



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2017/5838-61
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.5838/2017/Ct
VYŘIZUJE: Miloslav Ctibor
TELEFON: 317 701 932; 724258032
E-MAIL: ctibor@mestoty nec.cz
DATUM: 12.05.2022

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 22.12.2017 podala a naposledy dne 01.03.2022 doplnila

CERTUS společnost s ručením omezeným, IČO 49616072, Záběhlická č.p. 180/59, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,

kterou zastupuje RotaGroup s.r.o., Ing. Yvona Kaiserová, IČO 27967344, Radyňská č.p. 488/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Komunitní bydlení pro aktivní seniory

Stavební objekty pro bydlení /OB.01-OB.63)

OB. 01 - OB. 52 - objekty individuálního bydlení (Typ A' B' C)

OB. 53 - OB. 55 - obytný dům D

OB. 56 - OB. 57 - obytné domy E

OB. 58 - OB. 60 - Víceúčelový objekt F

OB. 61 - OB. 62 - obytný dům G

OB. 63 - obytný dům H

Inženýrské objekty:

IO.01 Vnější splašková kanalizace

IO.02 Dešťová kanalizace

IO.03 Vnější vodovod a vodovodní přípojky

IO.04 Vnější plynovod
IO.05 Vnější elektroinstalace
IO.06 Hrubé terénní úpravy
IO.07 Dopravní řešení a zpevněné plochy
IO.08 Vodní zdroje
IO.09 Odpadové hospodářství
IO.10 Připojení Cetin

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 307 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 357 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 360 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 361 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2121/3 (orná půda), parc. č. 2137/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2137/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2137/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2138 (trvalý travní porost), parc. č. 2140 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/4 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/5 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/10 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/11 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/12 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/13 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/14 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/15 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/16 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/21 (vodní plocha), parc. č. 2144/22 (vodní plocha), parc. č. 2144/23 (vodní plocha), parc. č. 2144/30 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/31 (trvalý travní porost), parc. č. 2146/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2378 (orná půda), parc. č. 2669/2 (ostatní plocha), parc. č. 3730/3 (ostatní plocha), parc. č. 3865/1 (ostatní plocha), parc. č. 3865/2 (ostatní plocha), parc. č. 3865/3 (ostatní plocha), parc. č. 3865/4 (ostatní plocha), parc. č. 3865/5 (ostatní plocha), parc. č. 3865/7 (ostatní plocha), parc. č. 3865/8 (ostatní plocha), parc. č. 3865/9 (ostatní plocha), parc. č. 3865/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Chářovice.

Stavba obsahuje:

- Navrhovaný areál je koncipován jako území bydlení pro seniory a občanského vybavení především obslužné sféry, poskytující společenské a pracovní příležitosti. Individuální budovy budou navrhovány především pro seniory. Zástavba je navržena s hustším centrem s nízkopodlažními bytovými domy, řadovými domy a víceúčelovými objekty a vějíří seskupení individuálních domů po okraji. Koncept vychází z několika typových domů a variací jejich spojení. Areál by měl svojí strukturou plynule navazovat na zástavbu obce a být jakýmsi jejím rozšířením západním směrem. Areál bude sloužit pro komunitní bydlení seniorů s příslušnými službami. Funkčním centrem areálu bude víceúčelová budova F, ve které se kromě obytných jednotek nachází společenské centrum, wellness, kadeřnictví, restaurace (výdejna jídla) a ordinace s lékárnou, v přilehlých křídlech budovy jsou dále orientovány dílny a obchody. Ostatní budovy v areálu (s výjimkou staveb technické infrastruktury) slouží účelu čistě obytnému. Ústředním prostorem je parter před víceúčelovou budovou F (tvořenou třemi objekty OB.58, OB.59 a OB.60), která tvoří funkční střed areálu. Okolo tohoto prostoru jsou dále rozmístěny ještě nízkopodlažní obytné objekty (OB.53-57), celek je ohraničen páteří komunikací, ze které se poté paprskovitě rozbíhají ostatní komunikace. Obdobně jsou ohraničeny prostory obytných domů na jihu, Zahrádky na východě a obytné individuální domky na západě území. Pro umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení jsou stanoveny stavební čáry, sloužící pro regulaci umístění staveb na pozemcích směrem k veřejnému prostranství. Vzájemné odstupy staveb jsou řešeny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území. V rámci řešeného území jsou vymezeny veřejná prostranství v podobě pásů zeleně podél komunikací a samostatných ploch zeleně vymezených v jednotlivých částech řešené lokality, sloužících ke krátkodobé rekreaci a odpočinku obyvatel lokality tak celé obce. Pásky veřejných prostranství podél komunikací jsou využity k vedení veřejné technické infrastruktury, parkovací plochy, zeleň a mobiliář.

- Vzhledem k zaměření areálu jsou všechny stavby řešeny s bezbariérovým přístupem. Obytné budovy jsou zařízeny bezprahově s úrovní podlahy hlavního vstupu srovnanou na úroveň terénu s odchylkou max. 2 cm. Vícepodlažní budovy jsou vždy opatřeny výtahem. Dispozice jednotlivých bytových jednotek jsou řešeny tak, aby bylo vždy možné jejich bezbariérové užívání vč. hygienických místností.
- Objekty pro individuální bydlení (OB.01-OB.52) budou vytápěny sálavými topnými foliemi (např. ECOFILM) umístěnými ve stropním podhledu v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch-voda (alternativně vzduch-vzduch). V koupelnách budou dále instalovány topné rohože (např. ECOFLOOR). Nízkopodlažní obytné domy (OB.053-OB.57) budou vytápěny sálavými topnými panely (např. ECOSUN) umístěnými na stropě, v kombinaci i s tepelným čerpadlem vzduch-voda (alternativně vzduch-vzduch). V koupelnách budou dále instalovány topné rohože (např. ECOFLOOR) Víceúčelový objekt F (OB.058-OB.60) a dvojpodlažní obytné domy (OB.61-OB.63) budou vytápěny radiátory ústředního topení pomocí dvou plynových kotlů, umístěných v objektech OB.62, OB.58

Stavební objekty pro bydlení /OB.01-OB.63)

- OB. 01 - OB. 52 - objekty individuálního bydlení (Typ A' B' C)
- **Typ A**
- Jedná se o nepodsklepený dům o jednom nadzemním podlaží. Půdorysně má objekt tvar obdélníka s rozměry 6 x 11,25 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° a výškou hřebene cca 5,5 m. Štítová okna jsou opatřena zkoseným ostěním, které je jedním ze sjednocujících prvků budov v areálu. Dispozičně je rodinný dům tvořen jednou bytovou jednotkou 2+kk s plochou 51,3 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Světlá výška místností je 2,8 m.
- **Typ B**
- Jedná se o nepodsklepený dům o jednom nadzemním podlaží. Půdorysně má objekt tvar obdélníka s rozměry 6 x 12,75 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° a výškou hřebene cca 5,5 m. Štítová okna jsou opatřena zkoseným ostěním, které je jedním ze sjednocujících prvků budov v areálu. Dispozičně je rodinný dům tvořen jednou bytovou jednotkou 2+kk s plochou 58,8 m² se zádveřím, technickou místností, skladem, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Světlá výška místností je 2,8 m.
- **Typ C**
- Jedná se o nepodsklepený dům o jednom nadzemním podlaží. Půdorysně má objekt tvar písmene L. K objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech 6 x 11,25 m (typ A) přiléhá po jedné štítové stěně objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 6 x 12,75 m (typ B). Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° a výškou hřebene cca 5,5 m. Štítová okna jsou opatřena zkoseným ostěním, které je jedním ze sjednocujících prvků budov v areálu. Dispozičně je dům tvořen dvěma bytovými jednotkami (dům typu A + B).
- **OB. 53 - OB. 55 - obytný dům D - Objekty OB.53, OB.54, OB.55**
- Jedná se o nepodsklepený objekt jednopodlažního obytného domu. Objekt má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech 13,5 x 33,06 m. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou cca 4,5 m. Ve vstupní partii je obvodová stěna zalamována s vchody do jednotlivých obytných jednotek. Součástí objektu je šest bytových jednotek dispozice 2+kk s plochou 56,3 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Vstupy do bytů jsou orientovány na severozápad do předzahrádky. Světlá výška místností je 2,8 m.
- **OB. 56 - OB. 57 - obytné domy E - Objekty OB.56, OB.57**
- Jedná se o nepodsklepený objekt jednopodlažního obytného domu. Objekt má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech 13,5 x 26 m. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou cca 4,5 m. Ve vstupní partii je obvodová stěna zalamována s vchody do jednotlivých obytných jednotek. Součástí objektu je pět bytových jednotek dispozice 2+kk, dvě s plochou 50,0 m², dvě s plochou 50,6 m² a

jedna s plochou 54,4 m², se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Světla výška místností je 2,8 m.

