

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

---

SpZn: SZ\_079514/2024/KUSK

Čj.: 005891/2025/KUSK

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

**CHÁŘOVICE**

**IČ: 00508390**

**za rok 2024**

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2024 bylo zahájeno dne 22.07.2024 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

### **Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:**

- 18.03.2025
- 10.10.2024

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

### **Přezkoumávané období:**

**01.01.2024 - 31.12.2024**

### **Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:**

**Chářovice**

Chářovice 4

257 41 Týnec nad Sázavou

### **Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:**

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

**Ing. Petr Matoušek**

Členové kontrolní skupiny:

**PhDr. Ladislav Tomášek**

### **Zástupci územního celku:**

**Mgr. Zuzana Žáčková** - starostka

**Petra Kubásková** - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 03.07.2024 pod č.j. 089228/2024/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 18.03.2025 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- sestaven na roky 2024 - 2026, schválen zastupitelstvem obce dne 15.12.2023, zveřejněn dne 15.12.2023, návrh zveřejněn ve dnech 27.11.2023 - 30.6.2024
- sestaven na roky 2025 - 2027, schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2024, zveřejněn dne 11.12.2024, návrh zveřejněn ve dnech 25.11.2024 - 31.12.2024

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn ve dnech 27.11.2023 - 30.6.2024

### **Schválený rozpočet**

- zastupitelstvem obce dne 15.12.2023 jako schodkový, schodek kryt hospodařením z předchozích let, závazné ukazatele rozpočtu v odvětvovém členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 15.12.2023

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1 - schváleno starostkou obce dne 26.1.2024, zveřejněno dne 20.2.2024
- č. 2 - schváleno zastupitelstvem obce dne 1.3.2024, zveřejněno dne 20.3.2024
- č. 3 - schváleno zastupitelstvem obce dne 17.5.2024, zveřejněno dne 13.6.2024
- č. 4 - schváleno zastupitelstvem obce dne 19.6.2024, zveřejněno dne 9.7.2024
- č. 5 - schváleno starostkou obce dne 24.7.2024, zveřejněno dne 24.7.2024
- č. 6 - schváleno starostkou obce dne 30.8.2024, zveřejněno dne 13.9.2024
- č. 7 - schváleno zastupitelstvem obce dne 30.9.2024, zveřejněno dne 9.10.2024
- č. 8 - schváleno zastupitelstvem obce dne 11.12.2024, zveřejněno dne 23.12.2024

### **Závěrečný účet**

- schválen zastupitelstvem obce dne 19.6.2024, s vyjádřením "bez výhrad", společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce, zveřejněn dne 24.6.2024, návrh zveřejněn ve dnech 17.5.2024 - dosud

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 31.1., 29.2., 31.3., 30.4., 31.5., 30.6., 31.7., 31.8., 30.9. 2024 ze dne 9.10.2024, k 31.12.2024 ze dne 10.2.2025

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 31.3., 30.6., 30.9. 2024 ze dne 9.10.2024, k 31.12.2024 ze dne 20.2.2025

### **Rozvaha**

- k 31.3., 30.6., 30.9. 2024 ze dne 9.10.2024, k 31.12.2024 ze dne 20.2.2025

### **Příloha rozvahy**

- k 31.3., 30.6., 30.9. 2024 ze dne 9.10.2024, k 31.12.2024 ze dne 20.2.2025

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2024

### **Hlavní kniha**

- k 30.9., 31.12. 2024

### **Účetní deník**

- k 30.9., 31.12. 2024

### **Kniha došlých faktur**

- ke dni 7.10.2024 do fa č. 0424000110, ke dni 31.12.2024 do fa č. 0424000146

### **Kniha odeslaných faktur**

- ke dni 14.8.2024 do fa č. 2400003, ke dni 21.11.2024 do fa č. 2400004

## **Faktura**

- vydané č. 2400001 - č. 2400003 za období od 22.2. do 14.8.2024, č. 2400004 ze dne 21.11.2024
- přijaté č. 0424000053 - č. 0424000069 za období od 2.5. do 30.6.2024, č. 042000113 - č. 042000140 za období od 7.11. do 16.12.2024

## **Bankovní výpis**

- k běžnému účtu č. 0320056329/0800 vedenému u ČS a.s., č. 5 - č. 6 za období od 1.5. do 30.6.2024, č. 9 ze dne 30.9.2024, č. 11- č. 12 za období od 1.11. do 31.12.2024
- k účtu č. 94-9112121/0710 vedenému u ČNB, č. 23 - č. 36 za období od 28.6. do 30.9.2024, č. 46 - č. 51 za období od 29.11. do 31.12.2024
- k úvěrovému účtu č. 713431169/0800 vedenému u ČS a.s., č. 9 za období od 1.9. do 30.9.2024, č. 12 za období od 1.12. do 31.12.2024
- k portfoliu SAB servis - č. 9 ze dne 30.9.2024, č. 12 ze dne 31.12.2024

