



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2017/5838-29
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.5838/2017/Ct
VYŘIZUJE: Miloslav Ctibor
TELEFON: 317 701 932
E-MAIL: ctibor@mestoty nec.cz
DATUM: 06.01.2020

VÝZVA

**CERTUS společnost s ručením omezeným, IČO 49616072, Záběhlická č.p. 180/59, Praha 10-
Záběhlice, 106 00 Praha 106,
kterého zastupuje RotaGroup s.r.o., Ing. Yvona Kaiserová, IČO 27967344, Radyňská č.p. 488/8,
Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen „žadatel“) podal dne 22.12.2017 a dne 04.11.2019 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Komunitní bydlení pro aktivní seniory

Stavební objekty pro bydlení /OB.01-OB.63)

OB. 01 - OB. 52 - objekty individuálního bydlení (Typ A' B' C)
OB. 53 - OB. 55 - obytný dům D
OB. 56 - OB. 57 - obytné domy E
OB. 58 - OB. 60 - Víceúčelový objekt F
OB. 61 - OB. 62 - obytný dům G
OB. 63 - obytný dům H

Inženýrské objekty:

IO.01 Vnější splašková kanalizace
IO.02 Dešť'ová kanalizace
IO.03 Vnější vodovod a vodovodní přípojky
IO.04 Vnější plynovod
IO.05 Vnější elektroinstalace
IO.06 Hrubé terénní úpravy
IO.07 Dopravní řešení a zpevněné plochy
IO.08 Vodní zdroje
IO 09 Odpadové hospodářství
IO.10 Připojení Cetin

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 307 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 357 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 360 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 361 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2121/3 (orná půda), parc. č. 2137/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2137/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2137/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2138 (trvalý travní porost), parc. č. 2140 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/4 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/5 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/10 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/11 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/12 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/13 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/14 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/15 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/16 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/21 (vodní plocha), parc. č.

2144/22 (vodní plocha), parc. č. 2144/23 (vodní plocha), parc. č. 2144/30 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/31 (trvalý travní porost), parc. č. 2146/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2378 (orná půda), parc. č. 2669/2 (ostatní plocha), parc. č. 3730/3 (ostatní plocha), parc. č. 3865/1 (ostatní plocha), parc. č. 3865/2 (ostatní plocha), parc. č. 3865/3 (ostatní plocha), parc. č. 3865/4 (ostatní plocha), parc. č. 3865/5 (ostatní plocha), parc. č. 3865/7 (ostatní plocha), parc. č. 3865/8 (ostatní plocha), parc. č. 3865/9 (ostatní plocha), parc. č. 3865/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Chářovice.

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí ze dne 11.12.2019 pod sp. zn. SZ_154714/2019/KUSK shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

31.08.2020

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu jeho vyjádření ze dne 11.12.2019 pod sp. zn. SZ_154714/2019/KUSK

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

do 31.08.2020

územní řízení zahájené dne 22.12.2017 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Komunitní bydlení pro aktivní seniory

Stavební objekty pro bydlení /OB.01-OB.63)

OB. 01 - OB. 52 - objekty individuálního bydlení (Typ A' B' C)

OB. 53 - OB. 55 - obytný dům D

OB. 56 - OB. 57 - obytné domy E

OB. 58 - OB. 60 - Víceúčelový objekt F

OB. 61 - OB. 62 - obytný dům G

OB. 63 - obytný dům H

Inženýrské objekty:

IO.01 Vnější splašková kanalizace

IO.02 Dešť'ová kanalizace

IO.03 Vnější vodovod a vodovodní přípojky

IO.04 Vnější plynovod
IO.05 Vnější elektroinstalace
IO.06 Hrubé terénní úpravy
IO.07 Dopravní řešení a zpevněné plochy
IO.08 Vodní zdroje
IO 09 Odpadové hospodářství
IO.10 Připojení Cetin