- **OB. 58 - OB. 60** - Víceúčelový objekt F je tvořen třemi objekty (OB.58, OB.59, OB.60) vzájemně spojenými ocelovými můstky. Tvoří hlavní budovu služeb, která zahrnuje smíšené obchodní, relaxační a zdravotní služby a obytnou funkci.
- Objekt OB.58
- Nepodsklepený objekt dvoupodlažního bytového domu má půdorys tvaru lichoběžníku o rozměrech stran 13 x 18,56 x 15,525 x 27,045 m (zastavěná plocha 296,4 m²). Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou 7,99 m. V přízemí objektu jsou navrženy nebytové prostory zahrnující víceúčelovou prodejnu, smíšené zboží, lékárnu a jim příslušné sklady a hygienické zařízení. Ve 2. NP jsou navrženy čtyři bytové jednotky dispozice 2+kk, tři s plochou 53,0 m² a jedna s plochou 59,9 m², se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Světla výška místností v 1.NP je 3,15 m, ve 2. NP 2,8 m. Přístup do bytů ve 2. NP je prostřednictvím schodiště a výtahu společného s objektem 59 přes vnější chodbu na severozápadní fasádě.
- Objekt OB.59
- Nepodsklepený objekt třípodlažního obytného domu má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech stran 34,5 x 12 m s vystupujícím schodištěm a přístavkem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene cca 13,4 m. V 1. NP je navržena vstupní hala, z níž je přístupný infokoutek, výdejna jídla a ordinace s lékárnou. Ve 2. NP je navrženo kadeřnictví a wellness (masáže, tělocvična, posilovna, whirlpool, šatny) s kanceláří. V podkroví je navrženo šest bytových jednotek s dispozicí 1+kk s plochou 48,1 m². Světla výška místností v 1.NP a 2. NP je 3,15 m, v podkroví 2,8 m
- Objekt OB.60
- Nepodsklepený objekt dvoupodlažního bytového domu má půdorys tvaru lichoběžníku o rozměrech stran 13 x 21 x 13,92 x 16,02 m (zastavěná plocha 240,6 m²). Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou 7,99 m. V přízemí objektu jsou navrženy nebytové prostory zahrnující dílny, prádelnu, sklady a hygienické zařízení. Ve 2. NP jsou navrženy tři bytové jednotky dispozice 2+kk, dvě s plochou 53,0 m² a jedna s plochou 69,9 m², se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Světla výška místností v 1.NP je 3,15 m, ve 2. NP 2,8 m. Přístup do bytů ve 2. NP je prostřednictvím schodiště a výtahu společného s objektem 59 přes vnější chodbu na severozápadní fasádě.
- **OB. 61 - OB. 62** - obytný dům G - Je tvořen dvěma dvoupodlažními obytnými objekty (OB.61, OB.62) vzájemně spojenými ocelovým můstkem
- Objekt OB.61
- Nepodsklepený objekt dvoupodlažního obytného domu má půdorys tvaru lichoběžníku o rozměrech stran 13,51 x 25,68 x 15,06 x 33,275 m (zastavěná plocha 406,1 m²). Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou 7,6 m. Ve vstupní partii je obvodová stěna zalamována s vchody do jednotlivých obytných jednotek. Okna z obytných místností 2.NP směrem k jihovýchodu jsou řešena se zkoseným ostěním s rozlišovacími barevnými pruhy. V přízemí objektu je navrženo pět bytových jednotek dispozice 2+kk, čtyři s plochou 56,3 m² a jedna s plochou 81,5 m², se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Ve 2. NP je navrženo pět bytových jednotek dispozice 2+kk, čtyři s plochou 56,7 m² a jedna s plochou 78,8 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a lodžii. Světla výška místností v 1.NP i ve 2. NP je 2,8 m. Přístup do bytů ve 2. NP je prostřednictvím schodiště a výtahu společného s objektem OB.62 přes vnější lávku na severozápadní fasádě.
- Objekt OB.62
- Nepodsklepený objekt dvoupodlažního obytného domu má půdorys tvaru lichoběžníku o rozměrech stran 13,51 x 16,7 x 15,63 x 25,38 m (zastavěná plocha 296,6 m²). Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou 7,6 m. Ve vstupní partii je obvodová stěna zalamována s vchody do jednotlivých obytných jednotek. Okna z obytných místností 2.NP směrem k jihovýchodu jsou řešena

se zkoseným ostěním s rozlišovacími barevnými pruhy. V přízemí objektu jsou navrženy tři bytové jednotky dispozice 2+kk s plochou 58,5 m², 58,8 m² a 98,0 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Ve 2. NP jsou navrženy tři bytové jednotky dispozice 2+kk s plochou 59,1 m², 59,6 m² a 92,6 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a lodžii. Světla výška místností v 1.NP i ve 2. NP je 2,8 m. Přístup do bytů ve 2. NP je prostřednictvím schodiště a výtahu společného s objektem OB.61 přes vnější lávku na severozápadní fasádě.

- **Objekt OB.63** - obytný dům H typ E
- Nepodsklepený objekt dvoupodlažního obytného domu má půdorys tvaru obdélníku o rozměrech stran 22,6 x 13,2 m s přilehlým obdélným přístavkem kotelny a výtahu. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou 7,7 m. Okna z obytných místností směrem k jihozápadu jsou řešena se zkoseným ostěním s rozlišovacími barevnými pruhy. V přízemí objektu jsou navrženy 4 bytové jednotky dispozice 2+kk, s plochou 61,1 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Ve 2. NP jsou navrženy 4 bytové jednotky dispozice 2+kk s plochou 58,4 m² se zádveřím, ložnicí, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a lodžii. Světla výška místností v 1.NP i ve 2. NP je 2,8 m. Byty v 1. NP jsou přístupné samostatně z předzahrádek na severovýchodní straně objektu. Přístup do bytů ve 2. NP je prostřednictvím schodiště a výtahu přes vnější chodbu na severovýchodní fasádě

Inženýrské objekty:

- **IO.01 Vnější splašková kanalizace** - Navrhuje se oddílná splašková gravitační kanalizace PP250, délka celkem 1150 m. V uvedeném je zahrnuto i odvádění vyčištěných vod z objektu ČOV do recipientu (Chářovický potok). Navrhuje se centrální ČOV pro celý areál ve zcela zakrytém objektu a bez kalového hospodářství. Pásmo ochrany prostředí je navrženo 25 m od objektu. Na ČOV budou přiváděny i odpadní vody z procesu úpravy vody. Je navržena ČOV 1 x 300 EO s plošnou rezervou v těsném sousedství. Rozměrově se jedná o objekt 8.70 m x 5.2 m půdorysně shodný s technologií a se sedlovou střechou a se stejnou plochou v sousedství. V objektu bude temperování. Instalovaný příkon 7 kW.
 - IO.01.1 - připojovací potrubí
 - IO.01.2 - areálová splašková kanalizace
 - IO.01.3 - čistírna odpadních vod
- **IO.02 Dešťová kanalizace** - Pro zpevněné veřejné komunikace a parkoviště a zpevněné plochy u OB61+OB62+OB63, kde nelze realizovat zasakování (hladina podzemní vody je 1.8 m pod terénem) je navrhovaná oddílná dešťová gravitační kanalizace s vyústěním na jednom místě do recipientu (Chářovický potok). Je navrhováno potrubí PP300 celkové délky 1000 m a PP400 (úsek k vyústění) dl. 80 m. Vyústění je navrženo v blízkosti ČOV a pod vodním zdrojem, aby nedocházelo k jeho kvalitativnímu ovlivňování. Potrubí bude vyústěno s obetonováním a opevněním kamenným záhozem koryta v místě vyústění.
 - IO.02.1 - připojovací potrubí dešťové kanalizace
 - IO.02.2 - areálová dešťová kanalizace
 - IO.02.3 - vsakovací objekty - Pro střechy z jednopodlažních bytových objektů, v množství vždy pro dva tyto objekty budou vybudovány nádrže o objemu 13.8 m³, s hloubkou 0.48 m s předpokládanou retencí vyplněnou šterkem (využití prostoru 33%). Vody bude možno i využívat pro následné zalévání. Celkem je navrženo 28 retencí. Pro střechy z OB58+OB59+OB60 a zpevněných ploch u těchto objektů budou vybudovány retenční nádrže o objemu 129 m³, s hloubkou 1.01 m vyplněné šterkem (využití prostoru 33%). - Pro střechy z OB53+OB54+OB55+OB56+OB57 a zpevněné plochy u těchto objektů budou vybudovány nádrže o objemu 268 m³, s hloubkou 0.48 m vyplněné šterkem (využití prostoru 33%). V rámci nezpevněných ploch se navrhuje likvidace dešťových vod přirozeným odtokem a vsakem po terénu.