## **Účetní doklad**

- k pokladně č. 410001 - č. 410047, č. 420001 - č. 420018, č. 410060 - č. 410074, č. 420031 - č. 420046
- k běžnému účtu č. 0320056329/0800 vedenému u ČS a.s., č. 110334 - č. 110407, č. 110703 - č. 110789
- k účtu č. 94-9112121/0710 vedenému u ČNB, č. 120035 - č. 120059, č. 120072 - č. 120081
- k úvěrovému účtu č. 713431169/0800 vedenému u ČS a.s., č. 140042 - č. 140046, č. 140057 - č. 140061
- k portfoliu SAB servis č. 130016, č. 130021 - č. 130022
- k převodu hospodářského výsledku č. 610022
- k předpisu mezd za měsíc červen č. 610023, za měsíc září č. 610028, za měsíc prosinec č. 610050
- k Darovací smlouvě č. 110423
- k přijetí dotace (Stčk) č. 610027
- k poskytnutí dotace (SDH) č. 110226
- k podílovému fondu č. 610042

## **Pokladní kniha (deník)**

- za měsíce leden - červen, říjen - prosinec
- zůstatek pokladní hotovosti ke dni 10.10.2024 v 7,45 hod. činil 8 240,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k výdajovému dokladu č. 33 ze dne 9.10.2024

## **Pokladní doklad**

- příjmové č. 1 - č. 47 za období od 17.1. do 29.5.2024, č. 60 - č. 74 za období od 13.11. do 18.12.2024, výdajové č. 1 - č. 18 za období od 7.2. do 20.6.2024, č. 31 - č. 46 za období od 2.10. do 30.12.2024

## **Evidence poplatků**

- za psy a komunální odpad - vedena v programu Triada, dle jednotlivých poplatníků

## **Evidence pohledávek**

- vedena v programu Triada

## **Evidence závazků**

- vedena v programu Triada

## **Evidence majetku**

- vedena v modulu majetku Triada

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- Složka inventarizace majetku a závazků obce Chářovice k 31.12.2024: Plán inventur na rok 2024 ze dne 20.11.2024, Protokol o proškolení inventarizační komise ze dne 11.12.2024, Inventurní soupisy fyzické a dokladové inventury k 31.12.2024, Výpis z katastru nemovitostí k 31.12.2024 pro obec Chářovice a k.ú. Chářovice, Inventarizační zpráva za rok 2024 ze dne 31.1.2025.

### **Mzdová agenda**

- výplatní pásy 5-7/2024 - ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- výplatní pásy a mzdové listy neuvolněné starostky, neuvolněného místostarosty a ostatních neuvolněných členů zastupitelstva za měsíce leden - srpen, listopad - prosinec

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2023 ze dne 19.6.2024.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva ze dne 30.9.2024. Obec Chářovice kupuje od fyzické osoby pozemek p.č. 2885 o výměře 216 m<sup>2</sup> v k.ú. Chářovice. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 30.9.2024.

### **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 25.6.2024. Obec Chářovice daruje SDH Chářovice finanční částku 5.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 19.6.2024.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 3.9.2024. Středočeský kraj poskytuje obci Chářovice dotaci ve výši 925.733,00 Kč. Určeno na projekt vodovodu Chářovice. Přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 29.7.2024.

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace ze dne 4.3.2024. Obec Chářovice poskytuje Mysliveckému sdružení Číhadla Chářovice dotaci ve výši 5.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce 1.3.2024.

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 28.4.2024 na práci IT (do 300 hodin)
- ze dne 28.4.2024 na údržbu v obci (do 300 hodin)

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- č. 9 ze dne 15.12.2023, č. 1 ze dne 1.3.2024, č. 2 ze dne 17.5.2024, č. 3 ze dne 19.6.2024, č. 4 ze dne 29.7.2024, č. 5 ze dne 30.9.2024, č. 6 ze dne 30.10.2024, č. 7 ze dne 11.12.2024 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to směnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení) nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobou a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

**B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávacímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávacímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

**Upozornění:**

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostatcích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:****Neuvádí se.****Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>0,09 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>4,55 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>0,00 %</b>

**Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 13 000,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 46 253 872,50 Kč.

**Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2024**

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	<b>82,00 %</b>
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	<b>11 364 000,00</b>
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	<b>152 989,00</b>

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 11 364 000,00 Kč.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:**

Ing. Petr Matoušek

Ing. Petr  
Matoušek

Digitálně podepsal  
Ing. Petr Matoušek  
Datum: 2025.03.18  
13:36:41 +01'00'

PhDr. Ladislav Tomášek

PhDr. Ladislav  
Tomášek

Digitálně podepsal  
PhDr. Ladislav Tomášek  
Datum: 2025.03.18  
13:37:29 +01'00'

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** o počtu 10 stran byla projednána se starostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.