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 307 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 357 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 360 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 361 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2121/3 (orná půda), parc. č. 2137/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2137/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2137/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2138 (trvalý travní porost), parc. č. 2140 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/4 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/5 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/10 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/11 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/12 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/13 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/14 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/15 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/16 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/21 (vodní plocha), parc. č. 2144/22 (vodní plocha), parc. č. 2144/23 (vodní plocha), parc. č. 2144/30 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/31 (trvalý travní porost), parc. č. 2146/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2378 (orná půda), parc. č. 2669/2 (ostatní plocha), parc. č. 3730/3 (ostatní plocha), parc. č. 3865/1 (ostatní plocha), parc. č. 3865/2 (ostatní plocha), parc. č. 3865/3 (ostatní plocha), parc. č. 3865/4 (ostatní plocha), parc. č. 3865/5 (ostatní plocha), parc. č. 3865/7 (ostatní plocha), parc. č. 3865/8 (ostatní plocha), parc. č. 3865/9 (ostatní plocha), parc. č. 3865/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Chářovice, kterou podal

CERTUS společnost s ručením omezeným, IČO 49616072, Záběhlická č.p. 180/59, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,
kterého zastupuje RotaGroup s.r.o., Ing. Yvona Kaiserová, IČO 27967344, Radyňská č.p. 488/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen „žadatel“).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CERTUS společnost s ručením omezeným, Záběhlická č.p. 180/59, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Obec Chářovice, Chářovice č.p. 4, 257 41 Týnec nad Sázavou

AG AGROPRIM, s.r.o., Netvořice č.p. 300, 257 44 Netvořice

Odůvodnění:

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 22.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.12.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 04.05.2018. Následně 21.05.2018 stavební úřad oznámil zahájení řízení a dne 26.06.2018 vydal územní rozhodnutí. Do tohoto územního rozhodnutí se odvolali účastníci řízení a nadřízený správní orgán rozhodnutím ze dne 10.06.2019 pod sp. zn. SZ 119714/2018/KUSK ÚSŘ/Vo, které nabylo právní moci dne 10.07.2019 územní rozhodnutí zrušil a vrátil věc k novému projednání. Současně v závěru svého rozhodnutí uvedl právní názor k pokračování řízení v novém projednání, kde výslovně uvedl co je třeba k žádosti doplnit. Žádost byla doplněna dne 04.11.2019.

Následně stavební úřad oznámil nové projednání přípisem ze dne 27.11.2019 pod č.j. TnS-2017/5838-25. Dne 12.12.2019 bylo do datové schránky města doručeno vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí ze dne 11.12.2019 pod sp. zn. SZ_154714/2019/KUSK ve kterém dotčený správní orgán požaduje přezkoumání podaného návrhu z ohledem na současně platnou zákonnou úpravu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k této skutečnosti stavební úřad vyzval žadatele k doplnění a rozhodl o přerušování územního řízení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – účastníci řízení:

st. p. 355, parc. č. 2081/2, 2121/1, 2121/2, 2121/5, 2124, 2125, 2133, 2139, 2144/2, 2144/8, 2144/9, 2144/17, 2144/18, 2144/19, 2144/20, 2144/24, 2144/25, 2144/28, 2144/29, 2144/32, 2145, 2146/2, 2150/12, 2159, 2662/1, 2662/2, 2662/3, 2663, 2669/1, 2669/3, 2677/3, 3733, 3854, 3865/6 v katastrálním území Chářovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám – účastníci řízení:

Chářovice č.p. 66

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

Miloslav Ctibor v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky) podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm.a)

RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792

Obec Chářovice, IDDS: pzb5fi

AG AGROPRIM, s.r.o., IDDS: m9ajxuk

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Roman Lutz, Jílovská č.p. 418, 257 41 Týnec nad Sázavou

Účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov, odbor výstavby - oddělení silničního správního úřadu, IDDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu
IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov, IDDS:
hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

K vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o vyvěšení:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Obecní úřad Chářovice, Chářovice 38, 257 41 Týnec nad Sázavou