- **IO.03 Vnější vodovod** - Pro areál bude vystavěna úpravna vody s kapacitou dle vydatnosti zdrojů jako zděný nadzemní objekt se zastřešením a s podzemní železobetonovou částí, půdorysná velikost objektu 10 m x 6 m.
IO.03.1 - úpravna vody a AT stanice
IO.03.2 - areálový vodovodní řad
IO.03.3 - vodovodní přípojky
- **IO.04 Vnější plynovod** - Nově vybudovaný plynovodní řad se napojí na stávající řad středotlakého rozvodu plynu, který je ve vlastnictví obce Chářovice. Nový řad bude proveden z plastového potrubí PE 100, SDr 11, dimenze 63 x 5,8 mm, s ochranným pláštěm, délky 135,90 m. Řad je navržen od místa napojení východním směrem k areálu. Potrubí je vedeno ze začátku pod asfaltovou komunikací a dále pokračuje pod zpevněnou cestou a zelení až na pozemek par. č. 3733, kde je zakončeno záslepkou. Potrubí je vyspádováno směrem ke stávajícímu rozvodu.
IO.04.1 - prodloužení plynovodního řadu
IO.04.2 - plynovodní přípojka
IO.04.3 - areálový plynovod
- **IO.05 Vnější elektroinstalace** - Pro napájení obytného komplexu budou vybudovány tři nové TS. Jedna TS bude na jižní, druhá na severní straně a třetí ve středové části obytného komplexu. Z nové TS na jižní straně obytného souboru bude nově napájen i stávající objekt rybářů. Trasy NN kabelů po obytném komplexu jsou navrženy po veřejném prostoru, budou uloženy v souladu požadavky norem a předpisy distributora elektrické energie (ČEZ a.s.) cca 60 cm vedle obslužných komunikací (obytná zóna bez chodníků), respektive chodníků, přednostně v trávnicích, cca 70 cm pod terénem, v pískovém loži pod výstražnou fólií. Pod obslužnými komunikacemi budou kabely navíc uloženy v kabelových chráničkách.
Pilíře měření rodinných domků budou cca v trase kabelů NN, cca 1 m od komunikace. Objekty občanské vybavenosti, správy a údržby areálu a bytové domy budou připojeny z pojistkových skříní ve fasádách objektů, respektive z rozvaděčů měření instalovaných uvnitř těchto objektů
IO.05.1 - přípojka VN a trafostanice
IO.05.2 - areálové rozvody NN
IO.05.3 - areálové veřejné osvětlení
IO.05.4 - areálové rozvody datové sítě - samotné rozvody jsou řešeny v situaci - přípojka el. komunikací CETIN v IO.10 včetně připojení na stávající bod sítě elektronických komunikací CETIN a.s. PUR-22/2A TNEC1752.
- **IO.06 Hrubé terénní úpravy** -Vzhledem k mírné svažitosti pozemku budou v areálu provedeny terénní úpravy tak, aby byl zajištěn komfort hlavních komunikačních tras pro pěší.
- **IO.07 Dopravní řešení a zpevněné plochy** - Areál bude dopravně napojen z jihu, sjezdem ze stávající silnice III/1058 komunikací, která od místa křižovatky pokračuje jako páteřní. V areálu jsou komunikace řešeny jako funkční skupina D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytná zóna. Na východě území bude vytvořen směrem k stávající zástavbě slepý konec. V této části je plánováno nejvýše propojení pro pěší. Dopravní řešení obsahuje veřejnou účelovou komunikaci, chodníky a odstavná stání.
- **IO.08 Vodní zdroje, včetně ochranných pásem** - V rámci návrhu lokality budou vybudovány 3 vodní zdroje, s kterými souvisí stanovení i jejich ochranných pásem 1. stupně u vrtu HCh-1 v rozsahu kruhu o poloměru 10 m nebo čtverce o rozměrech 14 x 14 m v okolí vrtu s možností překryvu, případně se sdružením s ochranným pásmem stávající studny SCH-1, u vrtu HCh-2 v rozsahu o poloměru 10 m nebo čtverec o rozměrech 14 x 14 m v okolí vrtu s možností překryvu, případně se

sdužením s ochranným pásmem stávající studny SCH-2, u vrtu HCh-3 v rozsahu 10 x 10 m v přímém okolí vrtu.

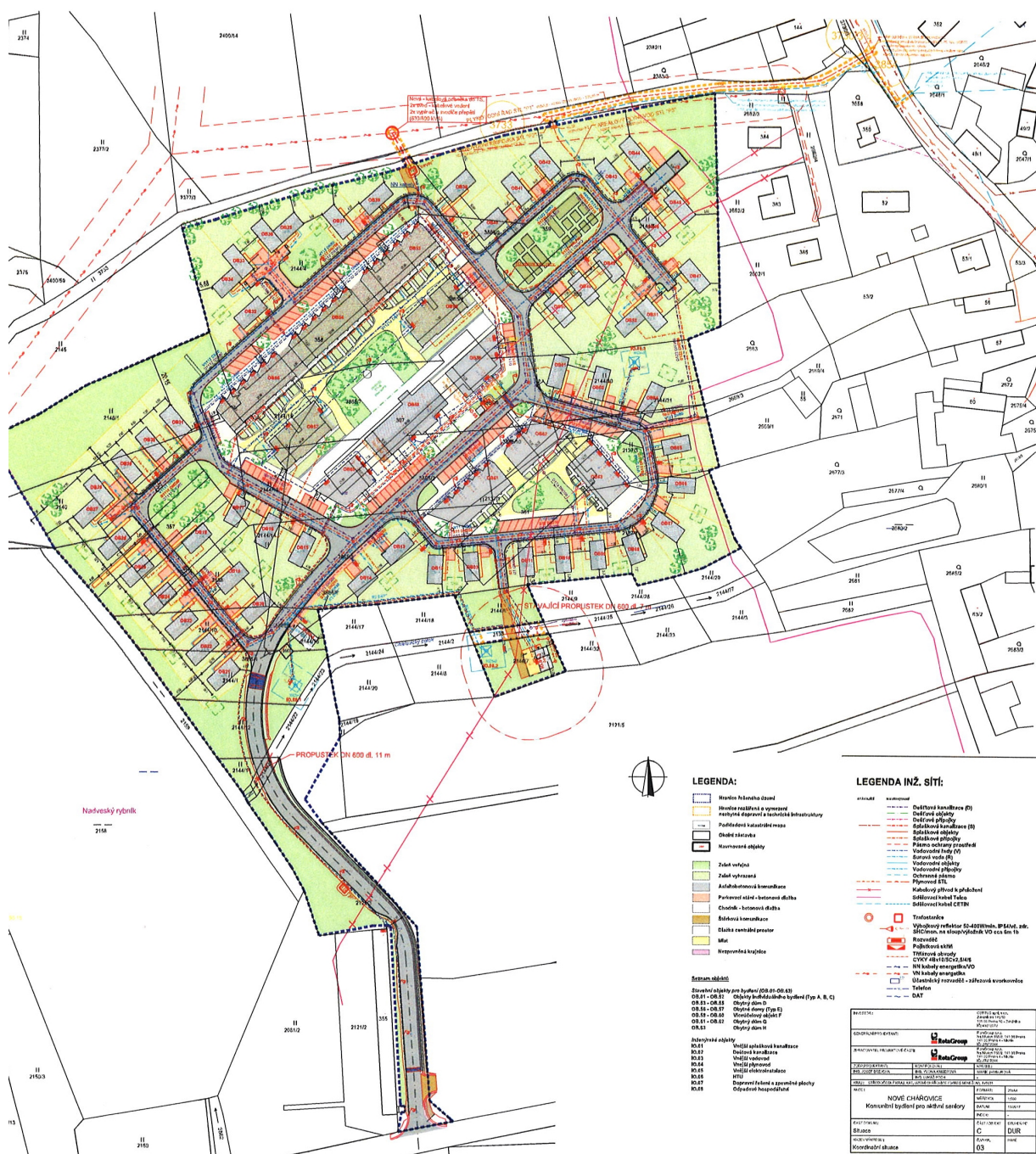
IO.08.1 - vrtaná studna HCh - 1 o hloubce 50 m a průměrem 160 mm bude umístěna v souřadnicích
Y 735 975,67; X 1 074 171,98

