrádek na severovýchodní straně objektu. Přístup do bytů ve 2. NP je prostřednictvím schodiště a výtahu přes vnější chodbu na severovýchodní fasádě

Inženýrské objekty:

- **IO.01 Vnější splašková kanalizace** - Navrhuje se oddílná splašková gravitační kanalizace PP250, délka celkem 1150 m. V uvedeném je zahrnuto i odvádění vyčištěných vod z objektu ČOV do recipientu (Chářovický potok). Navrhuje se centrální ČOV pro celý areál ve zcela zakrytém objektu a bez kalového hospodářství. Pásmo ochrany prostředí je navrženo 25 m od objektu. Na ČOV budou přiváděny i odpadní vody z procesu úpravy vody. Je navržena ČOV 1 x 300 EO s plošnou rezervou v těsném sousedství. Rozměrově se jedná o objekt 8.70 m x 5.2 m půdorysně shodný s technologií a se sedlovou střechou a se stejnou plochou v sousedství. V objektu bude temperování. Instalovaný příkon 7 kW.
 - IO.01.1 - přípojovací potrubí
 - IO.01.2 - areálová splašková kanalizace
 - IO.01.3 - čistírna odpadních vod

- **IO.02 Dešťová kanalizace** - Pro zpevněné veřejné komunikace a parkoviště a zpevněné plochy u OB61+OB62+OB63, kde nelze realizovat zasakování (hladina podzemní vody je 1.8 m pod terénem je navrhovaná oddílná dešťová gravitační kanalizace s vyústěním na jednom místě do recipientu (Chářovický potok). Je navrhováno potrubí PP300 celkové délky 1000 m a PP400 (úsek k vyústění) dl. 80 m. Vyústění je navrženo v blízkosti ČOV a pod vodním zdrojem, aby nedocházelo k jeho kvalitativnímu ovlivňování. Potrubí bude vyústěno s obetonováním a opevněním kamenným záhozem koryta v místě vyústění.
 - IO.02.1 - přípojovací potrubí dešťové kanalizace
 - IO.02.2 - areálová dešťová kanalizace
 - IO.02.3 - vsakovací objekty - Pro střechy z jednopodlažních bytových objektů, v množství vždy pro dva tyto objekty budou vybudovány nádrže o objemu 13.8 m³, s hloubkou 0.48 m s předpokládanou retencí vyplněnou šterkem (využití prostoru 33%). Vody bude možno i využívat pro následné zalévání. Celkem je navrženo 28 retencí. Pro střechy z OB58+OB59+OB60 a zpevněných ploch u těchto objektů budou vybudovány retenční nádrže o objemu 129 m³, s hloubkou 1.01 m vyplněné šterkem (využití prostoru 33%). - Pro střechy z OB53+OB54+OB55+OB56+OB57 a zpevněné plochy u těchto objektů budou vybudovány nádrže o objemu 268 m³, s hloubkou 0.48 m vyplněné šterkem (využití prostoru 33%). V rámci nezpevněných ploch se navrhuje likvidace dešťových vod přirozeným odtokem a vsakem po terénu.
- **IO.03 Vnější vodovod** - Pro areál bude vystavěna úpravna vody s kapacitou dle vydatnosti zdrojů jako zděný nadzemní objekt se zastřešením a s podzemní železobetonovou částí, půdorysná velikost objektu 10 m x 6 m.
 - IO.03.1 - úpravna vody a AT stanice
 - IO.03.2 - areálový vodovodní řad
 - IO.03.3 - vodovodní přípojky
- **IO.04 Vnější plynovod** - Nově vybudovaný plynovodní řad se napojí na stávající řad středotlakého rozvodu plynu, který je ve vlastnictví obce Chářovice. Nový řad bude proveden z plastového potrubí PE 100, SDr 11, dimenze 63 x 5,8 mm, s ochranným pláštěm, délky 135,90 m. Řad je navržen od místa napojení východním směrem k areálu. Potrubí je vedeno ze začátku pod asfaltovou komunikací a dále pokračuje pod zpevněnou cestou a zelení až na pozemek par. č. 3733, kde je zakončeno záslepkou. Potrubí je vyspádováno směrem ke stávajícímu rozvodu.
 - IO.04.1 - prodloužení plynovodního řadu
 - IO.04.2 - plynovodní přípojka
 - IO.04.3 - areálový plynovod
- **IO.05 Vnější elektroinstalace** - Pro napájení obytného komplexu budou vybudovány tři nové TS. Jedna TS bude na jižní, druhá na severní straně a třetí ve středové části obytného komplexu. Z nové TS na jižní straně obytného souboru bude nově napájen i stávající objekt rybářů. Trasy NN kabelů po obytném komplexu jsou navrženy po veřejném prostoru, budou uloženy v souladu požadavky norem a předpisy distributora elektrické energie (ČEZ a.s.) cca 60 cm vedle obslužných komunikací (obytná zóna bez chodníků), respektive chodníků, přednostně v trávnicích, cca 70 cm pod terénem, v pískovém loži pod výstražnou fólií. Pod obslužnými komunikacemi budou kabely navíc uloženy v kabelových chráničkách.