IO.08.2 - vrtaná studna HCh - 2 o hloubce 40 m a průměrem 160 mm bude umístěna v souřadnicích
Y 735 898,38; X 1 074 158,39

IO.08.3 - vrtaná studna HCh - 3 o hloubce 50 m a průměrem 160 mm bude umístěna v souřadnicích
Y 735 839,31; X 1 074 045,10

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a v souladu s koordinační situací, která je součástí ověřené projektové dokumentace,



a podle vytyčovacího výkresu č. 04, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení. Jednotlivé objekty budou umístěny v následujících souřadnicích:

vytyčovací výkres:



- a) Objekty OB 1 - 52 budou umístěny v souřadnicích pod č. 1 - 200.
- b) Objekty OB 53 – 62 budou umístěny v souřadnicích pod č. 201 – 262
- c) Studny budou umístěny v souřadnicích pod č. 263 – 265.
- d) Trafostanice budou umístěny v souřadnicích pod č. 266-277.
- e) ČOV bude umístěna v souřadnicích pod č. 278 – 281.
- f) Pilíř s měřicím plynovým zařízením bude umístěn v souřadnicích pod č. 282

- g) Areálová místní komunikace bude umístěna v souřadnicích pod č. 283-433.
- h) Vnější plynovod bude umístěn v souřadnicích pod. 434 – 436
- i) Nová kabelová odbočka bude umístěna v souřadnicích pod č. 438.

CISLO	Poloha X	Poloha Y
001	-735871551.9548	-1074042173.5926
002	-735865750.7775	-1074043705.3701
003	-735869005.8046	-1074056032.8718
004	-735874806.9819	-1074054501.0943
005	-735854680.8803	-1074046628.3319
006	-735848879.7030	-1074048160.1094
007	-735852134.7301	-1074060487.6111
008	-735857935.9074	-1074058955.8336
009	-735908200.8734	-1074119989.6720
010	-735902230.1385	-1074119397.7998
011	-735901120.3780	-1074130592.9296
012	-735907091.1139	-1074131184.8019
013	-735832101.3764	-1074052532.1708
014	-735826700.1453	-1074055144.9667
015	-735832252.3364	-1074066622.5829
016	-735837653.6323	-1074064009.7557
017	-735828108.9231	-1074075531.1802
018	-735817108.8629	-1074073172.9654
019	-735815851.1484	-1074079039.6642
020	-735826851.2085	-1074081397.8789
021	-735825218.3294	-1074089561.8453
022	-735813985.6152	-1074090185.2639
023	-735814315.7838	-1074096176.1728
024	-735825548.7378	-1074095557.1067
025	-735828625.9240	-1074103057.1416
026	-735818126.9215	-1074110291.3275
027	-735821531.2442	-1074115232.0345
028	-735832030.2468	-1074107997.8486
029	-735838266.8927	-1074111578.2739
030	-735834117.6308	-1074122035.1850
031	-735839700.3949	-1074124233.5353
032	-735843822.3019	-1074113765.8525
033	-735850989.0316	-1074114404.3022
034	-735849876.6468	-1074125599.1716
035	-735855847.2438	-1074126192.4435
036	-735856959.6285	-1074114997.5741
037	-735865089.7833	-1074115806.1625
038	-735863980.1123	-1074127001.3012
039	-735869950.8530	-1074127593.1257
040	-735871060.4521	-1074116398.7107
041	-735879935.2042	-1074117281.2623
042	-735878826.8954	-1074128461.7471
043	-735884796.1795	-1074129068.2644
044	-735885905.8705	-1074117873.8344
045	-735916037.2979	-1074120918.7961
046	-735916526.8738	-1074132158.1384
047	-735922521.1897	-1074131897.0313
048	-735922031.6138	-1074120657.6890
049	-735927919.4959	-1074116402.4397
050	-735937319.2625	-1074125016.7817
051	-735941373.0705	-1074120593.3622

052	-735931973.3039	-1074111979.0201
053	-735946569.3575	-1074125282.0585
054	-735942515.5495	-1074129705.4781
055	-735950809.4612	-1074137306.3681
056	-735954863.2692	-1074132882.9485
057	-735973121.2213	-1074111852.7305
058	-735967801.8614	-1074114628.4123
059	-735973700.1385	-1074125932.0541
060	-735979019.5077	-1074123156.3900
061	-735986916.5295	-1074104654.2937
062	-735981597.8176	-1074107431.2175
063	-735987495.4467	-1074118733.6174
064	-735992814.8159	-1074115957.9532
065	-735999972.2207	-1074097850.2955
066	-735994652.8516	-1074100625.9597
067	-735999857.2218	-1074110599.7769
068	-736005176.5910	-1074107824.1127
069	-736013731.9578	-1074108779.7112
070	-736009776.8388	-1074113291.5882
071	-736018236.6080	-1074120707.4363
072	-736022191.7270	-1074116195.5594
073	-735998632.5718	-1074123733.1095
074	-735994677.4528	-1074128244.9865
075	-736004265.1913	-1074136649.6144
076	-736008220.3103	-1074132137.7375
077	-735988451.3666	-1074135347.5201
078	-735984496.2439	-1074139859.3937
079	-735994083.9754	-1074148264.0296
080	-735998039.0982	-1074143752.1559
081	-736001979.5489	-1074161253.8143
082	-735998025.2416	-1074165766.4028
083	-736007612.1684	-1074174170.3191
084	-736011567.2874	-1074169658.4422
085	-736010550.7771	-1074151476.0232
086	-736006595.6581	-1074155987.9001
087	-736016183.3966	-1074164392.5279
088	-736020138.5156	-1074159880.6511
089	-736019120.2017	-1074141700.2898
090	-736015165.0826	-1074146212.1667
091	-736024752.8211	-1074154616.7947
092	-736028707.9401	-1074150104.9178
093	-736027689.6262	-1074131924.5565
094	-736023734.5072	-1074136436.4334
095	-736033322.2457	-1074144841.0613
096	-736037277.3647	-1074140329.1844
097	-736037050.0736	-1074121246.4482
098	-736033094.9546	-1074125758.3252
099	-736042682.6931	-1074134162.9531
100	-736046637.8121	-1074129651.0762
101	-736046285.0908	-1074110711.4272
102	-736042329.9718	-1074115223.3041
103	-736051917.7104	-1074123627.9322
104	-736055872.8293	-1074119116.0551
105	-736057677.9470	-1074090307.5273
106	-736049185.7168	-1074099817.7600
107	-736062052.5021	-1074111307.2479
108	-736066048.8458	-1074106831.8444

109	-736057657.4641	-1074099338.6999
110	-736062153.3506	-1074094303.8709
111	-736051051.8580	-1074084402.4554
112	-736046576.4568	-1074080406.1090
113	-736038084.2208	-1074089916.3365
114	-736042559.6219	-1074093912.6829
115	-736041325.9081	-1074075775.9918
116	-736036850.5069	-1074071779.6455
117	-736028358.2708	-1074081289.8730
118	-736032833.6720	-1074085286.2194
119	-736031564.9168	-1074067189.1726
120	-736027090.1813	-1074063192.0809
121	-736018596.3615	-1074072700.8940
122	-736023071.0971	-1074076697.9856
123	-736001882.4027	-1074029073.2062
124	-735992329.3130	-1074020629.2157
125	-735988355.6704	-1074025124.7873
126	-735997908.7601	-1074033568.7779
127	-736006824.8045	-1074021502.2704
128	-736010823.5254	-1074017028.9907
129	-736002436.1259	-1074009531.3890
130	-736006914.9663	-1074004480.9550
131	-736002433.3244	-1074000491.6085
132	-735993955.9630	-1074010015.0976
133	-735986945.7360	-1074003784.7410
134	-735995408.5602	-1073994244.8507
135	-735990919.0132	-1073990265.2905
136	-735986439.0667	-1073995309.2156
137	-735978022.3028	-1073987846.0936
138	-735974039.6634	-1073992338.7900
139	-735966423.1071	-1073988721.9098
140	-735961927.5343	-1073984748.2686
141	-735953483.5466	-1073994301.3609
142	-735957979.1195	-1073998275.0022
143	-735951326.4148	-1073984349.1798
144	-735941785.0084	-1073975891.9897
145	-735937805.1542	-1073980382.0633
146	-735947341.8379	-1073988833.9026
147	-735917838.7549	-1073978993.7185
148	-735908283.2707	-1073970552.4377
149	-735904310.9033	-1073975049.1361
150	-735913866.3875	-1073983490.4169
151	-735904836.3552	-1073993712.3735
152	-735895280.8710	-1073985271.0927
153	-735891309.6595	-1073989768.5898
154	-735900863.9877	-1073998209.0719
155	-735885753.0287	-1073984860.4682
156	-735894194.3096	-1073975304.9840
157	-735889697.6111	-1073971332.6165
158	-735881256.3303	-1073980888.1007
159	-735874208.3200	-1073974661.9430
160	-735882649.6467	-1073965106.4994
161	-735878152.9482	-1073961134.1319
162	-735869711.6674	-1073970689.6161
163	-735847756.9977	-1073979051.7093
164	-735856198.7185	-1073969496.5856
165	-735851701.6964	-1073965523.9322

166	-735843260.3433	-1073975079.2919
167	-735838014.2432	-1073970444.8088
168	-735846455.6264	-1073960889.4150
169	-735841958.9705	-1073956916.9994
170	-735833517.5873	-1073966472.3932
171	-735823579.1364	-1073977716.2443
172	-735815171.2821	-1073987301.2749
173	-735819666.8549	-1073991274.9161
174	-735828111.9661	-1073981720.5527
175	-735833354.4255	-1073986359.1559
176	-735824911.6899	-1073995910.8309
177	-735829407.2628	-1073999884.4721
178	-735837851.0876	-1073990331.4912
179	-735821833.9134	-1074008477.6189
180	-735817331.6073	-1074004511.4431
181	-735808898.5063	-1074014074.1471
182	-735813398.5993	-1074018042.6644
183	-735851964.6259	-1074000804.6911
184	-735843523.3466	-1074010360.1766
185	-735848020.0450	-1074014332.5440
186	-735856461.3258	-1074004777.0599
187	-735862126.4410	-1074009786.3182
188	-735853685.1601	-1074019341.8023
189	-735858181.8586	-1074023314.1698
190	-735866623.1394	-1074013758.6856
191	-735871867.6348	-1074018396.5554
192	-735863426.3540	-1074027952.0395
193	-735867923.0524	-1074031924.4070
194	-735876364.3333	-1074022368.9228
195	-735834446.7916	-1074019588.7831
196	-735826013.6885	-1074029151.4852
197	-735830513.7836	-1074033120.0043
198	-735834978.3676	-1074028057.3973
199	-735843416.0459	-1074035498.3707
200	-735847384.5651	-1074030998.2756
201	-735925772.2594	-1073992361.0782
202	-735918428.1183	-1074000669.8558
203	-735943199.3784	-1074022565.3720
204	-735950770.2466	-1074014000.0873
205	-735954664.5404	-1074017899.0094
206	-735947320.3994	-1074026207.7869
207	-735972091.6835	-1074048103.2759
208	-735979662.5276	-1074039538.0185
209	-735983556.8610	-1074043436.8960
210	-735976212.6243	-1074051745.7817
211	-736000983.9800	-1074073641.1899
212	-736008554.8484	-1074065075.9054
213	-735914540.3472	-1074012874.2297
214	-735910632.4297	-1074017294.5641
215	-735912131.0122	-1074018619.0453
216	-735907098.3098	-1074024312.5292
217	-735925080.9738	-1074040207.4332
218	-735930478.3948	-1074034100.8510
219	-735928979.9194	-1074032776.4645
220	-735932522.3393	-1074028768.5399
221	-735969172.5479	-1074061165.0001
222	-735965265.1320	-1074065585.6449

223	-735966763.6559	-1074066910.1924
224	-735961730.3753	-1074072604.5832
225	-735979712.6618	-1074088499.1536
226	-735985110.1930	-1074082392.6688
227	-735983611.6692	-1074081068.1213
228	-735987154.8338	-1074077059.5699
229	-735915938.6466	-1074050057.1375
230	-735895677.1526	-1074032145.6262
231	-735893422.7308	-1074047504.9037
232	-735907329.1699	-1074059797.6153
233	-735922707.3101	-1074052969.4929
234	-735914760.1669	-1074061960.7617
235	-735920238.1288	-1074066802.7406
236	-735918747.9456	-1074068488.6560
237	-735925210.3971	-1074074200.6912
238	-735926700.5130	-1074072514.8518
239	-735940609.5618	-1074084809.0812
240	-735948557.1083	-1074075818.1689
241	-735933214.0135	-1074062256.3840
242	-735935143.3063	-1074060224.6780
243	-735931405.6954	-1074056920.9980
244	-735929542.6300	-1074059011.2426
245	-735952276.8459	-1074082177.8121
246	-735943669.0367	-1074091917.6900
247	-735955671.7298	-1074102526.8886
248	-735968014.7477	-1074096083.9232
249	-735922329.9324	-1074104939.8710
250	-735895801.5967	-1074084708.7286
251	-735888457.3752	-1074093017.5971
252	-735908026.8411	-1074109647.7544
253	-735891868.6228	-1074080890.5309
254	-735880782.5297	-1074068216.5994
255	-735865668.2430	-1074072207.4658
256	-735884355.0312	-1074089391.0082
257	-735865730.6390	-1074085312.2507
258	-735862403.9160	-1074082371.7551
259	-735863993.3730	-1074080573.5265
260	-735857429.8384	-1074074772.0083
261	-735840852.4721	-1074093525.4566
262	-735850741.3105	-1074102269.0757
263	-735839309.0538	-1074045101.0037
264	-735898381.4476	-1074158393.9880
265	-735975632.4310	-1074171946.2488
266	-735931865.4496	-1073971097.3840
267	-735929163.9828	-1073969792.7473
268	-735928076.6462	-1073972044.2581
269	-735930778.1058	-1073973348.8913
270	-735900410.3871	-1074061960.1031
271	-735898162.6645	-1074059973.2102
272	-735896506.7083	-1074061846.5523
273	-735898754.4308	-1074063833.4452
274	-735955679.0922	-1074248905.6772
275	-735953514.4840	-1074250982.8077
276	-735955245.6479	-1074252786.8790
277	-735957410.2561	-1074250709.7485
278	-735884018.2082	-1074158185.9110
279	-735876472.9285	-1074155527.1983

280	-735873083.0697	-1074165147.4299
281	-735880628.3494	-1074167806.1427
282	-735872839.6920	-1073953798.5813
283	-735822378.4796	-1073962632.3805
284	-735818401.0779	-1073967133.4425
285	-735839566.6313	-1073985841.7072
286	-735840091.8281	-1073994307.2214
287	-735822563.0568	-1074014179.7224
288	-735825925.6716	-1074017161.7735
289	-735828240.8561	-1074014540.2497
290	-735830380.3741	-1074014428.5336
291	-735846560.1389	-1073996041.0612
292	-735850798.9127	-1073995774.1078
293	-735855550.2060	-1073995301.4995
294	-735843501.4038	-1073981297.8317
295	-735851965.4840	-1073980780.4689
296	-735854789.5033	-1073982870.8698
297	-735857786.7027	-1073979487.7540
298	-735857484.6894	-1073974550.6159
299	-735868571.7810	-1073973685.5167
300	-735869073.6982	-1073978799.3114
301	-735893499.2580	-1074000378.4038
302	-735901648.4935	-1074002890.2454
303	-735905678.9922	-1074002466.3047
304	-735894192.0008	-1074011685.2552
305	-735890841.7885	-1074015474.5712
306	-735879199.0128	-1074016192.9851
307	-735879657.0766	-1074021267.7551
308	-735882598.8417	-1074029348.3476
309	-735890266.7307	-1074025183.4377
310	-735888828.2466	-1074028267.2498
311	-735885952.4267	-1074047431.8832
312	-735888892.3133	-1074055510.8157
313	-735879141.5383	-1074052388.0212
314	-735888610.3668	-1074063269.4832
315	-735880352.2367	-1074061311.0748
316	-735872538.8540	-1074059754.2121
317	-735841772.3548	-1074071497.9371
318	-735838760.1403	-1074068673.3453
319	-735835238.6560	-1074078465.6349
320	-735832153.1125	-1074076014.4977
321	-735833266.4590	-1074088509.7563
322	-735829832.0393	-1074087835.3965
323	-735847384.6051	-1074107514.1362
324	-735847038.5299	-1074110996.9844
325	-735861476.3418	-1074108914.3698
326	-735886897.2195	-1074114957.5665
327	-735889681.4030	-1074133239.3051
327	-735891359.4008	-1074120590.6118
328	-735887883.0465	-1074146831.4129
329	-735887593.8430	-1074148038.4574
330	-735883929.4093	-1074168969.3295
331	-735891015.8647	-1074148858.3614
332	-735891305.0681	-1074147651.3169
333	-735893147.0323	-1074133729.5362
334	-735894887.3471	-1074120611.0985
335	-735900384.3368	-1074116298.1752