Pilíře měření rodinných domků budou cca v trase kabelů NN, cca 1 m od komunikace. Objekty občanské vybavenosti, správy a údržby areálu a bytové domy budou připojeny z pojistkových skříní ve fasádách objektů, respektive z rozvaděčů měření instalovaných uvnitř těchto objektů

 - IO.05.1 - přípojka VN a trafostanice
 - IO.05.2 - areálové rozvody NN
 - IO.05.3 - areálové veřejné osvětlení
 - IO.05.4 - areálové rozvody datové sítě

- **IO.06 Hrubé terénní úpravy** -Vzhledem k mírné svažitosti pozemku budou v areálu provedeny terénní úpravy tak, aby byl zajištěn komfort hlavních komunikačních tras pro pěší.
- **IO.07 Dopravní řešení a zpevněné plochy** - Areál bude dopravně napojen z jihu, sjezdem ze stávající silnice III/1058 komunikací, která od místa křižovatky pokračuje jako pátevní. V areálu jsou komunikace řešeny jako funkční skupina D1 - komunikace se smíšeným provozem - obytná zóna. Celková délka komunikací je 1204,40 m. Na východě území bude vytvořen směrem k stávající zástavbě slepý konec, který v budoucnosti v případě rozšíření stávající cesty umožní přímé dopravní připojení s centrem Chářovic. V této části bude lokalizováno také hlavní propojení pro pěší. Dopravní řešení obsahuje veřejnou účelovou komunikaci, chodníky a odstavná stání.
- **IO.08 Vodní zdroje, včetně ochranných pásem** - V rámci návrhu lokality budou vybudovány 3 vodní zdroje, s kterými souvisí stanovení i jejich ochranných pásem 1. stupně u vrtu HCh-1 v rozsahu kruhu o poloměru 10 m nebo čtverce o rozměrech 14 x 14 m v okolí vrtu s možností překryvu, případně se sdružením s ochranným pásmem stávající studny SCH-1, u vrtu HCh-2 v rozsahu o poloměru 10 m nebo čtverec o rozměrech 14 x 14 m v okolí vrtu s možností překryvu, případně se sdružením s ochranným pásmem stávající studny SCH-2, u vrtu HCh-3 v rozsahu 10 x 10 m v přímém okolí vrtu.
IO.08.1 - vrtaná studna HCh - 1 o hloubce 50 m a průměrem 160 mm bude umístěna v souřadnicích Y 735 975,67; X 1 074 171,98
IO.08.2 - vrtaná studna HCh - 2 o hloubce 40 m a průměrem 160 mm bude umístěna v souřadnicích Y 735 898,38; X 1 074 158,39
IO.08.3 - vrtaná studna HCh - 3 o hloubce 50 m a průměrem 160 mm bude umístěna v souřadnicích Y 735 839,31; X 1 074 045,10

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 11:45 - 17:00 hodin; v jiné dny po předchozí telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – účastníci řízení:

st. p. 355, parc. č. 2081/2, 2121/1, 2121/2, 2121/5, 2124, 2125, 2133, 2139, 2144/2, 2144/8, 2144/9, 2144/17, 2144/18, 2144/19, 2144/20, 2144/24, 2144/25, 2144/28, 2144/29, 2144/32, 2145, 2146/2, 2150/12, 2159, 2662/1, 2662/2, 2662/3, 2663, 2669/1, 2669/3, 2677/3, 3733, 3854, 3865/6 v katastrálním území Chářovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám – účastníci řízení:

Chářovice č.p. 66



Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Miloslav Ctibor v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky) podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm.a)
RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792
Obec Chářovice, IDDS: pzx5fi
AG AGROPRIM, s.r.o., IDDS: m9ajxuk
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
Roman Lutz, Jílovska č.p. 418, 257 41 Týnec nad Sázavou

Účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov, odbor výstavby - oddělení silničního správního úřadu, IDDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu
IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov, IDDS:
hcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

K vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o vyvěšení:
Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
Obecní úřad Chářovice, Chářovice 38, 257 41 Týnec nad Sázavou