336	-735896603.3541	-1074112404.7860
337	-735913692.3662	-1074114102.8457
338	-735918183.9774	-1074118066.3935
339	-735920728.3995	-1074117067.9160
340	-735921325.6325	-1074111107.4130
341	-735924754.0109	-1074107228.7235
342	-735923971.1164	-1074094524.9032
343	-735919137.0253	-1074090252.0428
344	-735891227.0179	-1074065582.3450
345	-735876415.8679	-1074062350.4571
346	-735842285.6083	-1074071362.4146
347	-735927376.4258	-1074109546.6839
348	-735940080.2482	-1074108763.7892
349	-735922077.0734	-1074084842.8754
350	-735944929.5627	-1074105042.2252
351	-735948418.0881	-1074108125.7381
352	-735959775.9458	-1074108663.8423
353	-735965196.0921	-1074112604.1118
354	-735963728.9167	-1074122167.8465
355	-735965071.7280	-1074105902.0871
356	-735974381.7783	-1074101046.8875
357	-735979923.4749	-1074098156.8877
358	-735998765.2433	-1074088330.8885
359	-736002741.6230	-1074093000.9340
360	-736002818.5073	-1074092372.0546
361	-736008629.6514	-1074086806.0298
362	-736003121.0517	-1074086059.3305
363	-736007230.8964	-1074081626.5693
364	-736020849.5726	-1074086592.4876
365	-736015146.2103	-1074076807.3153
366	-736014450.4820	-1074073672.1969
367	-736014350.6473	-1074065024.9499
368	-736018564.7912	-1074064078.5754
369	-736012039.6648	-1074054734.3088
370	-736016253.8108	-1074053787.9361
371	-736006122.9655	-1074049504.5325
372	-735994884.0334	-1074039570.4294
373	-735990725.6285	-1074035894.8113
374	-735977501.1519	-1074024205.6832
375	-735975702.9225	-1074022616.2268
376	-735983005.6225	-1074024399.8289
377	-735982744.6658	-1074020165.2129
378	-735987595.8658	-1074014676.8154
379	-735991838.3249	-1074014422.8146
380	-735995180.3998	-1074017397.7708
381	-735997507.5180	-1074014783.4791
382	-735992281.8477	-1074010125.9593
383	-735995597.1839	-1074006389.0260
384	-735990360.8805	-1074001743.4770
385	-735987042.6711	-1074005483.6485
386	-735981806.3247	-1074000838.1480
387	-735979483.5519	-1074003456.3012
388	-735982860.8351	-1074006452.5589
389	-735983117.6733	-1074010683.5109
390	-735978249.0954	-1074016191.5690
391	-735974014.4877	-1074016452.5342
392	-735944908.2487	-1073995396.7843

393	-735935761.4019	-1073987311.8777
394	-735936206.4761	-1073983034.0169
395	-735922092.0809	-1073983902.8149
396	-735923058.3156	-1073988093.9440
397	-735906978.7056	-1074006281.0672
398	-735896712.0341	-1074017893.3649
399	-735888545.1627	-1074030153.7379
400	-735886615.9988	-1074043009.7998
401	-736032865.3671	-1074097322.0771
402	-736038299.5935	-1074097482.2942
403	-736041123.5093	-1074097322.6075
404	-736046791.7479	-1074090976.7424
405	-736051620.9224	-1074095288.9883
406	-736047491.3673	-1074099913.5720
407	-736053418.5611	-1074105206.3020
408	-736048388.7380	-1074110944.1680
409	-736043692.1727	-1074106842.7496
410	-736040516.1792	-1074107431.7836
411	-736033715.7615	-1074109883.5804
412	-735996929.2633	-1074151844.8096
413	-735995589.4106	-1074158682.8467
414	-735987209.5629	-1074150868.8896
415	-735993628.2608	-1074166807.6258
416	-735976262.1592	-1074227496.9602
417	-735971991.0972	-1074223280.1135
418	-735943243.0200	-1074259181.9954
419	-735941170.1616	-1074260480.1908
420	-735938559.4829	-1074261445.7987
421	-735936671.0714	-1074257172.7613
422	-735935723.3759	-1074263635.4642
423	-735934468.5280	-1074265610.8051
424	-735933699.9441	-1074269198.4574
425	-735934007.7366	-1074272275.7013
426	-735933918.4966	-1074274062.0522
427	-735927525.2023	-1074276591.1379
428	-735924176.9702	-1074321556.5261
429	-735922033.9782	-1074323402.4907
430	-735923137.3767	-1074335517.8418
431	-735928923.3219	-1074338615.5878
432	-735936276.5825	-1074348350.0550
433	-735913409.7284	-1074343742.7826
434	-735873839.2492	-1073949537.0549
435	-735875786.4044	-1073949993.7675
436	-735744072.8749	-1073923208.3520
437	-735819390.5701	-1073962764.6113
438	-735938647.6020	-1073956820.6183

2. Všechny umísťované stavební a inženýrské objekty budou projednány ve stavebním řízení s příslušným stavebním úřadem a pro provedení staveb bude zpracována prováděcí dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na komunikaci bude zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění a bude mimo jiné obsahovat návrh přechodných dopravních opatření v době výstavby a návrh trvalého dopravního značení.

5. Projektová dokumentace pro vydání povolení vodních děl bude zpracována oprávněnou osobou a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V dokumentaci bude rovněž uveden přesný výčet všech pozemků dotčených dílčími stavbami vodních děl.
6. Části pozemků parc. č. 2121/3, 2140, 2144/4, 2144/31 a 2146/1 v kat. území Chářovice s celkovou výměrou 0,1662 ha, které nejsou přímo dotčeny umísťovanou stavbou, zůstanou součástí zemědělského půdního fondu.
7. Navrhovaná ČOV bude v dokumentaci k vodoprávnímu řízení navržena dle nejlepší dostupné technologie s denitrifikací a chemickým srážením fosforu. Emisní limity budou stanoveny dle přílohy č. 7 NV č. 401/2015 Sb. Budou stanoveny i ukazatele N-NH₄ (prům. 10 mg/l, max. 15 mg/l) a P_{celk} (prům. 1,5 mg/l, max. 3 mg/l).
8. Látkové a hydraulické zatížení ČOV bude zohledňovat služby a druhy odpadních vod, které budou v areálu vznikat (kuchyně, prádelna, sanita, specifická produkce odp. vod z bytových domů).
9. Sítě křižující vodní tok zemním vedením budou v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení uloženy min. 1,20 m pod dno toku. Křížení bude navrženo podvrtem, popř. protlakem a bude provedeno v souladu s ČSN 752130.
10. Dešťové vody budou odváděny do toku v množství max. 3 l/s na ha. Hydrotechnické výpočty celkového odtoku po retenci budou uvedeny v dokumentaci pro stavební povolení.
11. Výústní objekty budou navrženy opevněné lomovým kamenem do betonu v úhlu 40 – 60° ve směru toku. Budou ukončeny tak, aby nezasahovaly do průtočného profilu toku. Detailní provedení bude uvedeno v dokumentaci pro stavební povolení.
12. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou předloženy laboratorní rozborů vzorku vody z řešených nových zdrojů pitné vody v rozsahu rozboru úplný dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a na základě těchto podkladů bude navržena odpovídající úprava pitné vody.
13. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude doloženo, že provoz gastro restaurace bude navržen v souladu s požadavky platné legislativy.
14. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude doloženo, že na pracovišti prádelny jsou splněny hygienické požadavky na mikroklimatické podmínky.
15. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude dle vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, upravena ordinace lékaře (např. zřízena čekárna) a navržena lékárna v náležitém rozsahu.
16. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracován návrh wellness v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů.
17. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena akustická studie hodnotící vliv všech zdrojů hluku na chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.
18. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou prostory kadeřnictví, pedikúry a manikúry řešeny v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
19. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
20. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude předem projednána se správcí sítí a dotčenými orgány.
21. Na východě území bude vytvořen směrem k stávající zástavbě slepý konec. V této části je plánováno nejvýše propojení pro pěší. Projednávaný záměr nevyvolá výstavbu komunikace na pozemku st. 56 v kat. území Chářovice, který se nachází v sousedství objektu čp. 5, Chářovice, jež obyvatelé užívají k trvalému bydlení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CERTUS společnost s ručením omezeným, Záběhlická č.p. 180/59, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Obec Chářovice, Chářovice č.p. 4, 257 41 Týnec nad Sázavou
AG AGROPRIM, s.r.o., Netvořice č.p. 300, 257 44 Netvořice

Odůvodnění:

Dne 22.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.12.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 04.05.2018. Následně 21.05.2018 stavební úřad oznámil zahájení řízení a dne 26.06.2018 vydal územní rozhodnutí. Do tohoto územního rozhodnutí se odvolali účastníci řízení a nadřízený správní orgán rozhodnutím ze dne 10.06.2019 pod sp. zn. SZ 119714/2018/KUSK ÚSŘ/Vo, které nabylo právní moci dne 10.07.2019 územní rozhodnutí zrušil a vrátil věc k novému projednání. Současně v závěru svého rozhodnutí uvedl právní názor k pokračování řízení v novém projednání, kde výslovně uvedl co je třeba k žádosti doplnit. Žádost byla doplněna dne 04.11.2019.

Následně stavební úřad oznámil nové projednání přípisem ze dne 27.11.2019 pod č.j. TnS-2017/5838-25. Dne 12.12.2019 bylo do datové schránky města doručeno vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí ze dne 11.12.2019 pod sp. zn. SZ_154714/2019/KUSK ve kterém dotčený správní orgán požaduje přezkoumání podaného návrhu s ohledem na současně platnou zákonnou úpravu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k této skutečnosti stavební úřad vyzval žadatele k doplnění a rozhodl o přerušení územního řízení a lhůtu pro doplnění podkladů stanovil do 31.08.2020.

Navrhovatel dne 22.07.2020 podal žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu, resp. doplnění žádosti z důvodu zdlouhavého správního řízení ohledně posuzování vlivů na životní prostředí. Zjišťovací řízení bylo ukončeno dne 03.09.2020, kdy krajský úřad vydal rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení pod sp. zn. SZ 096850/2020/KUSK/9. Vzhledem k tomu, že vydaný závěr zjišťovacího řízení byl napaden odvoláním, požádal navrhovatel dne 19.12.2020, dne 13.05.2021 a opětovně dne 22.12.2021 o znovuproloužení lhůty k doplnění podkladů i s ohledem na probíhající pandemii Covid 19. Správní orgán podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením přiměřeně vždy prodloužil za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu.

Chybějící podklady spočívající v pravomocném rozhodnutí krajského úřadu ohledně posuzování vlivů na životní prostředí byly předloženy dne 01.03.2022 a dále byly předloženy i aktuální stanoviska správců sítí a vyjádření příslušných orgánů k již vydaným jejich stanoviskům či vyjádřením.

Stavební úřad po doplnění podkladů vyrozuměl známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány o pokračování v řízení přípisem ze dne 31.03.2022 pod č. j. TnS-2017/5838-53 a současně dle § 36 odst. 3 sdělil, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Vyrozumění o pokračování v řízení bylo na úřední desce správního orgánu vyvěšeno dne 01.04.2022 a sejmuto dne 19.04.2022. Na úřední desce Obecního úřadu Chářovice bylo vyrozumění vyvěšeno dne 05.04.2022.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad projednával územní řízení veřejnou vyhláškou jednak z důvodu počtu více jak 30 účastníků řízení tak i z důvodu, že projednávané stavby se mohou dotknout nejen širšího možného okruhu účastníků řízení, ale rovněž i z důvodu, že se tento projekt může dotýkat i široké veřejnosti. Projednáváním veřejnou vyhláškou umožnil správní orgán dalším potenciálním účastníkům, mimo stanovený okruh, se přihlásit do správního řízení, tak i možnost veřejnosti se podrobně seznámit s projednávaným záměrem. Tohoto práva veřejnost nevyužila a nikdo mimo stanovený okruh účastníků řízení správním orgánem se tohoto práva rovněž nedomáhal.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (veřejnou vyhláškou). Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. V souladu s ustanovením stavebního zákona správní orgán doručuje účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. a), tedy vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě jednotlivě a účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Využití území je navrženo v souladu s platnou dokumentací obce Chářovice, kde je řešené území navrženo pro smíšenou funkci bydlení a občanského vybavení. Navrhovaný areál je koncipován jako území bydlení pro seniory a občanského vybavení především obslužné sféry, poskytující společenské a pracovní příležitosti. Individuální budovy budou navrhovány především pro seniory. Zástavba je navržena s hustším centrem s nízkopodlažními bytovými domy, řadovými domy a víceúčelovými objekty a vějíři seskupení individuálních domů po okraji. Koncept vychází z několika typových domů a variací jejich spojení. Areál by měl svojí strukturou plynule navazovat na zástavbu obce a být jakýmsi jejím rozšířením západním směrem. Územní plán sídelního útvaru Chářovice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 07.09.1999. Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Chářovice byla schválena Zastupitelstvem obce dne 29.12.2006. Z požadavku Územního plánu sídelního útvaru Chářovice vyplývá, že pro řešené území je nutné zpracovat Územní studii Chářovice – lokalita č. 3, která stanoví podmínky využití ploch. Pořízení územní studie bylo iniciováno ve smyslu ustanovení § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. S pořízením územní studie z jiného podnětu Obec Chářovice vyslovila souhlas na základě podrobného prověření dne 12.06.2012. Tuto územní studii zpracovala f. RotaGroup s.r.o., ve spolupráci s Ing. arch. Markem Janatkou, Ph.D. – v květnu 2015. Územní studie nenavrhovala přesné direktivní umístování jednotlivých staveb, ale pouze podmínkami plošného a prostorového upořádání území chrání a rozvíjí současné hodnoty v území, vytváří podmínky pro zajištění základních potřeb pro obyvatele obce (především s ohledem na základní veřejné a komerční služby, krátkodobou rekreaci a prostupnost území) a nabízí řešení hlavních problémů a střetů v území. Územní studie byla schválena Obecním úřadem Chářovice dne 12.06.2015, zaevidována dne 08.07.2015 v evidenci územně plánovací činnosti v souladu s § 162 stavebního zákona. Navrhovaný areál je v souladu s navrhovanou koncepcí Územní studie. Upřesňuje řešení území dle konkrétních podmínek správců sítí a vyjádření dotčených orgánů státní správy k projektové dokumentaci v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Zákonem umožňující drobné odchýlení předložené dokumentace k územnímu řízení od schválené územní studie je řádně zdůvodněné v předložené průvodní zprávě zpracovatelem dokumentace.

K žádosti bylo mimo jiné předloženo rozhodnutí, závazné stanovisko, vyjádření a sdělení:

- 1) Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silničního správního úřadu vydal dne 04.05.2018 pod sp. zn. výst./32129/2018/SEM rozhodnutí o povolení zvláštního užívání na vedení trasy elektronických komunikací a plynovodního potrubí v pozemku parc. č. 3854 v kat. území Chářovice.
- 2) Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silničního správního úřadu vydal dne 04.04.2018 pod sp. zn. výst./90655/2017/JIB závazné stanovisko.
- 3) Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silničního správního úřadu vydal dne 25.01.2018 pod sp. zn. výst./3615/2018/JHU rozhodnutí o povolení zřízení připojení na pozemní komunikaci.

- 4) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 16.03.2018 pod sp. zn. SZ _ 028671/2018/KUSK závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Podmínky výroku I pod bodem 2 a 3 a výrok II budou řešeny ve stavebním řízení.
- 5) Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, vydal dne 23.02.2018 pod sp. zn. OVH/1834/2018/RIT závazné stanovisko ve smyslu udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby vydal dne 28.03.2018 pod sp. zn. výst.823/2018/Ct rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Cetin a.s. vydal dne 13.03.2018 a dne 22.09.2017 pod č.j. 724488/17 souhlasné vyjádření ke stavbě.
- 8) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje vydala dne 27.03.2018 pod zn. 1190/18/KSÚS/BNT/ROU samostatné vyjádření.
- 9) Povodí Vltavy a.s. uzavřelo se žadatelem smlouvu o smlouvě budoucí dne 16.02.2018 pod č. 195/2018-SML
- 10) Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2378 v kat. území Chářovice.
- 11) Souhlas vlastníka pozemku st.p. 355 v kat. území Chářovice.
- 12) Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3854, 3730/3 a 3733 v kat. území Chářovice.
- 13) Alfa Telecom s.r.o. vydala dne 06.10.2017 souhlasné stanovisko.
- 14) GridServices s.r.o. vydal dne 27.02.2018 pod zn. 5001677074 souhlasné stanovisko, jehož podmínky budou zapracovány do dokumentace pro stavební řízení.
- 15) Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát vydal dne 14.04.2016 souhlasné stanovisko pod č.j. KRPS-114538-1/ČJ-2016-010106.
- 16) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov vydala dne 15.4.2016 souhlasné závazné stanovisko pod sp. zn. KHSSC 14866/2016.
- 17) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, vydal dne 18.04.2016 pod č. BN-135-2/2016/PD souhlasné závazné stanovisko.
- 18) Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí vydal dne 11.04.2016 pod sp. zn. OVH/237/2016/RIT souhrnné vyjádření.
- 19) Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí vydal dne 13.07.2016 pod sp. zn. ŽP/5008/2016/STR souhlasné závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 o ochraně ovzduší.
- 20) Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení památkové péče vydal dne 04.04.2016 pod sp. zn. výst./2579/2016/CHJ souhlasné stanovisko.
- 21) Povodí Vltavy s.p. vydalo dne 17.05.2016 pod zn. 16861/2016-240 souhlasné stanovisko.
- 22) Telco Pro Seviles, a.s., vydalo dne 3.11.2017 pod zn. 017-2-PR11, dne 25.09.2017 pod zn. 0200654384 a dne 18.10.2017 pod zn. 0200664413 souhlasné stanovisko.
- 23) ČEZ Distribuce a.s. vydala dne 22.09.2017 souhlasné stanovisko.
- 24) Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 08.09.2021 pod sp. zn. SZ 090625/2021/KUSK/13 č. j. 111683/2021/KUSK.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí jejich požadavky související s projednávaným umístěním staveb. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích a vyjádřeních správců sítí, které se týkají provádění staveb, se musí řešit ve stavebním řízení, resp. v dalším stupni správního řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Chářovice, AG AGROPRIM, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet s.r.o., GridServices, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., Roman Lutz;

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b):

st. p. 355, parc. č. 2081/2, 2121/1, 2121/2, 2121/5, 2124, 2125, 2133, 2139, 2144/2, 2144/8, 2144/9, 2144/17, 2144/18, 2144/19, 2144/20, 2144/24, 2144/25, 2144/28, 2144/29, 2144/32, 2145, 2146/2, 2150/12, 2159, 2662/1, 2662/2, 2662/3, 2663, 2669/1, 2669/3, 2677/3, 3733, 3854, 3865/6 v katastrálním území Chářovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chářovice č.p. 66

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Marie Vilímková a Ilona Bernardová uplatnili dne 20.04.2022 námitku pod č.j. 1553/2022 proti pokračování řízení kde uvedli (doslovná citace):

„Námitka proti pokračování řízení předtím než se všichni účastníci řízení seznámí s našim doplněním podkladů. Námitka proti vydání rozhodnutí stavebního úřadu v Týnci nad Sázavou než se všichni účastníci řízení seznámí s našim doplněním podkladů. Námitka určení odškodnítele. Žádost zapracovat naše námitky a vyjádření Obecního úřadu Chářovice ze dne 17.2.2017, 23.8.2021 do tohoto řízení“.

„Ve zveřejněném dokumentu na str. 7 se uvádí na východě území bude vytvořen směrem k stávající zástavbě slepý konec, který v budoucnosti v případě rozšíření stávající cesty umožní přímé dopravní připojení s centrem Chářovic. Žádáme z předmětné dokumentace a z textové části vypustit tento slepý konec a dopravní napojení být i budoucí z celá z koncepce areálu zrušit, upravit. A pokud je nezbytné pro fungování komunitního bydlení další připojení na silnici, komunikaci, řešení přepracovat v jiném místě.

V případě vzniku komunikace ať již budoucí by za vznik této komunikace měla být již v rozhodnutí Stavebního úřadu v Týnci nad Sázavou nebo v předmětné projektové dokumentaci (komunitní bydlení pro seniory) určena osoba, firma, tak zvaného odškodnítele a stanoveno jakým způsobem budeme odškodnění případně jakým způsobem budou odškodnění případní další poškození. Kdo prosazuje a navrhuje již nyní dopravní připojení s centrem obce kolem našich pozemků parc. č. 2669/3 a parc. č. 2669/4 v k.ú. Chářovice a nemovitosti č.p. 5 ať se jasně zaváže k našemu finančnímu odškodnění. Toto určení odškodnítele žádáme zapracovat do projektové dokumentace a do rozhodnutí Stavebního úřadu v Týnci nad Sázavou. Vznikem dopravní komunikace mezi domy a kolem našich pozemků zakládá předpoklad výrazného narušení pohody bydlení a ohrožení na zdraví lidí, smogem ze spalovacích motorů, světelným smogem, hlukem, prachem, narušení pramenů vodního zdroje, nepříznivé změny pro studny vsakováním dešťové vody a narušení vydatnosti zdroje dále vibracemi a praskáním stěn domů a dalších obecně známých škodlivých vlivů vyplývajících z provozu na dopravní komunikaci. Komunitní bydlení pro seniory s centrem obce lze propojit i několika jinými způsoby. Žádáme zapracovat do dokumentace komunitní bydlení pro seniory a do rozhodnutí Stavebního úřadu v Týnci nad Sázavou vyjádření starosty obce Chářovic pana Ladislava Kalaše ze dne 17.2.2017 a vyjádření starostky obce Chářovice Mgr. Zuzany Krajánkové ze dne 23.8.2021, které přikládáme. Zároveň žádáme obec Chářovice, aby v tomto předmětném řízení ustanovila za obec Chářovice odškodnítele a odškodnitel byl zapracován již v tomto řízení. Kdo prosazuje a navrhuje být jen budoucí dopravní propojení s centrem obce kolem našich pozemků parc.

č. 2369/3 a parc. 2669/4 v k.ú. Chářovice a nemovitosti v č.p. 5 ať se jasně a nadevší pochybnost zaváže k našemu finančnímu odškodnění nebo ať se jasně nadevší pochybnost výslovně doplní toto prohlášení do výše uvedeného předmětného řízení. Záměr nové Chářovice - komunitní bydlení pro aktivní seniory v k.ú. Chářovice nevyvolá výstavbu komunikace na p. č. 2663 a p.č. st. 53/2 v k.ú. Chářovice, který se nachází v sousedství pozemků p.č. 2669/3 a p.č. 2669/4 v k.ú. Chářovice". Konec citace.

Správní orgán k výše uvedeným námitkám uvádí, že je považuje za irelevantní, tedy bezpředmětné, protože předložený záměr včetně dokumentace neobsahuje žádnou komunikaci kolem pozemků parc. č. 2669/3 a parc. č. 2669/4 v kat. území Chářovice. Nicméně po dohodě s navrhovatelem a jeho elektronickým souhlasem stanovil správní orgán podmínku č. 21, která je výslovně obsažena i v rozhodnutí krajského úřadu ohledně posuzování vlivu na životní prostředí na str. 3. Stanovením této podmínky bylo v podstatě podaným námitkám vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

Miloslav Ctibor v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky) podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm.a) stavebního zákona

RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792

Obec Chářovice, IDDS: pzb5fi

AG AGROPRIM, s.r.o., IDDS: m9ajxuk

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzht

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Roman Lutz, Jílovská č.p. 418, 257 41 Týnec nad Sázavou

Účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov, odbor výstavby - oddělení silničního správního úřadu, IDDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu
IDDS: keebuyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov, IDDS:
hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

K vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o vyvěšení:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Obecní úřad Chářovice, Chářovice 38, 257 41 Týnec nad Sázavou